

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt:

Datum: 25 juni 2019

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland'

case:	19.001404	raadsvoorstel:	19.010132
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	C. Sinke-Sandee en J. Vermeulen, LL.B.
behandeld in opinieraad:	niet van toepassing	afdeling:	REO

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' is opgesteld om het bouwen van een nieuwe brandweerkazerne met een steunpunt voor de gemeentelijke buitendienst mogelijk te maken aan de Valckenisseweg 13 in Rilland. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester



Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen
Gewijzigd aangenomen
Overig

voor: *unaniem*

tegen:

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 19.010132, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' met planidentificatie NLIMR0.0703.05RiBPBrandweer-va01;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 21 maart tot en met 1 mei 2019, gecoördineerd met het ontwerpbesluit omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe brandweerkazerne met een steunpunt voor de gemeentelijke buitendienst aan de Valckenisseweg 13 in Rilland, ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' met planidentificatie NLIMR0.0703.05RiBPBrandweer-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT - ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 25 juni 2019.



drs. W.F.M. Peijs
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

De verouderde brandweergarage annex steunpunt voor de gemeentelijke buitendienst aan de Valckenisseweg 13 in Rilland wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Het ontworpen gebouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Rilland', omdat het bouwplan niet helemaal binnen het huidige bouwvlak past. Om de gewenste ontwikkeling toch mogelijk te maken is met inachtneming van de Coördinatieregeling Wro het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Rilland' opgesteld en samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter visie gelegd.

Argumenten

Bestemmingsplan: van ontwerp naar vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' met planidentificatie NLIMR0.0703.05RiBPBrandweer-on01 heeft ter visie gelegen van 21 maart tot en met 1 mei 2019. Tegelijkertijd, met toepassing van de Coördinatieregeling Wro - de wettelijke regeling die het mogelijk maakt om de procedure van samenhangende besluiten gelijk op te laten lopen -, heeft het ontwerpbesluit omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van de brandweerkazerne met steunpunt voor de gemeentelijke buitendienst ter inzage gelegen. Er zijn binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen ingediend.

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' geen zienswijzen ingediend.

Overlegresultaten

Bij het tot stand komen van het bestemmingsplan zijn verschillende onderdelen van de organisatie betrokken.

In hoofdstuk 6 van het ongewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' is de maatschappelijke toetsing opgenomen, hierin zijn de resultaten beschreven van de doorlopen procedure.

Aanpak/Uitvoering

Het bestemmingsplan is met de vaststelling ervan in de laatste fase van de planologische procedure beland. Na vaststelling zal het bestemmingsplan, gecoördineerd met het besluit over de aangevraagde omgevingsvergunning, 6 weken ter inzage liggen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde plan en de verleende omgevingsvergunning is er mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan in werking na afloop van deze beroepstermijn en zijn zowel het bestemmingsplan als de verleende omgevingsvergunning onherroepelijk.

Lasten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het project 'Nieuwbouw Brandweerkazerne Rilland' productnummer 711001, kostensoort 4320000.

Standpunt opinieraad

Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt op het ontwerp van het bestemmingsplan en er worden geen wijzigingen voorgesteld, zodat het opnieuw voorleggen van het plandossier aan de opinieraad conform de daarover gemaakte afspraken achterwege kon blijven.

