

Besluit B&W

Zaakkenmerk / Documentkenmerk
Onderwerp
Afdeling
Steller
Portefeuillehouder
Datum besluit

Z24.030979 / D24.262007
vaststelling wijzigingsplan Stationsweg 17 te Kruiningen
REO
Engelvaart, Peter
M. Both
19 april 2024

Toelichting advies

Samenvattend voorstel Om de in het voorstel genoemde argumenten wordt het college voorgesteld:

1. Kennis te nemen van het vast te stellen wijzigingsplan 'Stationsweg 17 te Kruiningen';
2. Het wijzigingsplan Stationsweg 17 te Kruiningen' met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.02KrWPStationsw17-va01 (D24.263461 toelichting, D24.263464 regels, D24.263460 verbeelding en D24.263462 bijlagen bij regels en D24.263463 bijlagen bij toelichting ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen en op de wettelijke voorgeschreven wijze kenbaar te maken.

Besluit Het college:

1. Heeft kennisgenomen van het vast te stellen wijzigingsplan Stationsweg 17 te Kruiningen';
2. Stelt het wijzigingsplan 'Stationsweg 17 te Kruiningen' met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.02KrWPStationsweg17 -va01 ongewijzigd vast;
3. Legt het wijzigingsplan voor 6 weken ter inzage en maakt de terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kenbaar

Aanleiding

Op 28 januari 2022 is door Wiskerke onions een verzoek ingediend om de ter plaatse geldende bestemming te wijzigen met het oog op de uitbreiding van de bedrijfsvestiging van het bedrijf JWK aan de Stationsweg te Kruiningen. Het verzoek is ingediend in de vorm van een concept wijzigingsplan. De initiatiefneemster beoogt het plangebied te gaan gebruiken voor het realiseren van een opslag-/bewaarlods voor agrarische producten (uien) en een centrale parkeervoorziening. Het gehele plangebied kent een oppervlak van circa 2,4 ha. Hiervan zal 18.311 m² (exclusief de ontsluitingen) benut worden ten behoeve van de opslag-/bewaarlods en de parkeervoorziening. De overige gronden zullen worden ingevuld met een landschappelijke inpassing en een waterberging.

Op 12 december 2023 heeft uw college door middel van besluit D23.255911 ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Stationsweg 17 te Kruiningen' en besloten de procedure te starten tot het vaststellen van het wijzigingsplan. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend door Evides. Na overleg en de toezegging dat Evides bij de verdere uitwerking betrokken blijft, is de zienswijze ingetrokken..

Argumenten

Het wijzigingsplan 'Stationsweg 17, Kruiningen' maakt inzichtelijk dat met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ruimtelijk aanvaardbaar is en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief is getoetst aan landelijke, provinciale en gemeentelijke beleidskaders en er is onderzoek verricht naar de invloed van de ontwikkeling op de kwaliteit van de leefomgeving. Er heeft overleg plaatsgevonden met de Provincie Zeeland en het Waterschap. Beide instanties hebben ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan. Zij hebben wel enkele opmerkingen gemaakt. De reacties van Provincie en Waterschap zijn hierbij gevoegd met (D24.253466). Aan de gemaakte opmerkingen is voldaan. Deze leiden niet tot een gewijzigde vaststelling. In de toelichting van het wijzigingsplan zijn deze beleidskaders en overige sectorale toetsen nader uitgewerkt.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, kan het wijzigingsplan conform het ontwerp door uw college worden vastgesteld.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Met het wijzigingsplan 'Stationsweg 17, Kruiningen' wordt beoogd om de wijziging van een agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Draagvlak (intern en/of extern)

Het wijzigingsplan is in de ontwerpfase voorgelegd aan verschillende collega's met betrekking tot de sectorale toetsen. Tevens zijn onze overlegpartners (Provincie Zeeland en het Waterschap) betrokken bij het wijzigingsplan. De ontwerpfase is voorgelegd aan uw college.

Dit voorstel is voorgelegd aan wethouder Both, hij gaat akkoord met dit voorstel.

Kosten, baten en dekking

Voor de te voeren wijzigingsprocedure is een anterieure overeenkomst opgesteld en zowel door de initiatiefnemer als de gemeente ondertekend. In deze overeenkomst worden de plankosten op de initiatiefnemer verhaald. De anterieure overeenkomst voorziet ook in een regeling van de afwenteling van het planschaderisico op de initiatiefnemer.

Risico's

Er zijn geen risico's voorzien.

Aanpak en uitvoering

Na een positief collegebesluit zal het bijgevoegde vastgestelde wijzigingsplan 'Stationsweg 17, Kruiningen' gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Dit wordt op de voorgestelde wijze bekend gemaakt. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden bezwaar inbrengen.

Monitoring, evaluatie en verantwoording

Dit voorstel hoeft niet te worden geëvalueerd.