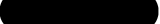


Gemeente Reimerswaal
College van burgemeester en wethouders
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Behandeld door	Verzonden
Vooroverleg concept wijzigingsplan Kaasgat 4 Kruiningen	362746		 	

Middelburg, 13 september 2023

Geacht college,

Op 24 augustus 2023 hebben wij het "Voorontwerp concept wijzigingsplan Kaasgat 4, Kruiningen" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorontwerp wijzigingsplan is opgesteld om de omzetting van de bestemming "Agrarisch" in de bestemming "Wonen" mogelijk te maken.

Wij hebben naar aanleiding van het voorontwerp wijzigingsplan de volgende opmerkingen.

Wonen

Per saldo vindt er geen uitbreiding van wonen plaats in het buitengebied. De mantelzorgwoning is al vergund en zal ontmanteld moeten worden als de noodzaak voor mantelzorg ophoudt.

Archeologie

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt overgenomen in voorliggend wijzigingsplan, op deze wijze blijft de bescherming van archeologische waarden binnen het plangebied gewaarborgd. Wel staat in de conclusie van het onderdeel archeologie dat er geen bodemingrepen plaatsvinden die archeologische waarden kunnen verstoren terwijl de aanleiding voor dit plan in de mogelijkheid voorziet een aanbouw te realiseren voor de keuken. De ingrepen die worden voorzien blijven binnen de vrijstellingsgrenzen maar de conclusie voor archeologie is dan onjuist verwoord.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend ambtenaar . Zij is te bereiken op telefoonnummer  of via het e-mailadres @zeeland.nl.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,


Unitmanager Gemeentelijke plannen en relatiebeheer.

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Van: [redacted]@vrzeeland.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 09:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vooroverleg concept wijzigingsplan Kaasgat 4

Geachte [redacted]

Wij hebben onderstaand plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid. Uit de beoordeling blijkt dat het hierbij gaat om een functiewijziging en de uitbouw van een woning. Het gaat hierbij om een beperkte ontwikkeling die geen personen toevoegt aan de omgeving. Om die reden zien wij geen noodzaak om nader op dit plan te adviseren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted] **Specialist Omgevingsveiligheid bij Veiligheidsregio Zeeland**

Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Oranjeweg 100, 4461 LR Goes | mobiel: [redacted] |
e-mail: [redacted]@vrzeeland.nl | Bezoek onze website www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Met elkaar maken we Zeeland Veilig!

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 11:54

Aan: Info

Onderwerp: Vooroverleg concept wijzigingsplan Kaasgat 4

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij wil ik u in de gelegenheid stellen om in het kader van het vooroverleg uw reactie kenbaar te maken op het concept wijzigingsplan 'Kaasgat 4, Kruiningen'.

Het gaat hierbij om een herbestemming. Het woonhuis op agrarische gronden krijgt de bestemming 'Wonen'.

Het plan is als bijlage toegevoegd in deze mail.

U krijgt tot en met 22 september de gelegenheid uw reactie kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Gemeente Reimerswaal

Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen

Oude Plein 1, 4416 AK Kruiningen

www.reimerswaal.nl



Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@scheldestromen.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 08:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vooroverleg concept wijzigingsplan Kaasgat 4

[REDACTED]

Ik heb geen aandachtspunten bij het plan 'Kruiningen, Kaasgat 4' (versie 28 juni 2023).
In de waterparagraaf en (bijlage watertoets) is inzicht gegeven van consequenties en maatregelen beschreven.

Je kan dit bericht zien als wateradvies bij het plan.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reimerswaal.nl>
Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 11:52
Aan: Info WS <Info@Scheldestromen.nl>
Onderwerp: Vooroverleg concept wijzigingsplan Kaasgat 4

[LET OP] Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie.

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij wil ik u in de gelegenheid stellen om in het kader van het vooroverleg uw reactie kenbaar te maken op het concept wijzigingsplan 'Kaasgat 4, Kruiningen'.
Het gaat hierbij om een herbestemming. Het woonhuis op agrarische gronden krijgt de bestemming 'Wonen'.
Het plan is als bijlage toegevoegd in deze mail.

U krijgt tot en met 22 september de gelegenheid uw reactie kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Gemeente Reimerswaal
Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen
Oude Plein 1, 4416 AK Kruiningen
www.reimerswaal.nl



Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Device Type	Percentage of Respondents
Smartphone	100%
Tablet	95%
Feature Phone	85%
Smartwatch	75%
Wearable Device	65%
Smart TV	55%
Smart Speaker	45%
Smart Home Device	35%
Smart Car	25%
Smart Home Robot	15%



Beste XXXXXXXXXX

1