



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Reimerswaal
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

uw brief	: 9 november 2020	behandeld door	: M.M. Cijvat-Brasser
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088-2461339
ons kenmerk	: 2020045552	e-mail	: marinka.cijvat@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 15 december 2020
zaaknummer	: Z20.001273	projectnummer	:

(bij reactie graag dit nummer vermelden)

onderwerp : Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling kerklocatie Bathseweg, Rilland'

Middelburg, 15 december 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Herontwikkeling kerklocatie Bathseweg Rilland' (18-9-2020) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding de volgende opmerkingen te maken;

Waterbeheer

De toename van verhard oppervlak is 710m². Dit geeft een benodigde watercompensatie van 710x0,075=53.25m³. Omdat in de omgeving geen oppervlaktewater ligt wordt dit "afgekocht" door een bijdrage in het Waterbergingsfonds.

Wegen

Het plan ligt middenin de kern van Rilland en heeft geen invloed op de omliggende waterschaps-wegen. Het plan is bereikbaar via bestaande infrastructuur, via de Valckenisseweg richting de A58. Dit zal de hoofdontsluiting worden en deze weg is dusdanig gedimensioneerd dat bouwverkeer of extra verkeer door de ontwikkeling prima afgewikkeld kan worden

Afvalwaterketen

Volgens de gemeentelijke rioleringstekeningen van het BRP Rilland, ligt er hemelwaterriolering langs de kerk in de Burgemeester Jobselaan. Kan daarop worden aangesloten i.p.v. te opteren om hemelwater aan te sluiten op de vijver aan de overzijde van de weg langs de Burgemeester Jobselaan? Of is deze optie gekozen om bijv. de waterkwaliteit van de vijver te verbeteren? Het plan kan op het onderdeel afvalwaterketen afgestemd worden met de heer Ron van der Veen ron.vanderveen@scheldestromen.nl

Leidingbeheer

In het noorden van het plangebied (aan de Bathseweg, binnen het kadastraal perceel van de kerk) ligt een rioolpersleiding van het waterschap (ZAT494). De leiding is niet genoemd in paragraaf 4.8 Kabels en leidingen. Op de hoek van de Bathseweg met de Valckenisseweg is een boom bovenop de leiding geprojecteerd.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

Voorkeursoplossing:

- Positie boom daarom graag aanpassen >> afstand leiding - hart boom > 3,5 m.

Alternatief:

- Beschermd maatregelen treffen (overkluizing, mantelbuis, wortelscherm).

Het plan kan op het onderdeel leidingbeheer afgestemd worden met de heer Ronald Koets ronald.koets@scheldestromen.nl

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.F.C. de Brouwer', with a long horizontal stroke extending to the right.

J.F.C. de Brouwer
programmamanager Watersystemen