

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2019.0441

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 30 augustus 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk realiseren en realiseren van een zonnepark annex waterberging voor een periode van 20 jaar aan de Kamperweg in Kruiningen. Deze omgevingsvergunning is aangevraagd door Solarius Sun United B.V., Stationsweg 8, 4416 PJ in Kruiningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019.0441.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is getoetst):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.11)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de gronden in de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Tijdelijke vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 20 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het definitieve besluit. Na deze termijn moeten de vergunde activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te (laten) herstellen en hersteld te houden en/of moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht met de ter plaatse geldende wettelijke voorschriften, zoals het bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

Het beoogde gebruik is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. Op grond van paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een algemene verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) afgegeven door de gemeenteraad. Dit bestuursorgaan heeft in zijn besluit van 12 november 2019 aangegeven een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg van dit zonnepark.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 19 september 2019 tot en met woensdag 31 oktober 2019 ter inzage gelegen. De ontwerpbesluit kon worden ingezien op het gemeentehuis tijdens de openingstijden of op afspraak. Ook was de ontwerpbesluit digitaal te raadplegen op de gemeentelijke internetpagina www.reimerswaal.nl, via Actueel > Bekendmakingen.

Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

Gedurende deze periode is er één zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning ingediend. Op 2 november is er op deze zienswijze nog een aanvulling gekomen, deze is buiten de geldende termijn ingediend en daarmee is deze aanvulling feitelijk niet ontvankelijk. Zowel de zienswijze, als de aanvulling zijn beantwoord in de bij deze omgevingsvergunning bijgevoegd zienswijzerapport. De zienswijze en de aanvulling geven geen aanleiding om wijzigingen in de ontwerp omgevingsvergunning aan te brengen.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00_, V01-02_ of V14_. De datum achter elke bijlage betreft de datum waarop de bijlage is ontvangen.

Naam bijlage	Datum
V00_Aanvraagformulier_Zonnepark Kamperweg Kruiningen	30-08-2019
V01_Inrichtingstekening Zonnepark Haskoning	30-08-2019
V02_Voorbeeld Compactstation	30-08-2019
V02_Zonnepanelen_ZWART_Datasheet_pdf	04-09-2019
V04_Compactstation_Donkergroen_pdf	04-09-2019
V05_Detail_diepte_poeren_tbv_archeo_pdf	30-08-2019
V05_Fundatie Compactstation	30-08-2019
V09_Fundatieberekening constructie PVpanelen	30-08-2019
V10_Kamperweg zonnepark en waterberging Kruiningen bodemadvies olo	11-09-2019
V11_ROX07 - Eindbrief melding activiteitenbesluit_RUD	07-08-2019
V11a_Brief_principeakkoord_Waterschap_pdf	31-08-2019
V11b_Correspondentie_toestemming_Tennet_pdf	31-08-2019
V13_Ruimtelijke onderbouwing DEFINITIEF	05-09-2019
V14_1_Landschappelijke_inpassing_pdf	30-08-2019
V14_2_Inrichtingstekening_pdf	30-08-2019
V14_3_Beplantingsplan_en_plantlijst_pdf	30-08-2019
V14_4_Archeologisch_Bureauonderzoek_pdf	30-08-2019
V14_5_Flora_en_Faunaonderzoek_pdf	30-08-2019
V14_6_Notitie_NOx_depositie_pdf	30-08-2019
V14_7_Notitie_Veiligheid_Zonnepark_pdf	30-08-2019
V14_8_Raadsbesluit_pdf	30-08-2019
V14_foto's opstelling zonnepanelen en compactstations	30-08-2019
V14_ProRail_met_bijlage_dd_12_juli_2019_pdf	05-09-2019
V14_Toelichting_waterberging_pdf	30-08-2019
V14_191104 zienswijzerapport zonnepark Kruiningen	12-11-2019
V15_2019-0441-CON	10-09-2019

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten door de aanvrager de volgende bescheiden worden ingediend:

1. De definitieve constructiegegevens van de fundering van zowel de stellingen van de zonnepanelen als de compactstations.
2. De resultaten van een archeologisch vervolgonderzoek. De noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek volgt uit het bestemmingsplan, het archeologiebeleid van de gemeente Reimerswaal en de conclusies van het uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek (AR458) en geldt voor het gehele projectgebied bij overschrijding van de maximaal vrijgestelde verstoringsdiepte van 0,4 meter beneden maaiveld; een en ander in overeenstemming met de archeologisch deskundige.

Inwerkingtreding

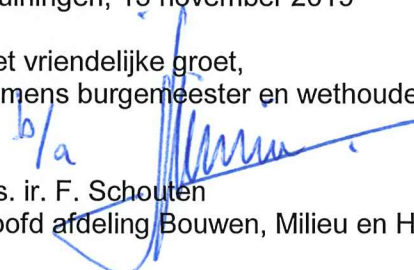
Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u de informatie aan over de rechtsmiddelen die u of andere belanghebbenden kunnen inzetten tegen dit besluit. Voor meer algemene informatie hierover kunt u 'Informatie Rijksoverheid' raadplegen. Dit kan via het telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (bijvoorbeeld onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 13 november 2019

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal


b/a
drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Dit document is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

De bij deze ontwerpbeschikking behorende voorschriften, overwegingen en aandachtspunten

Zaaknummer: **2019.0441**

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Solarius Sun United B.V., Stationsweg 8, 4416 PJ in Kruiningen, met als besluitdatum 13 november 2019. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het realiseren van een zonnepark op de locatie Kamperweg in Kruiningen en heeft het zaaknummer 2019.0441.

Inhoud

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

ALGEMEEN

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 20 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het definitieve besluit. Na deze termijn moeten de vergunde activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te (laten) herstellen en hersteld te houden en/of moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht met de ter plaatse geldende wettelijke voorschriften.
- Alle bomen, struiken en overige planten die onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing moeten zo spoedig mogelijk worden geplant. Dit betekent dat de inplanting bij voorkeur in het najaar van 2019 en uiterlijk in het voorjaar van 2020 moet plaatsvinden. Alle bomen, struiken en overige planten die in het inpassingsplan zijn geprojecteerd op locaties die gebruikt moeten worden voor de toevoer van materialen (inritten) zijn hiervan uitgezonderd (omdat de aanplant zou kunnen worden beschadigd). De desbetreffende gronden dienen binnen 3 maanden na de afronding van het bouwen van het zonnepark alsnog te worden ingeplant.
- Voor 31 oktober 2019 dient een overeenkomst te zijn gesloten met de gemeente Reimerswaal, waarin in ieder geval wordt vastgelegd dat de vergoeding van planschade integraal wordt verhaald op de initiatiefnemers en waarbij de door de gemeenteraad geëiste geïndexeerde bijdrage aan het op te richten gemeentelijke duurzaamheidsfonds gedurende de totale exploitatie van het zonnepark wordt verzekerd. De desbetreffende overeenkomst wordt opgesteld door de gemeente en dient binnen genoemde termijn ondertekend aangeleverd te zijn bij de gemeente Reimerswaal

WELSTAND

- De in het op 11 september 2019 opgestelde welstandsadvies voorgeschreven materialen en kleuren moeten worden toegepast.

IN TE DIENEN GEGEVENS

- U hebt ervoor gekozen om een aantal gegevens later aan te leveren. Hier kunnen risico's aan vast zitten, omdat pas later duidelijk wordt of er geen belemmeringen zijn voor (de planning van) uw project. Niet eerder dan nadat de later in te dienen gegevens zijn goedgekeurd, mag met het realiseren van - eventueel de desbetreffende (gebouw)onderdelen van - het project worden begonnen.
- De volgende gegevens, berekeningen of materialen moeten ter beoordeling uiterlijk **3 weken** voor de start van de bouw of van het desbetreffende (gebouw)onderdeel worden aangeleverd, onder gelijktijdige vermelding van het zaaknummer 2019.0441:
 - Definitieve constructiegegevens van de fundering van zowel de stellingen van de zonnepanelen als de compactstations.
 - De resultaten van het archeologisch vervolgonderzoek. De noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek volgt uit het bestemmingsplan, het archeologiebeleid van de gemeente Reimerswaal en de conclusies van het archeologisch bureauonderzoek (AR458) en geldt voor het gehele plangebied bij overschrijding van de maximaal vrijgestelde verstoringsdiepte van 0,4 meter beneden maaiveld; een en ander in overeenstemming met de archeologisch deskundige.

Voor vragen kunt u terecht bij de adviseur Archeologie van de gemeente Reimerswaal. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0113-249715 of 0118-670611 of via het mailadres k.kerckhaert@goes.nl.

INSTALLATIES

- Op grond van afdeling 6.2 van het Bouwbesluit heeft een te bouwen bouwwerk een veilige voorziening voor elektriciteit conform de gelden (NEN-)normen.

KABELS EN LEIDINGEN

Met betrekking tot de eventueel in het projectgebied of op de werklocatie aanwezige elektriciteits-, telecom- en datakabels, alsmede gas- en waterleidingen, zijn de volgende verplichtingen en aandachtspunten van belang:

- De ongestoorde ligging en functie van de kabels en leidingen mag niet in het geding komen; de kabels en leidingen moeten te allen tijde vrij toegankelijk blijven om het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren.
- Als u gaat (of laat) graven, heien of als de grond op een andere manier wordt geroerd en als daar een machine bij wordt gebruikt, moet de 'Richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het (wettelijk verplicht) indienen van een graafmelding (Klic). Stem dit goed af met bijvoorbeeld de aannemer. Ook als u alleen handmatig gaat (of laat) graven of boren, adviseert het Kadaster om ook een graafmelding of een oriëntatieverzoek te doen. Meer informatie over het indienen van een graafmelding of een oriëntatieverzoek kunt u vinden op www.kadaster.nl.
- U dient zich te houden aan de overige bepalingen uit de 'Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken' (Wibon).
- De verkregen informatie naar aanleiding van een Klic-melding bevat niet altijd gegevens over kabels en leidingen van de huisaansluiting(en). Voor informatie over de huisaansluiting(en) moet u in dat geval rechtstreeks contact opnemen met de verantwoordelijke netbeheerder(s).
- Bij de transportroutes en opstelplaatsen van zwaar materieel moet ook rekening houden met de aanwezige kabels en leidingen, omdat grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken.
- De opdrachtgever respectievelijk de grondroerder is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade. Schade die wordt veroorzaakt door verwijtbaar onzorgvuldig handelen, is voor rekening van de opdrachtgever respectievelijk de grondroerder. Het goed afstemmen en nemen van noodzakelijke maatregelen is dus van groot belang.
- Neem bij twijfel contact op met de desbetreffende netbeheerder.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

WELSTAND

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het plan in een neutraal welstandsgebied, zodat een advies van de bouwmeester nodig is.
- De bouwmeester heeft op 11 september 2019 het plan beoordeeld, waarbij deze een positief advies heeft gegeven over het getoonde bouwplan.
- Gelet op het advies van de bouwmeester van 11 september 2019 is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

BESTEMMINGSPLAN

- Het plan valt onder de bepalingen van het door de raad van de gemeente Reimerswaal vastgestelde en vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'.
- De gronden waarop het plan is geprojecteerd, hebben de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 2' en 'Leidingen - Hoogspanningsleidingen' en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringszone-radar'.
- Gelet op de bestemmingsregels is het plan in strijd met de geldende bestemming en dubbelbestemmingen.
- Het initiatief wordt desondanks mogelijk gemaakt, door gebruik te maken van de buitenplanse bevoegdheid om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen in afwijking

van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo. De daarbij gehanteerde overwegingen zijn vastgelegd in het in deze beschikking opgenomen onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...)'.

MILIEU

- Conform artikel 8.41a Wet milieubeheer is een ontvangelijke en goedgekeurde melding bij het bevoegd gezag ontvangen.

BOUWBESLUIT

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

BOUWVERORDENING

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Reimerswaal.

BIBOB

- Op grond van de 'Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur' (Wet Bibob) in samenhang met de beleidsregel 'Wet Bibob gemeente Reimerswaal' moet er vanwege de hoogte van de vastgestelde bouwsom een 'Bibobtoets' zijn uitgevoerd in het kader van de vergunningverlening.
- Ten behoeve van de Bibob-toets zijn er stukken en gegevens overhandigd.
- Na beoordeling daarvan is gebleken en voldoende aannemelijk geworden dat, gelet op de inhoud van artikel 3 van de Wet Bibob, er geen reden is om de omgevingsvergunning te weigeren.

C. Aanwijzingen en aandachtspunten

De volgende aanwijzingen en aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. **Archeologie** (naar aanleiding van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek)
Bij de uitvoering van werkzaamheden bestaat de kans dat niet onderzochte of beschreven archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de bouwwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet.
De vergunninghouder of de in opdracht handelende aannemers zijn verplicht om bij graafwerkzaamheden attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen. Archeologische vondsten moeten direct worden gemeld bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) in Middelburg via het telefoonnummer 0118-670870.
2. **Hergebruik grond**
Bij de aanleg van het zonnepark en de herinrichting van het terrein kan een hoeveelheid grond vrijkomen. Voor hergebruik van grond gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en voor hergebruik binnen de gemeente Reimerswaal geldt tevens de Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal.
Geadviseerd wordt om te werken met een gesloten grondbalans. Dit is niet meldingsplichtig. Schuiven met grond binnen het projectgebied is zonder meer toegestaan met in achtname van de zorgplicht. Dit geldt onder andere voor eventueel grondverzet binnen de contouren van de voormalige boomgaarden. De contouren van de voormalige boomgaarden zijn te vinden in onze bodemkwaliteitskaart. Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met de heer M.P.J. Vermunt van de gemeente Reimerswaal.
Hergebruik van de bij de aanleg vrijkomende grond buiten het projectgebied en hergebruik van grond van elders in het projectgebied is niet zonder meer toegestaan en dient te worden gemeld bij de gemeente Reimerswaal. De melding dient minimaal 5 werkdagen

voorafgaand aan de werkzaamheden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl) te worden ingediend. Voorafgaand aan die melding dient te worden nagegaan of de kwaliteit van de toe te passen grond voldoet aan de toepassingseisen van de ontvangende bodem.

3. **Beschermde natuur**

Er bestaat geen indicatie dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde flora en fauna of gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. Indien u weet of kan vermoeden of later blijkt dat dit wel het geval is of kan zijn, moet hiervoor nog tijdig de juiste ontheffing of vergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Eventuele schade als gevolg van het niet (tijdig) hebben van andere noodzakelijke vergunningen zijn voor rekening van de initiatiefnemers.

4. **Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste 2 werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Van het starten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste 1 werkdag van tevoren in kennis stellen. Dat kan via het telefoonnummer 14 0113 of via het e-mailadres handhaving@reimerswaal.nl.

5. **Afscheiding van het bouwterrein**

In het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

6. **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein**

Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n ontheffing kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

7. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend - de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

8. **Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens**

Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook worden vergund. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan worden geïnformeerd over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

9. **Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk**

Van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze

vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding moet gebruiken, is bijgesloten.

10. Intrekking of overdragen vergunning

In bepaalde gevallen kunnen wij de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan nemen wij contact op met de vergunninghouder. Als de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan aan wie de omgevingsvergunning is verleend, moet dit met voldoende gegevens ten minste 1 maand voordien worden gemeld.

11. Bouwafval

De fracties gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (EURAL) moeten uit het bouwafval worden gescheiden van het overige afval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu beschikt.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

A. Voorschriften

- Als voorwaarde wordt gesteld dat archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden. De noodzaak tot het uitvoeren daarvan volgt uit het bestemmingsplan, het archeologiebeleid van de gemeente Reimerswaal en de conclusies van het archeologisch bureauonderzoek (AR458) en geldt voor het gehele plangebied bij overschrijding van de maximaal vrijgestelde verstoringsdiepte van 0,4 meter beneden maaiveld; een en ander in overeenstemming met de archeologisch deskundige.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 20 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het definitieve besluit. Na deze termijn moeten de vergunde activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te (laten) herstellen en hersteld te houden en/of moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht met de ter plaatse geldende wettelijke voorschriften, zoals het bestemmingsplan.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het initiatief onder andere betrekking heeft op het aanleggen van diverse waterbergingen met in totaal een opslagcapaciteit van 2.500 m³;
- voor de desbetreffende gronden het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' van toepassing is;
- de gronden ter plaatse van de waterbergingen bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' zijn bestemd voor 'Agrarisch', met de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 2' en 'Leidingen - Hoogspanningsleidingen' en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringszone-radar'.
- Volgens het bepaalde in lid 38.3.1, sub a, van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' is het verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grondbewerkingen uit te voeren op een grotere diepte dan 0,40 meter onder het maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- Volgens het bepaalde in lid 38.3.1, sub e, van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' is het verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gronden op te hogen met meer dan 0,40 meter;
- Het initiatief is daardoor in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016';
- Wij zijn op grond van lid 38.3.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' bevoegd om een omgevingsvergunning voor werkzaamheden zoals bedoeld in lid 38.3.3, sub a, van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' te verstrekken, indien:
 - de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren de werkzaamheden aan de hand van archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren de werkzaamheden aan de hand van archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat de archeologische waarden van de betrokken locatie in voldoende mate worden veilig gesteld;
 - de betrokken archeologische waarden, gelet op het archeologisch onderzoek, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor de werkzaamheden regels te verbinden;

- alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige.
- Het initiatief voldoet aan de gestelde voorwaarden aangezien:
 - de aanvrager van de omgevingsvergunning medio juni 2019 de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek van Artefact heeft aangeleverd;
 - het archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de verwachting van archeologische vindplaatsen binnen het plangebied als reëel kan worden beschouwd en dat een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht.
 - de archeologisch deskundige op 9 juli 2019 heeft geadviseerd om de omgevingsvergunning te verlenen met het opnemen van de voorwaarden dat een archeologisch vervolgonderzoek in overleg met de initiatiefnemer uitgevoerd zal worden. Een en ander kan pas bepaald worden nadat de gedetailleerde inrichtingsplannen bekend zijn, inclusief hun gevolgen op de bodem (door de aard van het funderings- en palenplan, de tracering van kabels en leidingen en de graafwerkzaamheden ten behoeve van de waterpartijen en het aanplanten van groenstroken). Hiervoor worden door Artefact verschillende opties genoemd, zodat een passende maatwerkoplossing zeker gevonden kan worden.
- Het initiatief zorgt niet voor een onevenredige aantasting van het samenhangend straatbeeld, mede aangezien het aanleggen van de waterbergingen relatief beperkt blijven ten opzichte van de naastgelegen bestaande en op te richten bebouwing;
- Het initiatief zorgt niet voor aantasting van de verkeersveiligheid, mede gezien het feit dat er tussen het bassin en de openbare weg een ruime groenstrook blijft bestaan;
- Door het initiatief wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- Naar ons oordeel is het initiatief uit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt gezien acceptabel te achten.

C. Aanwijzingen en aandachtspunten

Bij het aanleggen van het zonnepark annex waterberging en bij de herinrichting van het terrein kan een hoeveelheid grond vrijkomen. Voor hergebruik van grond gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en voor hergebruik binnen de gemeente Reimerswaal geldt tevens de Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal.

Geadviseerd wordt om te werken met een gesloten grondbalans. Dit is niet meldingsplichtig. Schuiven met grond binnen het plangebied is zonder meer toegestaan met in achtname van de zorgplicht. Dit geldt onder andere voor eventueel grondverzet binnen de contouren van de voormalige boomgaarden. De contouren van de voormalige boomgaarden zijn te vinden in onze bodemkwaliteitskaart. Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met de heer Vermunt van de gemeente Reimerswaal.

Hergebruik van de bij de aanleg vrijkomende grond buiten het plangebied en hergebruik van grond van elders in het plangebied is niet zonder meer toegestaan en dient te worden gemeld bij de gemeente Reimerswaal. De melding dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl) te worden ingediend. Voorafgaand dient te worden nagegaan of de kwaliteit van de toe te passen grond voldoet aan de toepassingseisen van de ontvangende bodem.

D. Conclusie

Wij vinden het initiatief uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en wij verlenen Solarius Sun United B.V. medewerking aan het aanleggen van een grondgebonden zonnepark annex waterbergingen op een perceel aan de Kamperweg in Kruiningen, door op grond van lid 38.3.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' toestemming te verlenen voor het uitvoeren van de benodigde werken en werkzaamheden.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

A. Voorschriften

- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 20 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het definitieve besluit. Na deze termijn moeten de vergunde activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te (laten) herstellen en hersteld te houden en/of moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht met de ter plaatse geldende wettelijke voorschriften, zoals het bestemmingsplan.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het initiatief heeft betrekking op het realiseren van een zonnepark annex waterberging en de landschappelijke ontwikkeling van gronden aan de Kamperweg te Kruijningen;
- Het projectgebied is omsloten door de Oude Rijksweg in het zuidwesten, de spoorlijn Vlissingen – Bergen op Zoom in het noorden en de Zanddijk in het zuidoosten;
- De desbetreffende gronden zijn gelegen in het gebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' en bij dat plan bestemd voor deels 'Agrarisch' en deels 'Natuur – Landgoed 2'. Verder gelden de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringszone – radar';
- Het zonnepark is grotendeels geprojecteerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' en voor een klein deel op gronden met de aanduiding 'Natuur – Landgoed 2'.
- De ontwikkeling van de landschappelijke waarden vindt geheel plaats op de gronden bestemd als 'Natuur – Landgoed 2'.
- De realisatie van het zonnepark annex waterberging is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016';
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' voorziet niet in een afwijkingsmogelijkheid of een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van het project;
- De strijdigheid van het project met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' kan worden toegestaan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, Wabo;
- Gelet op de ligging, de vorm en omvang van het projectgebied, zijn de gronden, onder andere vanwege de vele overhoeken, landbouwkundig matig van kwaliteit en minder geschikt voor de agrarische bedrijfsvoering;
- De initiatiefnemers van het zonnepark zijn de plaatselijk gevestigde bedrijven Wiskerke Onions en LambWeston/Meijer;
- De opgewekte zonne-energie wordt rechtstreeks geleverd aan genoemde bedrijven, waardoor de lokaal opgewekte groene energie ook lokaal wordt afgenomen en de duurzaamheidsdoelstellingen van de initiatiefnemers kunnen worden gerealiseerd;
- Met het realiseren van het project wordt in het gebied tevens de buffermogelijkheden voor zoet water vergroot, om verdroging tegen te gaan en de zoetwaterbel van het grondwater te vergroten;
- Wij hebben op 19 maart 2019 aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van het project;
- De gemeenteraad van de gemeente Reimerswaal heeft op 16 april 2019 besloten de projectlocatie aan te merken als een potentiële vestigingslocatie voor de realisatie van een grondgebonden zonnepark;
- De gemeenteraad van de gemeente Reimerswaal heeft op 12 november 2019 besloten om onder voorwaarden een de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven voor

het realiseren van een grondgebonden zonnepark met zoetwateropslag aan de Kamperweg te Kruiningen.

- Er is ten behoeve van de gewenste afwijking van het bestemmingsplan op 19 juni 2019 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door adviesbureau Plan & Omgeving, welke onderbouwing een bijlage vormt bij dit besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en die daarvan onderdeel uitmaakt;
- Uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het project geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich mee brengt;
 - er op het gebied van externe veiligheid geen noemenswaardige bezwaren bestaan tegen het project;
 - het project economisch uitvoerbaar is;
 - het project stuit niet op bezwaren van de provincie Zeeland en het waterschap 'Scheldestromen';
- Daarmee is naar ons oordeel sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- Door het bureau Ruimte & Groen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waaruit blijkt dat gekozen wordt voor toepassing van streekeigen beplanting;
- Alle beplanting die onderdeel uitmaakt van de landschappelijke inpassing dient bij voorkeur in het najaar van 2019, of uiterlijk in het voorjaar van 2020 te worden ingeplant. Alle beplanting die in het inpassingsplan is geprojecteerd op locaties die gebruikt moeten worden voor de toevoer van materialen zijn hiervan uitgezonderd. Die beplanting dient binnen 3 maanden na afronding van het project te zijn ingeplant.
- Er moet nog aanvullend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd, nadat de huidige agrarische percelen zijn geoogst, aangezien de werken en werkzaamheden leiden tot een verstoring van een oppervlakte meer dan 250 m² op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2', zoals bepaald in artikel 38 van de bestemmingsplanregels;
- Uiterlijk 31 oktober 2019 dienen de initiatiefnemers en de gemeente Reimerswaal een overeenkomst te sluiten waarin in ieder geval het verhaal van planschade en het leveren van een bijdrage aan het op te richten gemeentelijke duurzaamheidsfonds wordt vastgelegd.

C. Aanwijzingen en aandachtspunten

Niet van toepassing.

D. Conclusie

Gezien bovenstaande overwegingen vinden wij het realiseren van een zonnepark annex waterberging met landschappelijke ontwikkeling op gronden tussen de Oude Rijksweg, de spoorlijn Roosendaal-Vlissingen en de Zanddijk uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen wij Solarius Sun United B.V. een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

