

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt: 4

Datum: 8 oktober 2019

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen'.

case:	19.002333	raadsvoorstel:	19.015044
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	J. Vermeulen
behandeld in opinieraad:	nee	afdeling:	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.03KnBPZandweg1c-va01 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen,
Unaniem akkoord

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 19.015044, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.03KnBPZandweg1c-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 23 mei 2019 tot en met woensdag 3 juli 2019 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

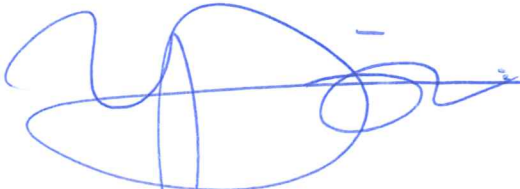
dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.03KnBPZandweg1c-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 8 oktober 2019.



de heer drs. W.F.M. Peijs
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' heeft van donderdag 23 mei tot en met woensdag 3 juli 2019 voor iedereen ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking de Staatscourant. Tegelijkertijd heeft, met toepassing van de Coördinatieregeling Wro, het ontwerpbesluit omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw kerkgebouw aan de Zandweg 1C in Kruiningen ter inzage gelegen.

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingvergunning geen zienswijzen ingediend. De reacties op het voorontwerpbestemmingsplan waren al in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Het te nemen besluit betreft dan ook een ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'. De desbetreffende gronden hebben bij dat bestemmingsplan de bestemmingsplan 'Agrarisch' gekregen. Het oprichten van een kerkcomplex met bijbehorend parkeerterrein is op grond het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' heeft als doel de bouw van een nieuw kerkgebouw aan de Zandweg 1C in Kruiningen planologisch-juridisch mogelijk te maken. De toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

Coördinatieregeling en omgevingsvergunning

Uw raad heeft op 27 november 2018 besloten om de coördinatieregeling toe te passen voor de bestemmingsplanprocedure en de procedure voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van een kerkgebouw aan de Zandweg 1C in Kruiningen. Tegelijkertijd met de terinzagelegging van het vast te stellen bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' zal het definitieve besluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw kerkgebouw ter inzage worden gelegd.

Stikstofdepositie

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft in haar uitspraak van 29 mei 2019 (met de vindplaats ECLI:NL:RVS:2019:1603) geoordeeld dat het gebruik van het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) als kader voor 'toestemmingsbesluiten' verboden is. Gelet op de uitspraak van de Afdeling heeft er een herbeoordeling van de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het onderhavige project plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op een voor stikstof gevoelige habitat in de Natura2000-gebieden. De resultaten van de herbeoordeling zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning geen zienswijzen ingediend.

Overlegresultaten

In het ongewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' is de maatschappelijke toetsing opgenomen. Hierin zijn de resultaten beschreven van de doorlopen procedure.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning zullen vervolgens gedurende

6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de gewijzigde onderdelen. Aangezien in dit geval geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, en het vast te stellen bestemmingsplan alsmede de omgevingsvergunning niet zijn gewijzigd ten opzichte van de ontwerpen, zijn de beroepsmogelijkheden tegen het vast te stellen plan en de te verlenen omgevingsvergunning in de praktijk zeer gering.

Lasten, baten en dekking

Voor de te voeren bestemmingsplanprocedure is een anterieure overeenkomst gesloten om de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Daarnaast wordt aan de initiatiefnemer een bijdrage voor het uitvoeren van civieltechnische werken in rekening gebracht. De anterieure overeenkomst voorziet tevens in een regeling voor de afwenteling van het planschaderisico op de initiatiefnemer.

Standpunt opinieraad

De opinieraad heeft in zijn vergadering van 7 mei 2019 positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Behandeling door de opinieraad voorafgaand aan de besluitraad kon daarom achterwege blijven.