



LANDSCHAPSTOETS VELDSCHUUR

ELENWEG 7 KRUININGEN

11 maart 2021

INHOUD

INLEIDING	3
SITUATIE EN INITIATIEF	4
LANDSCHAPSANALYSE	5
ZICHTBAARHEIDSANALYSE	6
CONCLUSIE EN ADVIES	7



Buro Ruimte & Groen
Plein 19
4454 AS Borssele
0113-354074
info@ruimte-groen.nl
www.ruimte-groen.nl

inleiding

Aanleiding

Aan de Elenweg 7 te Kruiningen, naast de A58, ligt een agrarisch perceel. Op dit agrarische perceel staan tunnelkassen en verschillende veldschuren. De bestaande veldschuren zijn aan vervanging toe. De initiatiefnemer heeft de wens de schuren te slopen en een nieuwe veldschuur terug te plaatsen.

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019'. Het bouwen van een veldschuur past niet rechtstreeks binnen het bestemmingsplan maar kan via een wijzigingsbevoegdheid planologisch mogelijk worden gemaakt. In artikel 3.7.2. van het bestemmingsplan is als voorwaarde opgenomen dat bij een landschapsdeskundige advies wordt ingewonnen om de invloed op het landschap te toetsen. Dit rapport beschrijft de invloed op het landschap

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 het initiatief. De landschapsanalyse wordt behandeld in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie en de aanbeveling.

Plangebied

Het plangebied ligt iets ten oosten van Kruiningen, kadastraal bekend, gemeente Kruiningen, sectie N, nummer 596. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 6000 m². Het plangebied ligt tegen de A58 aan. Aan de zuid- en west zijde wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de A58. Aan de zuidoostzijde wordt het plangebied begrensd door een sloot en bossage.



situatie en initiatief

Situatie

In de huidige situatie staan er 7 tunnelkassen op het perceel. Aan de noordzijde, tussen de A58 en het plangebied staat een volgroeide groensingel van 4-5 meter breed. Tussen het plangebied en de Elenweg staat een geschoren elzensingel. Er zijn twee entrees: aan zuidoostzijde en noordwestzijde. Aan de zuidoostzijde liggen meerdere beplantingselementen langs de A58. Aan de zuid en westkant wordt het plangebied omringt door open agrarische gronden. Aan de overzijde van de A58 bevinden zich boomgaarden.

Initiatief

De initiatiefnemer heeft de wens de twee bestaande veldschuren te slopen. In de veldschuren wordt materiaal en materieel opgeslagen. De kleinste veldschuur heeft een oppervlak van circa 10 m² en de grootste veldschuur een oppervlak van circa 50 m².

De twee veldschuren worden vervangen door één exemplaar van circa 100 m². De veldschuur zal een omvang hebben van 7 meter bij 14,28 meter met een goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte (nokhoogte) van 6 meter. De veldschuur wordt uitgevoerd met een zadeldak en een kleine luifel ter plaatse van de openslaande deuren.



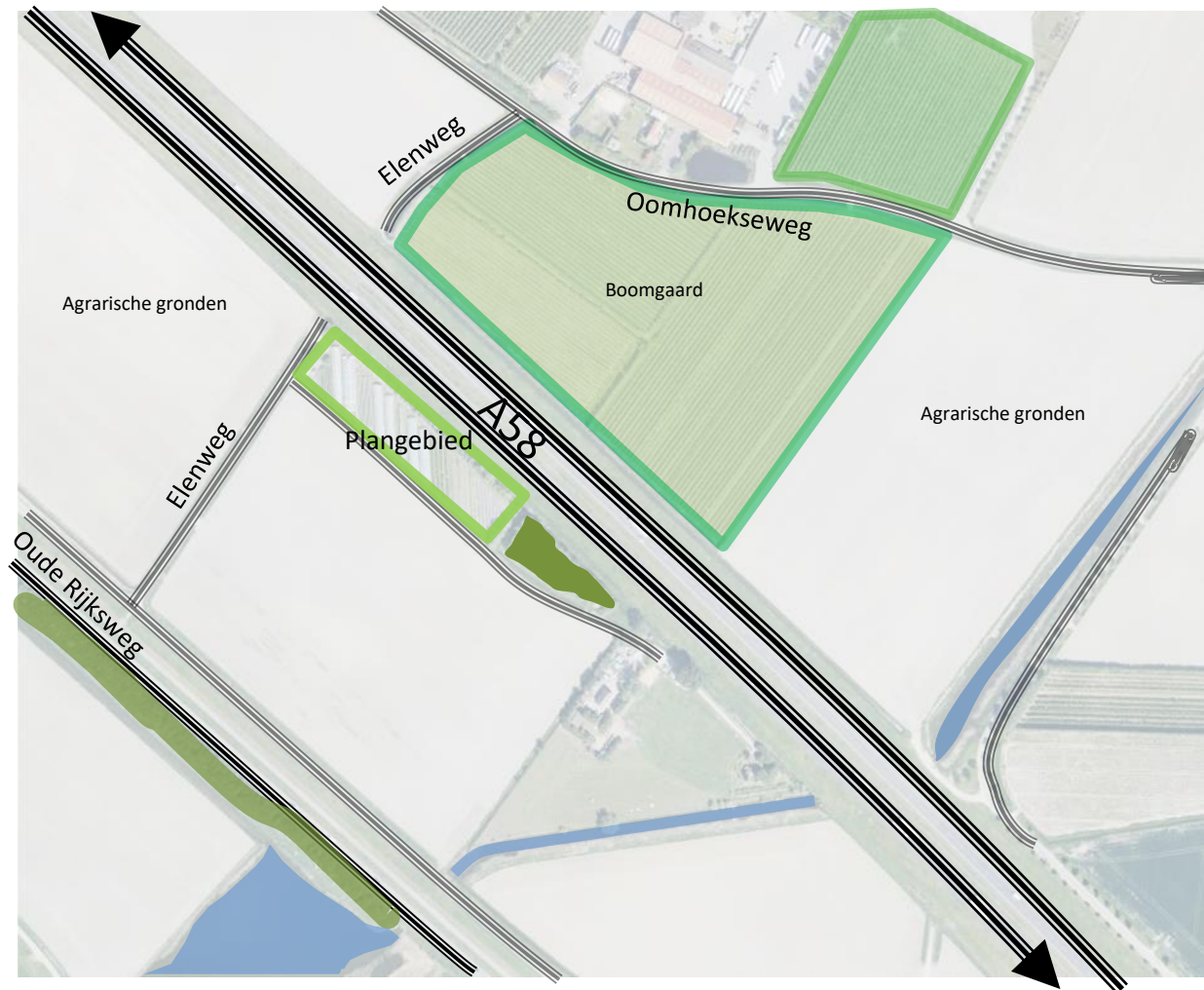
landschapsanalyse

(landschapsstructuur)

Het landschap maakt onderdeel uit van het zuidwestelijk zeekleigebied met oudland- en nieuwlandpolders. Het plangebied ligt in een oudlandgebied op een kreekrug en kenmerkt zich van origine door de relatief hogere ligging en beslotenheid met bebouwing en beplanting. Door meer recente verkavelingen is het gebied wel opener geworden dan dit voorheen was. Toch zijn kenmerken van de kreekrug nog wel terug te vinden in de beplantings- en bebouwingsstructuren in de omgeving en de verdichting door boomgaarden.

Omdat in deze gebieden al van oudsher gewoond en gewerkt wordt hebben deze gebieden een hogere mate van dichtheid en functiemeningen in vergelijking met poelgebieden waar openheid een kernkwaliteit is. Opvallend is de doorsnijding (latere toevoeging aan het landschap) van de A58.

Door de boomgaard aan de noordzijde en de groensingels die het plangebied omzomen zijn twee groene wanden ontstaan ter hoogte van het plangebied. Door de beplantings/elzensingel voegt het plangebied zich in de omgeving die gekenmerkt wordt door boomgaarden met omringende windsingels.



zichtbaarheidsanalyse

Vanaf de A58 (noord/westzijde)

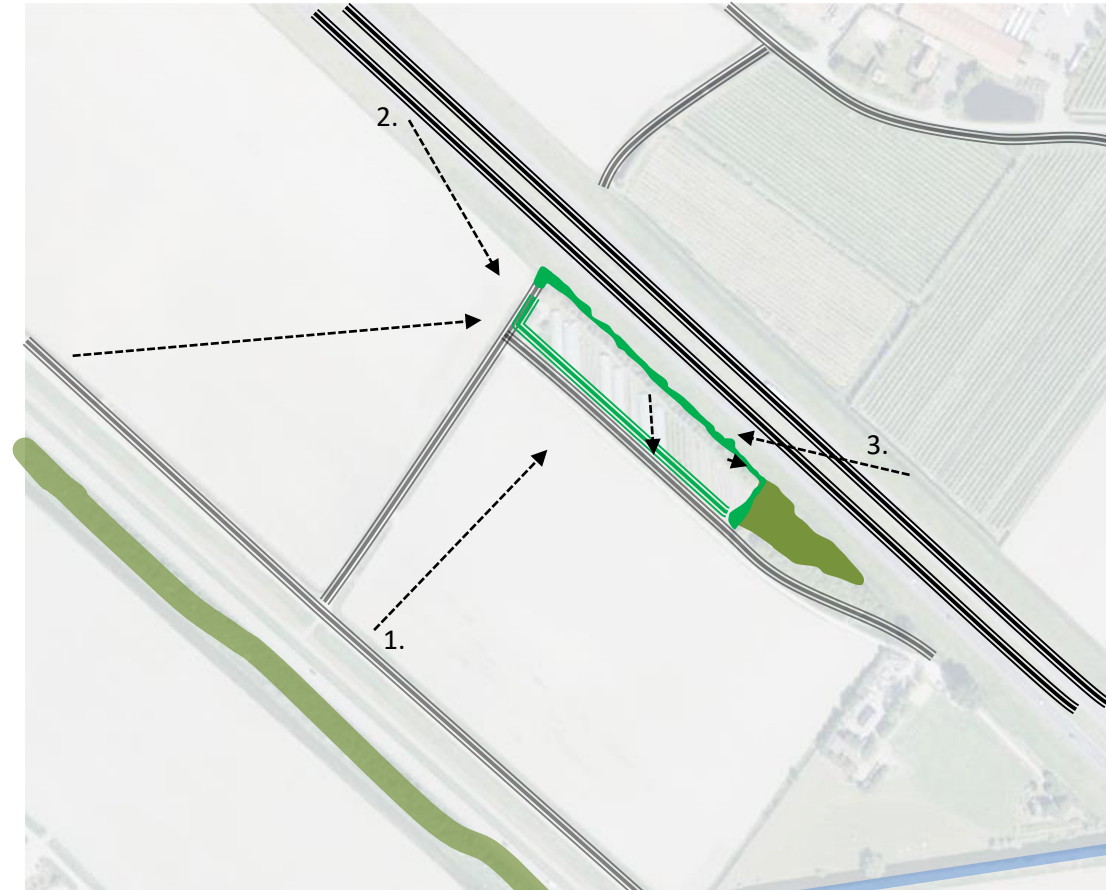
Door de bestaande inpassingsmaatregelen met een groensingel is het plangebied vanuit de omgeving al voor een groot deel uit het zicht onttrokken. De singel is licht transparant waardoor (vooral in de winter) de tunnelkassen opvallen door reflectie van zonlicht.

Het gat in de singel aan de westzijde, veroorzaakt door de toegang aan deze zijde, zorgt er ook voor dat een glimp van de tunnelkassen opgevangen wordt.

De bestaande veldschuren vallen door hun kleur weg tegen de groene achtergrond. Ook de nieuwe veldschuur, die op de plaats van de huidige zal worden opgetrokken, zal met een hoogte van 6m grotendeels achter de groensingel (ca 4-5m aan A58-zijde) verdwijnen. Vanuit het westen gezien zal de schuur voor een deel zichtbaar zijn, de groensingel is aan die zijde in de huidige situatie wat lager: ca 3,5m.

Vanaf de Oude Rijksweg (zuidzijde)

Door de bestaande elzenhaag vallen de bestaande veldschuren en tunnelkassen grotendeels uit het zicht. Ook de nieuwe veldschuur zal voor een deel achter de elzenhaag vallen wanneer deze op een hoogte van 4-5m gehouden wordt.



Zicht vanaf Oude Rijksweg (1)



Zicht vanaf A58 naar oosten (2)



Zicht vanaf A58 (3)

conclusie en advies

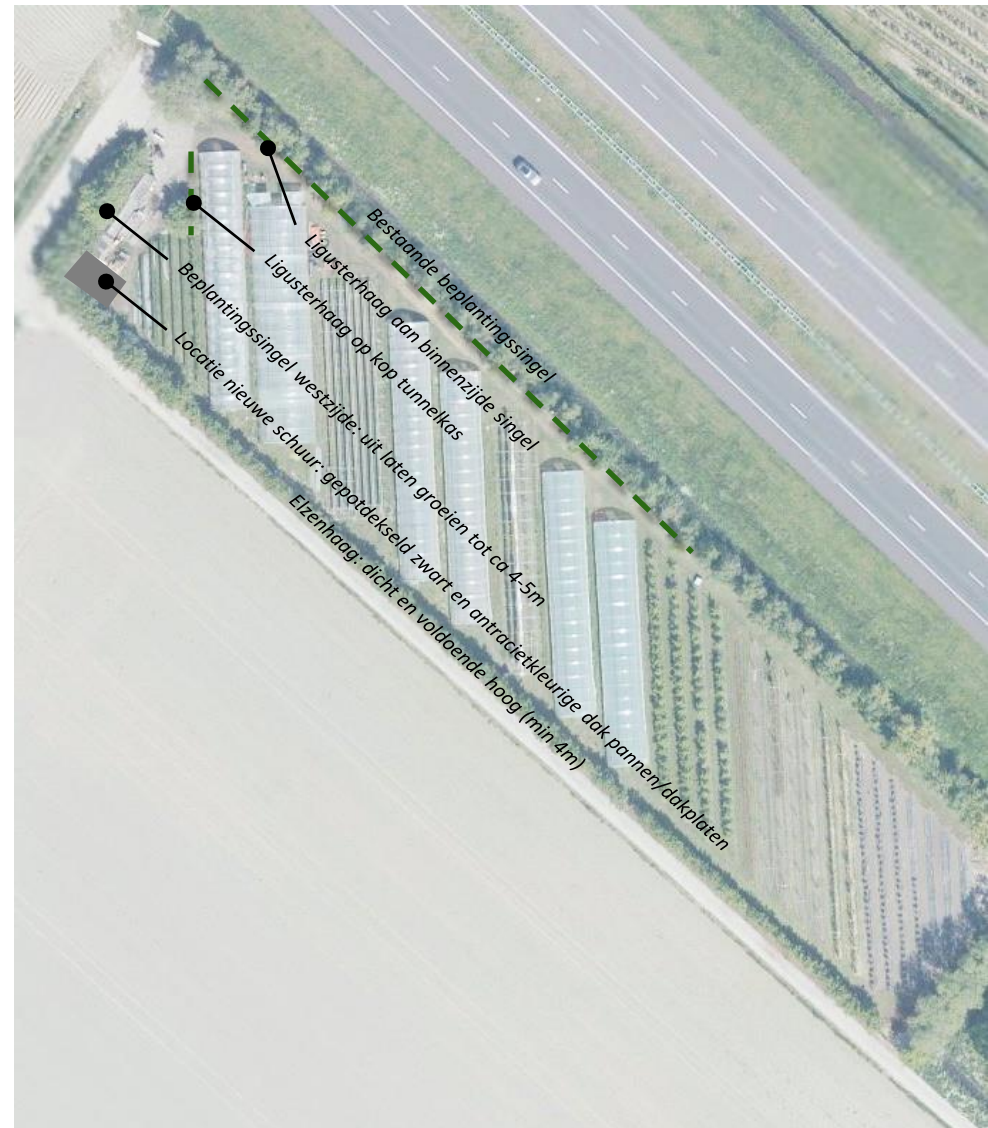
Het perceel is reeds in gebruik voor agrarische activiteiten, evenals de omliggende gronden. Agrarische activiteiten passen in de omgeving. Meest beeldbepalende onderdelen zijn de tunnelkassen en straks de nieuwe veldschuur die op de plaats komt van de bestaande schuren. Door de bestaande groene inpassing rondom met beplantings- en elzensingels is niet alleen in de huidige situatie sprake van een goede landschappelijke inpassing maar zal dit ook zo zijn in de toekomstige situatie (met veldschuur). Aard en afmetingen zijn dusdanig dat deze nieuwe ontwikkeling geen extra verstoring geeft van het landschappelijke karakter. De veldschuur zal in het beeld voor een groot deel wegvallen achter de bestaande groensingel en elzenhaag.

Belangrijk is wel dat de bestaande beplantingsstructuren ook in de winter voldoende dicht zijn. Nu is de doorzichtigheid (te) groot. Aan de noordzijde kan een haag aan de binnenzijde voor deze extra afscherming zorgen, bv een ligusterhaag (*Ligustrum ovalifolium*). Deze kan ook doorgezet worden langs de meest westelijke tunnelkas waarmee ook het 'gat' in de landschappelijke inpassing gedicht kan worden. De beplantingssingel aan de westzijde mag nog iets hoger uitgroeien om te zorgen voor een betere inpassing van de nieuwe schuur (aandachtspunt beheer). De elzenhaag aan de zuidzijde was voorheen redelijk gesloten. Meer recente foto's laten een opener beeld zien waarbij de haag behoorlijk kortgezet is tot op de stam. Dit leidt tot een opener winterbeeld wat ongewenst is. In het beheer van de elzenhaag zal rekening gehouden moeten worden met voldoende breedte/dichtheid en hoogte (min 4m), zodat de veldschuur beter ingepast wordt en alleen een deel van de kap in zicht blijft.

De kleurstelling van de veldschuur moet passen bij het landschappelijk karakter. Hier dient aangesloten te worden bij de karakteristieke boerenschuren in de omgeving met zwart (gepotdekselde) wanden en antracietkleurige dakpannen/beplating.

Conclusie

De nieuwe veldschuur is door de reeds bestaande inpassing geen grote verstoring in het landschap. Een goede landschappelijke inpassing is door deze beplanting, met inachtnaam van bovengenoemde aandachtspunten, gewaarborgd. Daarnaast passen agrarische activiteiten in de omgeving waardoor een veldschuur geen gebiedsvreemd object is.





Buro Ruimte & Groen
Plein 19
4454 AS Borssele
0113-354074
info@ruimte-groen.nl
www.ruimte-groen.nl

 **ruimte
& groen**
Tuin- en Landschapsarchitectuur