



Waterschap Scheldestromen

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan 'Kaasgat 4, Kruiningen'
Waar is het plan gelegen:	Kaasgat 4 te Kruiningen, gemeente Reimerswaal. Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen KNG00-M-185 en KNG00-M-215. 
Beknopte planomschrijving Het wijzigingsplan voorziet in de bestemmingswijziging van het als 'Agrarisch' bestemde plangebied naar de bestemming 'Wonen'. Hierbij wordt het bouwvlak verkleind tot aan de bestaande bebouwing. Na de vaststelling van het wijzigingsplan zijn de eigenaren voornemens om aan de achterzijde van de woning een uitbouw te bouwen ter grootte van 20 m².	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) Mevr. T. van Engelen	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Overeenkomstig de Legger Waterkeringen is het plangebied niet gelegen ter plaatse of in de nabijheid van een (beschermingszone van) een waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</i> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>427</td><td>447</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>680</td><td>680</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>3023</td><td>3003</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> <i>Het wijzigingsplan voorziet hoofdzakelijk in een bestemmingswijziging. Na de vaststelling van het wijzigingsplan zal er aan de achterzijde van de woning een uitbouw worden gebouwd met een omvang van ca. 20 m².</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	427	447	1	dichte bodemverharding	680	680	2	doorlatende bodemverharding	3023	3003	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	427	447	1																		
dichte bodemverharding	680	680	2																		
doorlatende bodemverharding	3023	3003	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Onderhavig plan omvat geen ingrepen en/of wijzigingen in de reeds bestaande verwerking van het hemel- en/of vuilwater van het plangebied.</i>																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van grondwater, of extra infiltratie van hemelwater ten opzichte van de bestaande situatie.</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Onderhavig plan omvat geen ingrepen die van invloed zijn op een verslechtering van de grondwaterkwaliteit.</i>																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.</i>																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De beoogde bestemmingswijziging heeft geen negatieve gevolgen voor de volksgezondheid.</i>																				

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van bodemdaling.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen natte natuur aanwezig.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Ter plaatse van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Het plangebied is niet gelegen in of nabij eigendommen van het Waterschap Scheldestromen.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Het wijzigingsplan voorziet hoofdzakelijk in de bestemmingswijziging van het plangebied. Waar-mee de reeds bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Hierbij vinden geen fysieke wijzigingen plaats binnen het plan-gebied.</i> <i>Na de vaststelling van het plangebied is het voornemen om aan de achterzijde van de reeds bestaande woning een uitbouw ter grootte van 20 m² te bouwen. Dit voornemen is van dermate kleine aard en omvang dat verdere toetsing niet noodzakelijk is.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.