

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt:

Datum: 13 juni 2019

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk'.

case:	19.001534	raadsvoorstel:	19.010507
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	mr. S. Reubens
behandeld in opinieraad:	nee	afdeling:	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.04OoBPBolwerk4A-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester



Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen

voor: 13

tegen: 0

Gewijzigd aangenomen

Overig

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 19.010507, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.04OoBPBolwerk4A-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 14 februari tot en met 27 maart 2019 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

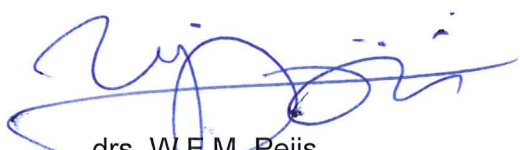
dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.04OoBPBolwerk4A-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 25 juni 2019.



drs. W.F.M. Peijs
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk' heeft vanaf donderdag 14 februari tot en met woensdag 27 maart 2019 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant.

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn al in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Er hoeven geen ambtshalve wijzigingen in het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te worden aangebracht.

Argumenten

Het bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk' heeft als doel aan het Bolwerk 4A in Oostdijk de bouw van 1 vrijstaande levensloopbestendige woning planologisch mogelijk te maken.

De toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

In zijn vergadering van 5 februari 2019 heeft de opinieraad positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan.

Zoals aangegeven, zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend

Overlegresultaten

In hoofdstuk 7 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen procedure en van het vooroverleg.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Bolwerk 4A, Oostdijk' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest zienswijzen in te dienen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Lasten, baten en dekking

Voor de te voeren bestemmingsplanprocedure zijn de verschuldigde leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten die voorziet in een regeling voor afwenteling van het planschaderisico en de betaling van een bijdrage aan het Waterbergingsfonds.

Standpunt opinieraad

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Omdat er geen aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen ten opzichte van het ontwerp, is behandeling door de opinieraad achterwege gebleven.

