



INPASSINGSPILAN

KLOOSTER RILLAND

uitbreiding tot 300 plaatsen

mei 2019

INHOUD

luchtfoto	3
beelden situatie	4
oorspronkelijk plan – mei 2017	5
nieuwe structuuropzet architect	6
gevelaanzichten gebouw	7
hoofdropzet	8
landschappelijke inpassing	9
dwarsprofiel noord-zuidzijde	10
dwarsprofiel groenzone oostzijde	11
detail kop gevel oostzijde	12
bomenplan	13
parkeren	14
waterberging	15
bijlagen	

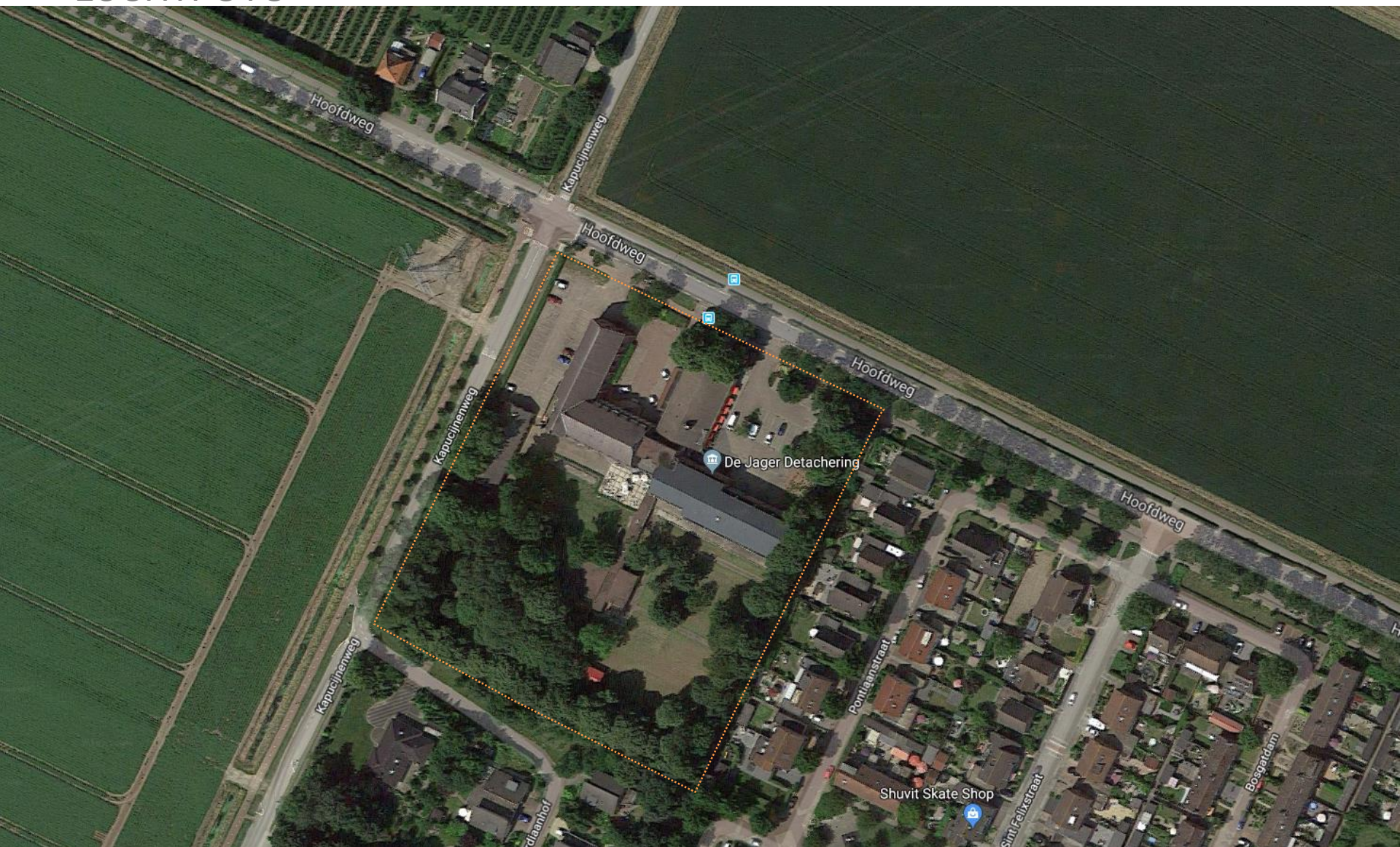
Buro Ruimte & Groen
Plein 19, 4454 AS Borssele
tel. 0113-354074
info@ruimte-groen.nl

Dhr. J.H. (José) Simonse
Tuin- en landschapsarchitect BNT

In opdracht van:

De Jager detachering
Hoofdweg 60, 4411 NA Rilland
Postbus 70, 4400 AB Yerseke

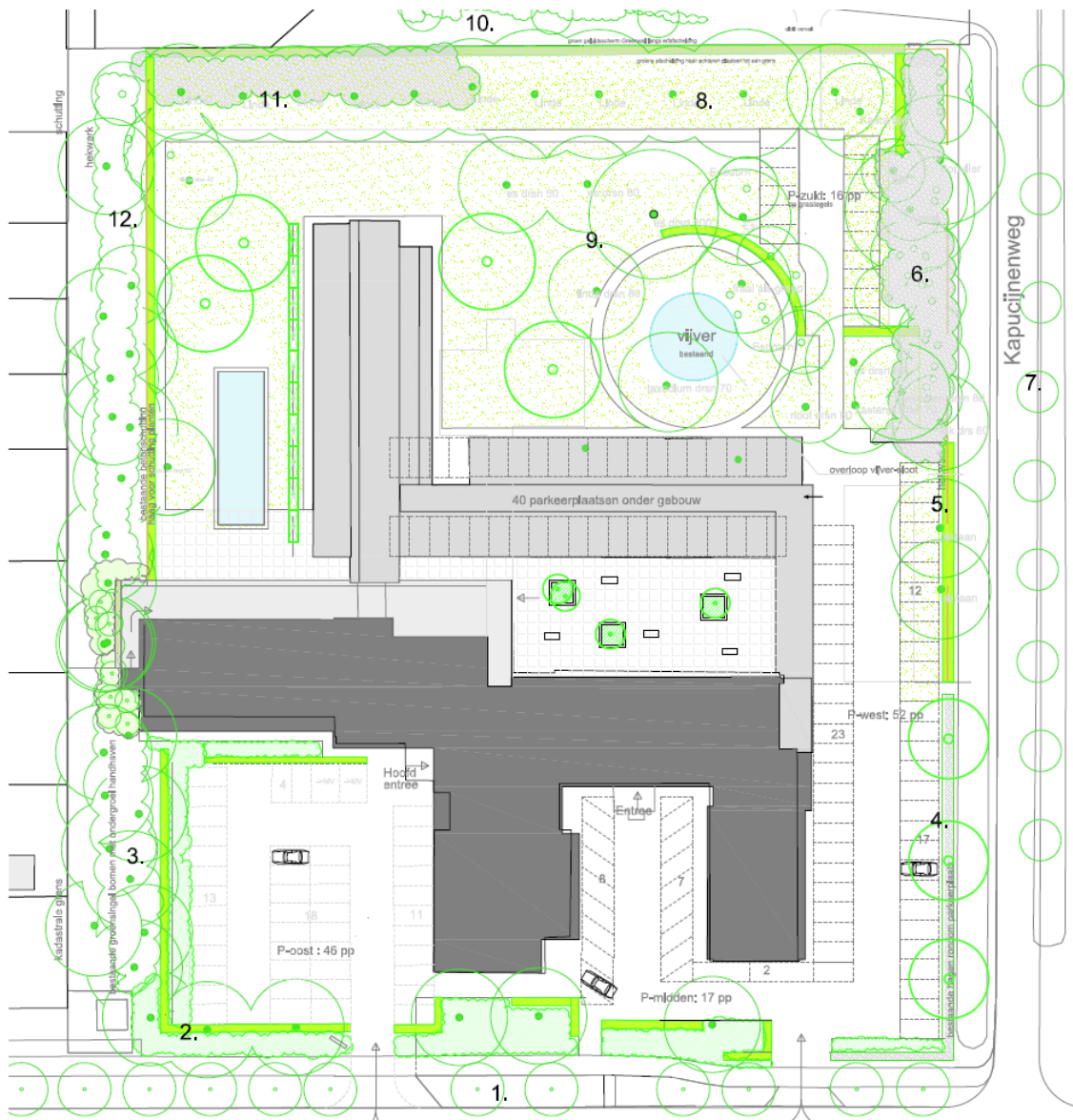
LUCHTFOTO



BEELDEN SITUATIE



OORSPRONKELIJK INRICHTINGSPLAN - MEI 2017



LEGENDA

1. bestaande bomenrij (es) langs Hoofdweg
2. Inpassing parkeerterrein met beukenhaag, heesterbeplanting en bestaande bomen.
3. bestaande groensingel met bomen en onderbeplanting handhaven.
4. bestaande haag, bomen toevoegen.
5. nieuwe haag onder bestaande platanen.
6. bestaande beplantingssingel bomen met onderbeplanting handhaven.
7. bomen (linde) langs Kapucijnenweg.
8. bestaande Linden handhaven, 'GreenWall' langs achtergrens.
9. bestaande bomen in gras handhaven, open plekken; bomen toevoegen.
10. bestaande beplanting langs Gardiaanhof (gemeente)
11. bestaande singel bomen in bosplantsoen.
12. groensingel bomen met onderbeplanting handhaven.
13. aanbrengen Green-wall en aanplant struweel met bomen kopgevel oostzijde

parkenituatie Klooster Riland					
VOORZIJDE				ACHTERZIJDE	TOTAAL
	oostzijde	middendeel	westzijde	oostzijde	
bestaand	26	15	30		71
uitbreiding	25	2	23	16	66
nieuw aantal	51	17	53	16	137

NIEUWE STRUCTUUR OPZET ARCHITECT

> 'WOONBLOKKEN'

ca. 60 eenheden ~ 100 personen
1 nieuwe vleugel (3 bouwlagen)
toevoegen aan het Klooster

> 'UTILITEITSBLOKKEN'

uitbreiding voorzieningen:

- keuken
- wassen + drogen
- opslag / berging

> nieuw 'PORTAAL'

aansluiting met bestaand

> 'GROENZONE' grens burens

behouden en evt. uitbreiden

> 'PATIO'

terras – buitenruimte



GEVELAANZICHTEN ARCHITECT



> **Gevel WEST** aan de Kapucijnenweg

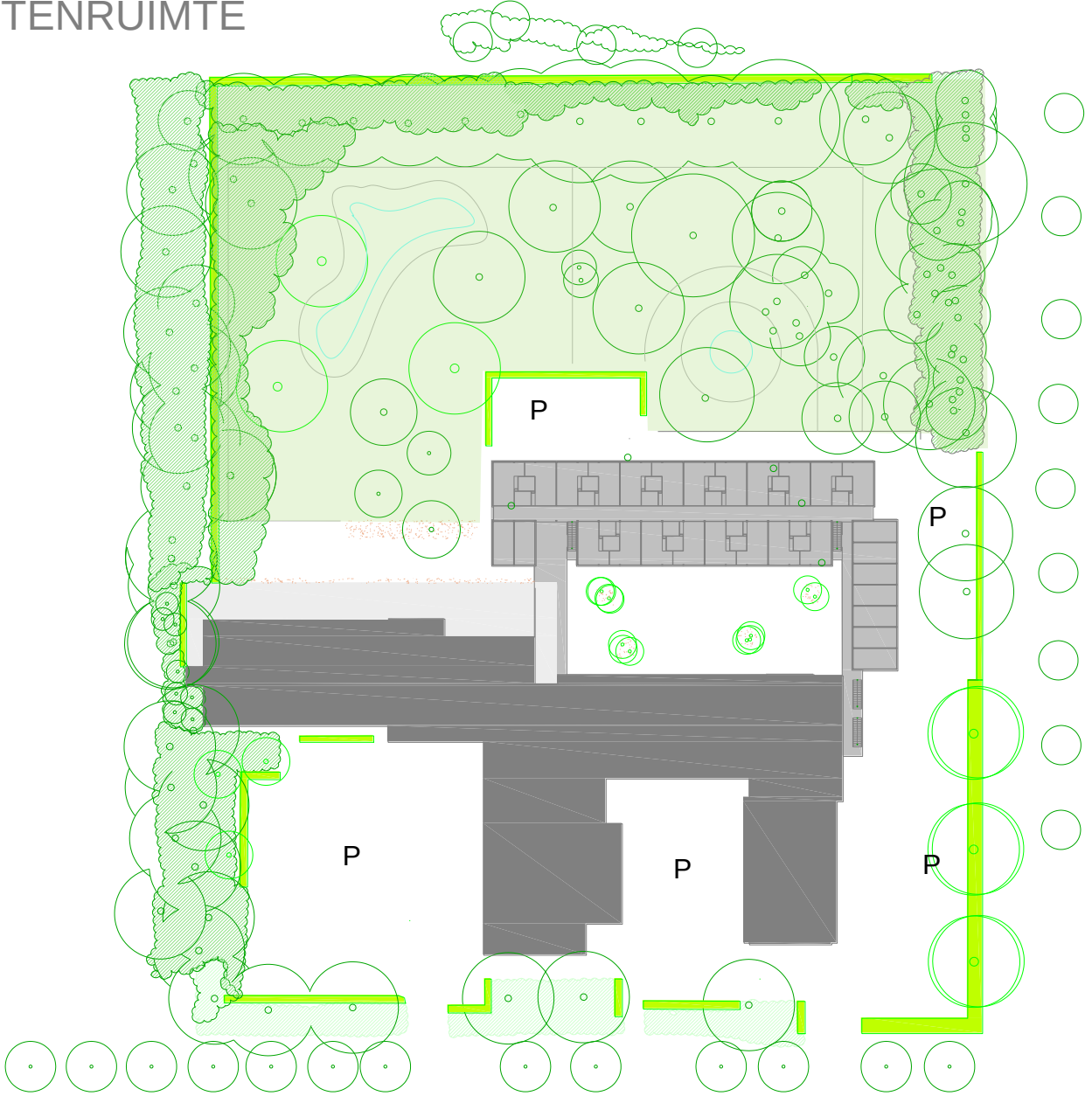


> **Gevel ZUID** vanaf de Gardiaanhof



> **Gevel OOST** vanaf de buren

HOOFDOPZET BUITENRUIMTE



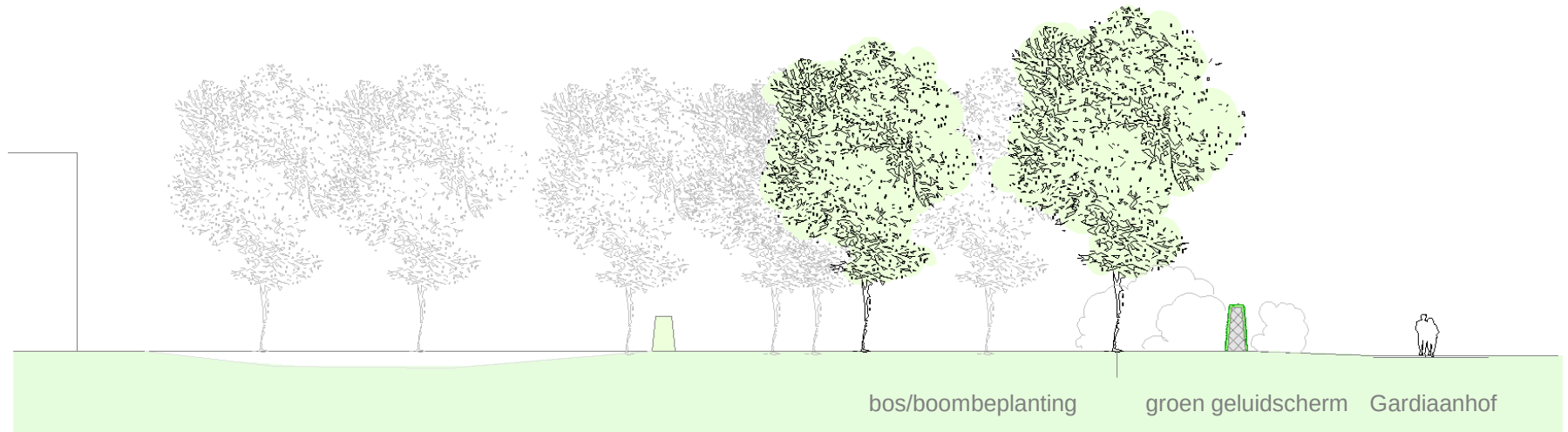
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



LEGENDA

1. Bestaande bomenrij (es) langs Hoofdweg in grasberm;
2. Inpassing parkeerterrein met beukenhaag, heesterbeplanting en bestaande bomen;
3. Bestaande groensingel met bomen en onderbeplanting handhaven, toevoegen haag aan zijde parkeerplaatsen;
4. Bestaande coniferenhaag vervangen door beukenhaag, toevoegen 3 bomen;
5. Beukenhaag doorzetten onder bestaande platanen langs sloot;
6. Bestaande beplantingssingel bomen met onderbeplanting handhaven;
7. Bestaande bomen handhaven;
8. Lindenrij langs achtergrens handhaven, onderbeplanting zoveel mogelijk handhaven, de open (gras)zones extensief beheren, evt. inzaaien met kruidenmengsel;
9. Aanbrengen 'Greenwall' langs achtergrens ivm zicht/geluidsafscherming;
10. Toevoegen van nieuwe bomen in open ruimte (grotere plantmaten, ter compensatie te verwijderen exemplaren);
11. Ter plaatse van nieuwbouw: verwijderen 5 bomen;
12. Patio met verhoogde vakken/bakken met meerstammige bomen/struiken;
13. Boomgroep handhaven en toevoegen beplantingsaccent;
14. Bestaande betonschutting handhaven;
15. Nieuwe beplantingsstrook in losse vorm toepassen met natuurlijke struweelbeplanting (vogelbosje) aangevuld met wintergroene soorten tegen schutting;
16. Groensingel bomen met af en toe onderbeplanting handhaven (en evt aanvullen);
17. Aanbrengen Greenwall en aanplant struweel met bomen kopgevel oostzijde;

DWARSPROFIEL ACHTERZIJDE NOORD-ZUID

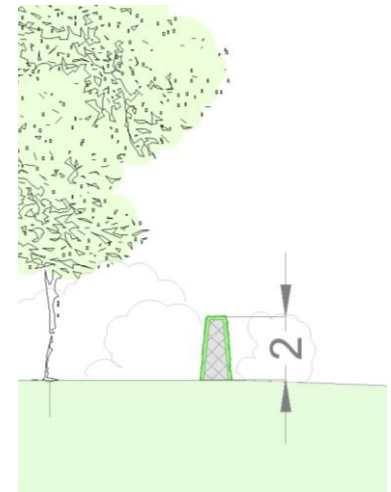


groen geluidsscherm begroeid met klimop

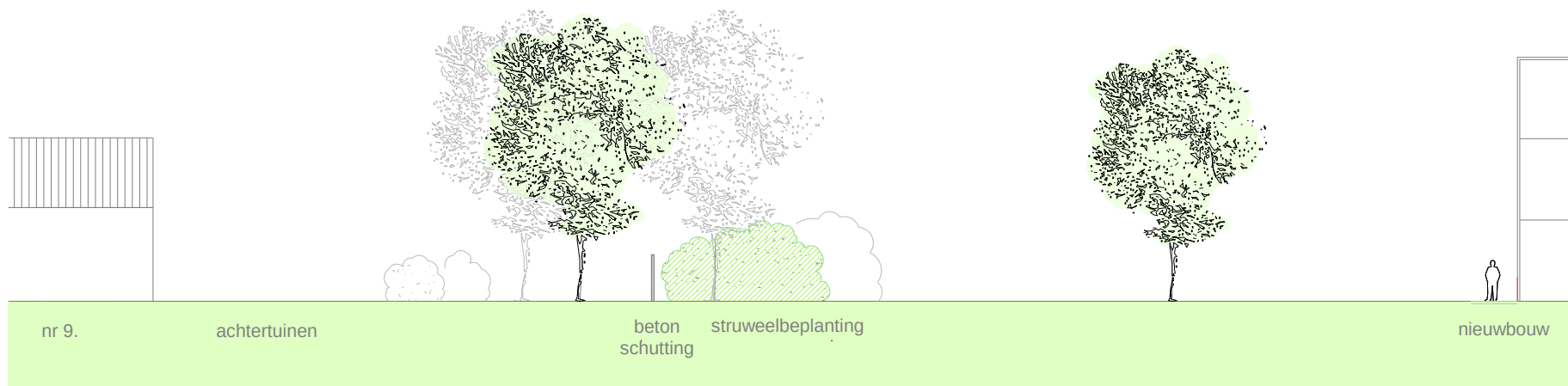


Green-wall, ca 2m hoog,
<http://www.greenwall.nl/>

De Greenwall Classic is een manshoge, met groen begroeid of begroeibaar geluidsscherm dat uit losse elementen bestaat en ook als zodanig te plaatsen is. Het biedt privacy vanaf het eerste moment, want de tuin en de bebouwing worden direct volledig aan het zicht onttrokken. Het gepatenteerde product heeft nog een unieke eigenschap: het is in hoge mate geluidwerend. De kern van de muur is een speciaal voor deze functie ontwikkeld substraat in een geraamte van onbewerkt ijzer, dat met kokosdoek en Hedera (klimop) is bekleed.



DWARPROFIEL GROENZONE BEWONERS (OOST)ZIJDE



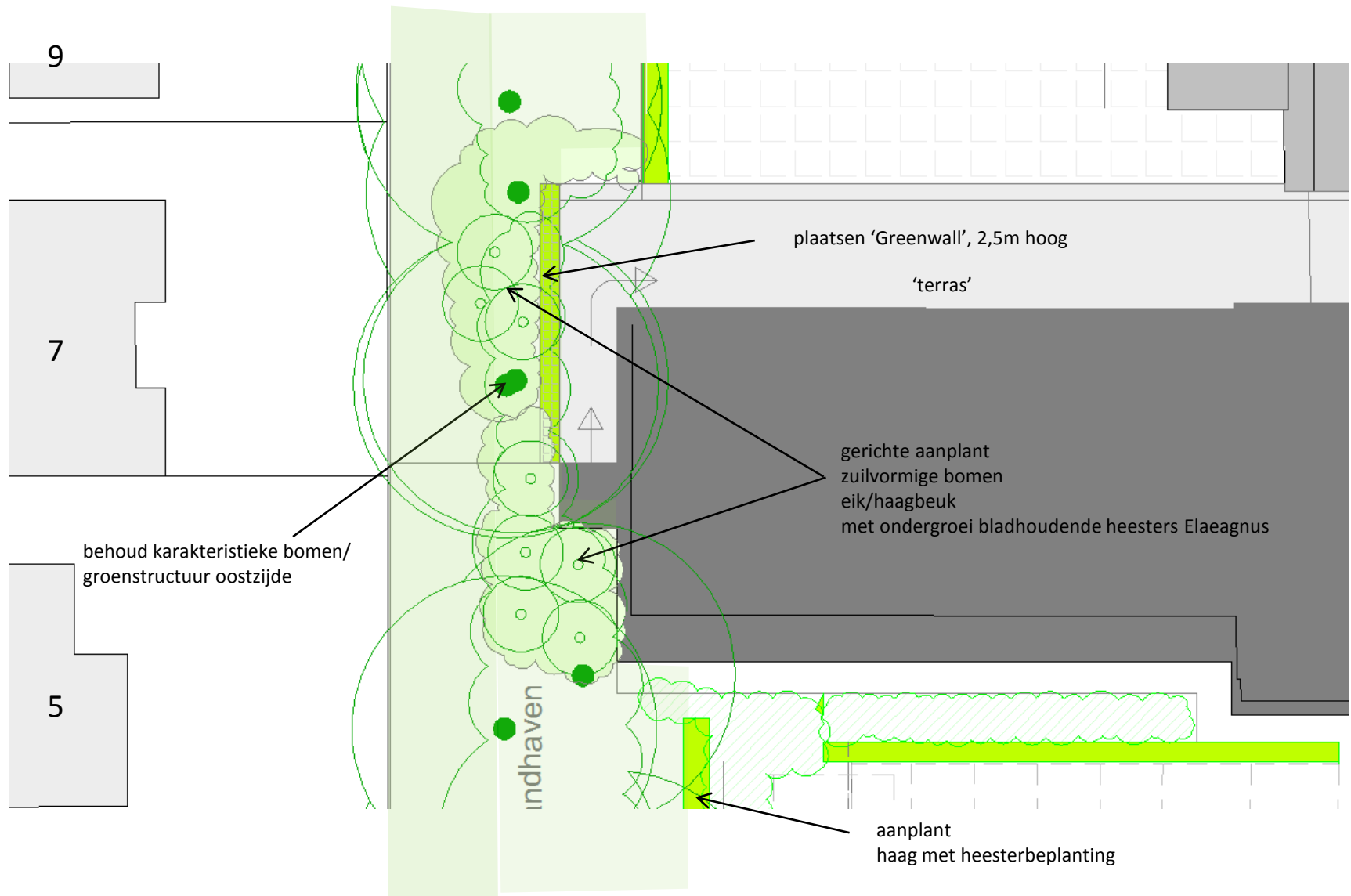
wintergroenen tegen schutting



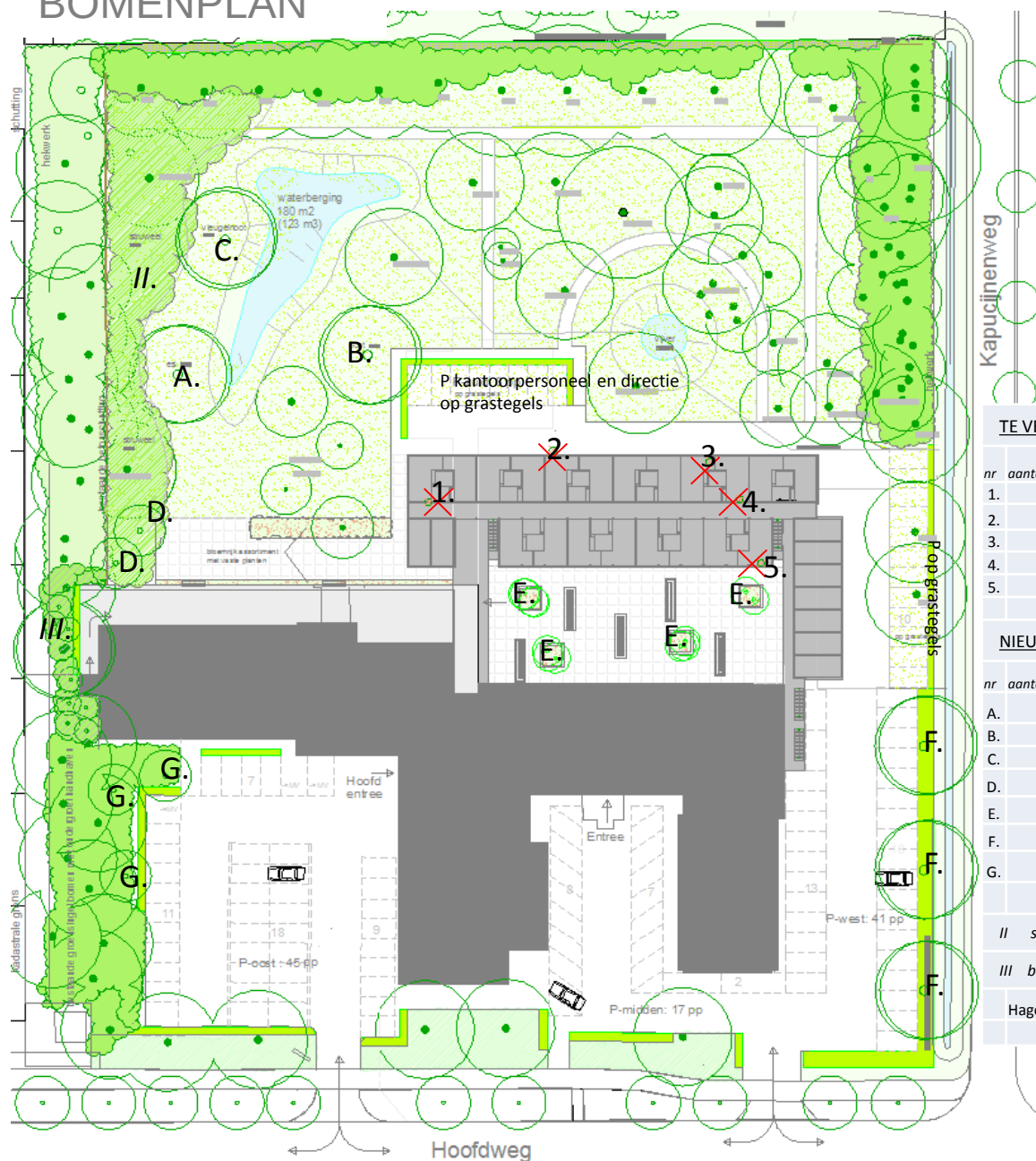
natuurlijke struweelbeplanting/vogelbosje



DETAIL KOP GEVEL OOSTZIJDE



BOMENPLAN



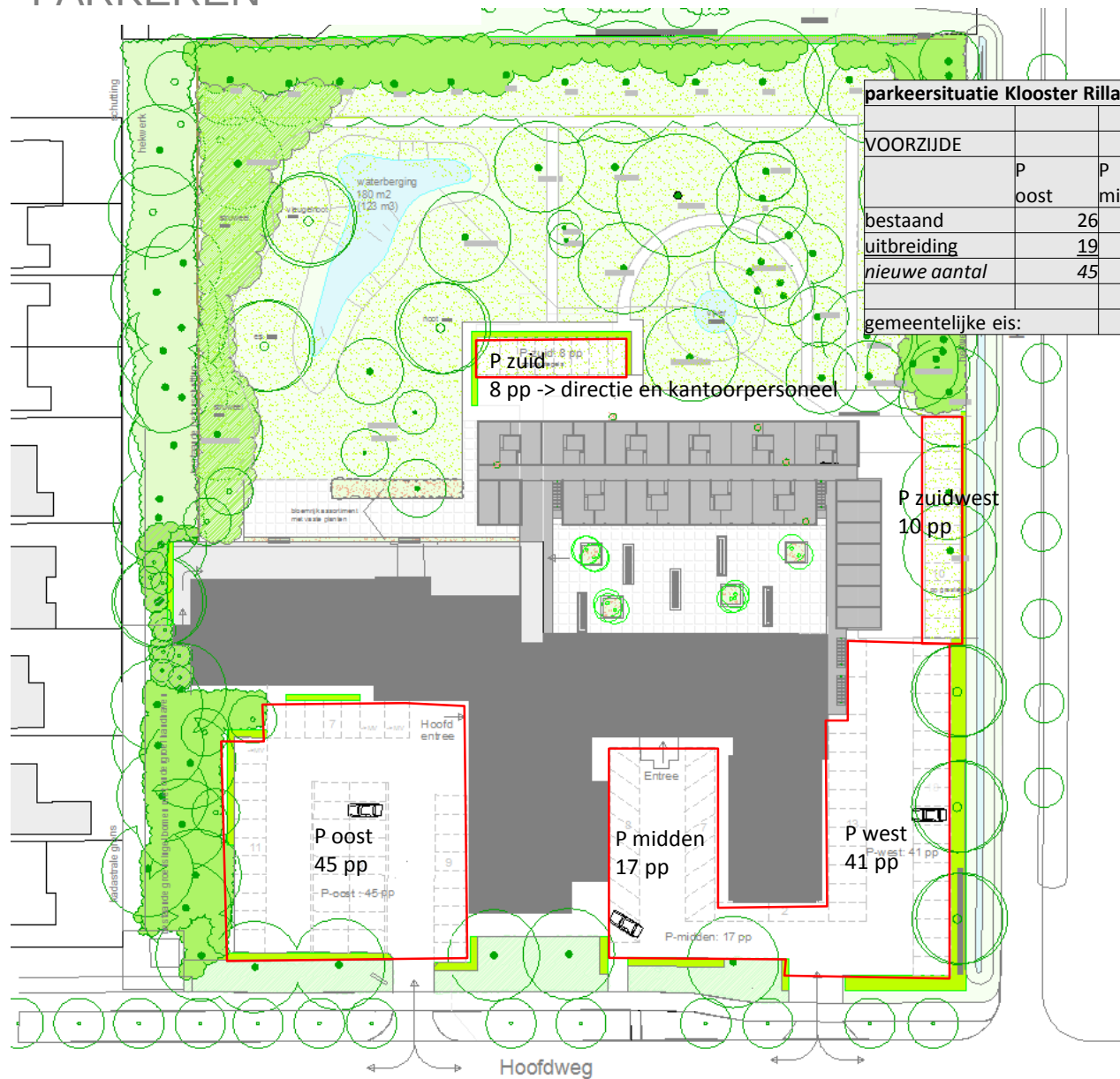
TE VERWIJDEREN BOMEN

nr	aantal	soort	doorsnede in cm	kwaliteit	bijzonderheden
1.	1	Fraxinus excelsior - es	50	goed	waardevol
2.	1	Fraxinus excelsior - es	90	goed	waardevol
3.	1	Fraxinus excelsior - es	70	redelijk	waardevol
4.	1	Alnus glutinosa - els	80	redelijk	niet duurzaam
5.	1	Alnus glutinosa - els	50	goed	niet duurzaam
	5				

NIEUWE AANPLANT/COMPENSATIE

nr	aantal	soort	levermaat	bijzonderheden
A.	1	Fraxinus pensylvanica cv -es	20-25	
B.	1	Juglans regia - noot	16-18	
C.	1	Pterocarya fraxinifolia	18-20	parkboom
D.	2	Acer campestre 'Elsrijk'	16-18	
E.	4	Gleditsia triacanthos cv	300-350	meerst. in bakken patio
F.	3	Tilia platyphyllos 'Delft'-linde	18-20	
G.	3	Prunus yedoensis	12 14	voorterrein
	15			
II struweel/ vogelbosje oostzijde				528 m2 totaal
III bladhoudend struweel en bomen				kopse kant oostgevel
Hagen		Fagus sylvatica - beuk	80-100	dubbele plantrij, 2x4st/m1

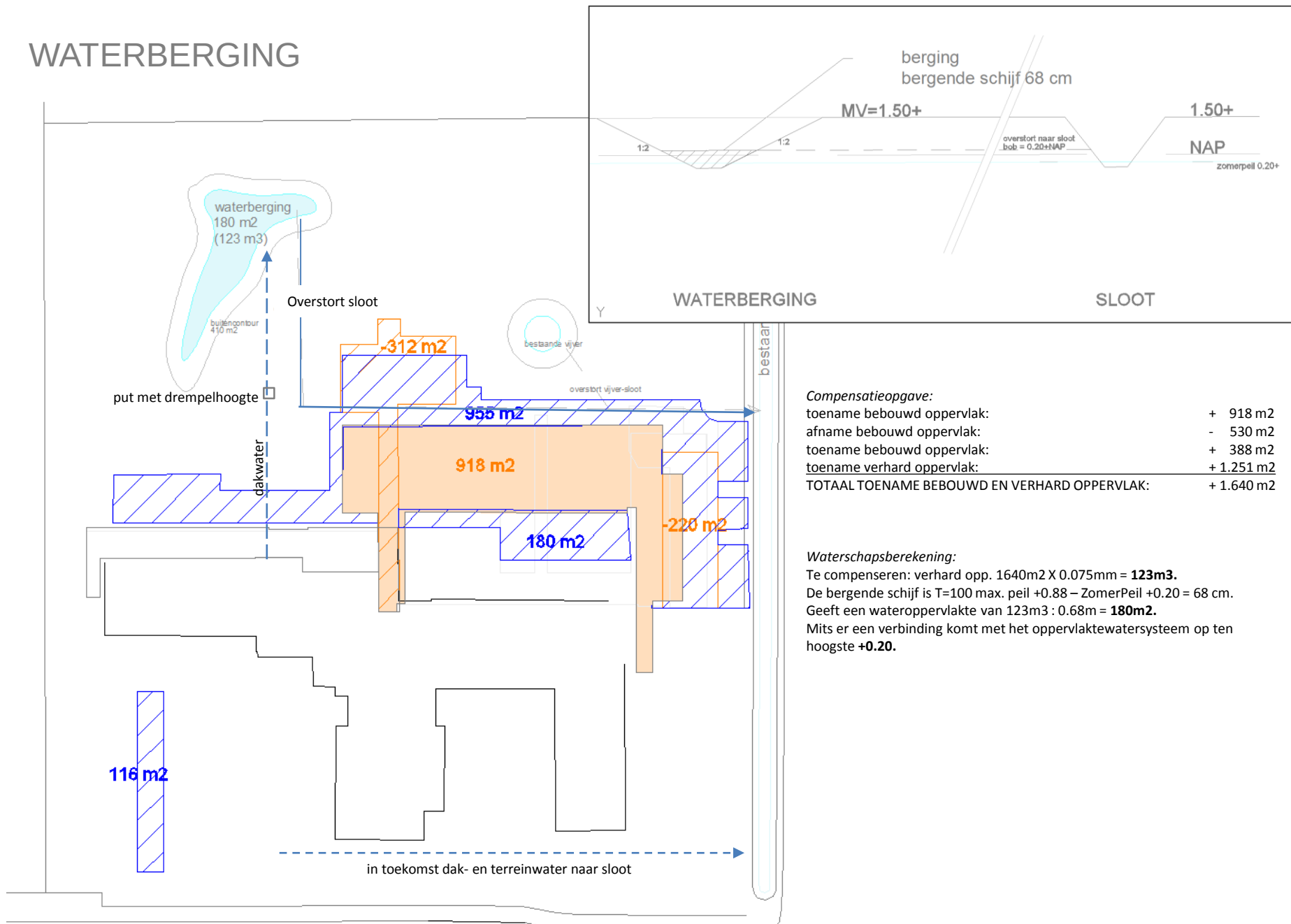
PARKEREN



parkeersituatie Klooster Rilland

VOORZIJDDE	P oost	P midden	P west	P zuidwest	ACHTERZIJDDE	P zuid	totaal
bestaand	26	15	30	0	0	0	71
uitbreiding	19	2	11	10	8	8	50
nieuwe aantal	45	17	41	10	8	8	121
gemeentelijke eis:							121

WATERBERGING



Compensatieopgave:

toename bebouwd oppervlak:	+ 918 m ²
afname bebouwd oppervlak:	- 530 m ²
toename bebouwd oppervlak:	+ 388 m ²
toename verhard oppervlak:	+ 1.251 m ²
TOTAAL TOENAME BEBOUWD EN VERHARD OPPERVLAKE:	+ 1.640 m²

Waterschapsberekening:

Te compenseren: verhard opp. 1640m² X 0.075mm = **123m³**.
 De bergende schijf is T=100 max. peil +0.88 – ZomerPeil +0.20 = 68 cm.
 Geeft een wateroppervlakte van 123m³ : 0.68m = **180m²**.
 Mits er een verbinding komt met het oppervlaktewatersysteem op ten hoogste **+0.20**.

BIJLAGE:

I. inrichtingsplan 1:500 (A3)

