



GEMEENTE REIMERSWAAL

Overleg en inspraakrapport bestemmingsplan
'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen'



PLAN & OMGEVING

's Heer Abtskerke
Polderweg 6, 4444 AA

tel: +31 6 11782614
e-mail: info@planomgeving.nl
URL: www.planomgeving.nl

gemeente	Reimerswaal
titel	Overleg- en inspraakrapport bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen '
imronummer	NL.IMRO.0703.03KnBPZandweg1c-va01
projectnummer	RW4020
status	Definitief
Datum	7 mei 2019



RAPPORT

OVERLEG- EN INSPRAAKRAPPORT

behorende bij het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' in de gemeente Reimerswaal.

INHOUD

1	INLEIDING	2
2	OVERLEG	4
2.1	Provincie Zeeland	4
2.2	Waterschap Scheldestromen	5
2.3	Veiligheidsregio Zeeland	5
3	INSPRAAK	7

1 INLEIDING

De Vrije Gereformeerde Gemeente Kruiningen beoogt een nieuw kerkgebouw te realiseren in de kern Kruiningen. De locatie voor de nieuw te bouwen kerk is gevonden ter plaatse van de Zandweg nr. 1C in Kruiningen. De kerk zal ruimte bieden aan 384 zitplaatsen. Het ligt in de bedoeling dat de op het perceel aanwezige agrarische loods wordt gesloopt en dat ter plaatse het nieuwe kerkgebouw, met aan de voorzijde een parkeerterrein, wordt gerealiseerd.

2 OVERLEG

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, met Rijks- en provinciale diensten, etc. Voor dit plan is overleg gepleegd met:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen;
- Veiligheidsregio Zeeland.

2.1 Provincie Zeeland

Overlegreactie bij e-mail van 12 maart 2019

Overlegreacties

- 1 In de toelichting wordt vermeld dat de planlocatie in het bestaand stedelijk gebied ligt conform de provinciale kaart. Die provinciale kaart bestaat niet (meer). Het dient woordelijk te worden gemotiveerd dat het plangebied in het bestaand stedelijk gebied ligt.

Gezien de koppeling van de regels met het inrichtingsplan (landschappelijke inpassing en waterberging), is het van belang om het inrichtingsplan voor de vaststelling van het bestemmingsplan gereed te hebben.

- 2 De regeling inzake parkeren is niet correct. Artikel 3.4.1 dient afgestemd te worden met artikel 9. In artikel 3.4.1 ontbreekt een instandhoudingsverplichting. Voorts dient artikel 3.4.1 redactioneel te worden aangepast.
- 3 Pag.29, alinea onder Figuur 14, 1e zin: in deze zin wordt opgemerkt dat het plangebied 'deels' aangemerkt zou zijn met een hoge verwachting (cat. 4). Uitgaande van Figuur 14 is het plangebied echter geheel aangemerkt met een hoge verwachting. Pag.30, bovenaan: hier graag verwijzen naar bijlage 3 waarin volgens de inhoudsopgave het rapport van Artefact is opgenomen. Pag.31, alinea die toegevoegd zou moeten worden aan bestek: in de eerste zin na het woord 'Ondanks'...graag het woord 'dat' toevoegen.

Antwoord

1. De toelichting wordt op dit punt aangepast door het bestaand stedelijk gebied woordelijk te beschrijven.
Het inrichtingsplan is reeds in de toelichting opgenomen, doch zal ook als bijlage bij de regels worden gevoegd.
2. De regeling inzake parkeren zal worden aangepast.
3. In de toelichting zal paragraaf 4.2 Archeologie en cultuurhistorie worden aangepast.

Conclusie

De overlegreacties geven aanleiding om het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' aan te passen.

2.2 Waterschap Scheldestromen

Overlegreactie bij e-mail van 12 maart 2019

Het waterschap Scheldestromen kan instemmen met het bestemmingsplan.

2.3 Veiligheidsregio Zeeland

Overlegreactie bij schrijven van 26 februari 2019

Overlegreactie

De Veiligheidsregio heeft bestemmingsplan bestudeerd en adviseert als volgt. Het advies van de Veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- a. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen;
- b. In het tweede deel adviseren zij over mogelijke maatregelen die in het ruimtelijk plan opgenomen kunnen worden;
- c. In het derde deel gaan ze in op overige maatregelen die zij noodzakelijk achten.

Hierna wordt ingezoomd op sub b en c.

Sub b

Vanwege de grote afstand tussen de Westerschelde, het Kanaal door Zuid-Beveland de A58 en het spoortraject Sloehaven – Roosemdaal-West en het plangebied zien we geen mogelijkheden om ruimtelijke maatregelen te nemen teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden van zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten.

Sub c

De adviezen opgenomen onder de noemer 'Overige adviezen', kunnen niet direct in het ruimtelijk besluit worden ingepast. Echter, het is de ervaring van de Veiligheidsregio dat de inpassing van deze maatregelen in een later stadium meer inspanning kost of soms helemaal niet meer mogelijk zijn. Daarom adviseren zij om de in de gemeentelijke organisatie de volgende zaken (vroegtijdig) te organiseren, teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

- Ventilatie, mogelijkheid tot het uitzetten van mechanische ventilatie;
- Noodplannen, op basis van externe veiligheidsrisico's noodzakelijke noodplannen opstellen;
- Risicobewustzijn, goede informatie voorziening aan aanwezige personen;
- Bereikbaarheid en bluswater, nieuwe ontsluitingswegen, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen realiseren conform het 'Beoordelingskader Bereikbaarheid en Bluswatervoorzieningen.

Antwoord

De onder de 'Overige adviezen' opgenomen opmerkingen zullen in de gemeentelijke organisatie worden meegenomen.

Conclusie

De overlegreacties geven geen aanleiding om het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' aan te passen.

3 INSPRAAK

Ingevolge de inspraakverordening van de gemeente Reimerswaal dient de gemeente de bevolking te betrekken bij de voorbereiding van plannen op ruimtelijk gebied. Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' heeft in verband daarmee vanaf 28 februari 2019 tot en met 31 maart 2019 ter inzage gelegen op het gemeentehuis, alsmede gepubliceerd op de website van de gemeente Reimerswaal en in de katern Reimerswaal Informatie van het Advertentieblad. Binnen de inzage termijn is er 1 inspraakreacties binnengekomen.

3.1 ZLTO namens inspreker 1

Inspraakreactie bij schrijven van 7 maart 2019

Inspraakreactie

1. Inspreker is van mening dat er een betere indicatie opgenomen moet worden van de beoogde situatie in de toelichting. Waarbij ook piekmomenten buiten het weekend meegenomen dienen te worden.
2. De planlocatie ligt weliswaar binnen bestaand bebouwd gebied. Echter deze kaart is opgesteld voor het bouwen van nieuwe woningen. Niet voor de bouw van overige bebouwing. Verder is de locatie gelegen in het buitengebied van de woonkern Kruiningen. Voor de realisatie van NED's zijn andere regels van verevening van toepassing dan opgenomen in 'Toelichting handreiking verevening'. De conclusie dat voor de realisatie van een nieuw kerkgebouw vervening niet van toepassing is, is dan ook niet correct.
3. Afstromend hemelwater afkomstig van parkeerterreinen kan niet zonder meer als schoon gezien worden. Het parkeren van auto's brengt vervuiling met zich mee denk hierbij aan rubber, olie, benzine, enzovoort. Het is dan ook de vraag of een nieuw aan te leggen parkeerterrein zonder meer afgekoppeld kan worden richting oppervlaktewater. Inspreker is van mening dat het aanleggen van een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel ter plaatse van het parkeerterrein een betere bescherming bied voor het milieu en zijn omgeving.
4. In de toelichting wordt aangegeven dat de beoogde ontwikkeling geen toename van stikstofdepositie tot gevolg zou hebben. Deze conclusie wordt getrokken omdat er vanuit gegaan wordt dat verkeersbewegingen zich gaan verplaatsen van de oude locatie aan de Hansweertsestraatweg naar de locatie aan de Zandweg. Deze conclusie mag echter zo niet getrokken worden.
5. Inspreker is van mening dat de ontwikkelingsmogelijkheden van zijn bedrijf beperkt zullen gaan worden door de komst van een nieuw gevoelig object. De gevolgen hiervan zijn zowel voor het bedrijf van mijn inspreker als voor de andere omliggende bedrijven niet in beeld gebracht.
6. In de toelichting wordt geconcludeerd dat een kerkgebouw geen geluidsgevoelig object is en dat een akoestisch onderzoek niet uitgevoerd hoeft te worden. Echter de komst van de kerk is wel een bron van geluid richting de omgeving.

Antwoord

Ad 1

In de toelichting zal een uitgebreidere indicatie worden opgenomen van de verkeerssituatie en de daarbijbehorende piekmomenten.

Ad 2

De onderhavige ontwikkeling ziet op een herstructurering van het perceel Zandweg 1C. Waar voorheen het perceel agrarisch werd gebruikt, wordt in de toekomst een maatschappelijke functie voorgestaan. Er is geen sprake van een NED. Voorts vindt de onderhavige ontwikkeling niet plaats in het landelijk gebied van Zeeland. Volgens de provinciale kaart 'Begrenzing bebouwd gebied', welke is gekoppeld aan de 'Handreiking verevening 2012-2018' valt de onderhavige locatie daarbinnen. Derhalve is het principe van verevening niet aan de orde.

Ad 3

Het onderhavige bestemmingsplan is voorgelegd aan het waterschap Scheldestromen, alsmede aan de RUD Zeeland. Het waterschap ziet toe op de kwaliteit van het oppervlakte water en de RUD Zeeland op onder meer milieuaspecten in het kader van het Activiteiten besluit alsmede de Wet milieubeheer. Beide instanties hebben het bestemmingsplan ontvangen, maar geen opmerkingen hierbij geplaatst. Voorts is het ook niet aannemelijk dat de mogelijke vervuiling op auto's een dermate wissel trekken op de kwaliteit van het oppervlakte water dat er mogelijk sprake zou zijn van een lozing in de zin van de wet. Ten overvloede zij vermeld dat bij de aanleg van parkeerplaatsen de voorgestelde voorzieningen worden aangebracht.

Ad 4

Om een beter inzicht te krijgen in de mogelijke toename van stikstofdepositie is met gebruikmaking van de rekentool AERIUS een stikstofdepositieberekening gemaakt. Deze berekening laat geen overschrijding zien van de vastgestelde drempelwaarden.

Ad 5

Volgens de VNG Brochure 'Bedrijven en milieuzonering, versie 2009, worden onder milieugevoelige functies verstaan, woningen en woongebieden, alsmede ziekenhuizen, scholen en verblijfsrecreatie. In de zin van de voormelde brochure wordt een kerkgebouw niet gezien als een milieugevoelige functie, docht eerder als een milieubelastende activiteit gelet op sbicode 9491. Kortom omliggende bedrijven, maar ook het agrarische bedrijf van inspreker, zal door de realisatie van het kerkgebouw niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Voorts zij opgemerkt dat op kortere afstand van insprekers bedrijf dan de beoogde kerk, gevoelige functies (woningen) aanwezig zijn. Deze gevoelige functie zijn maatgevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf van inspreker.

Daarnaast zij volledigheidshalve opgemerkt dat in de directe omgeving van het kerkgebouw woonfuncties, agrarische functies, detailhandelfuncties en bedrijfsfuncties aanwezig zijn. Hierdoor kan het onderhavige gebied aangeduid worden als 'gemengd gebied' waardoor de indicatieve richtafstand van de kerk (maatschappelijke functie) teruggebracht kan worden tot 10 meter. De aangrenzende woning aan de Zandweg 1 is gelegen op circa 14 meter van de ontwikkelingslocatie. Er wordt derhalve aan de richtafstand voldaan.

Ad 6

Verwezen wordt naar hetgeen is opgenomen onder punt 5.

Conclusie

De inspraakreactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' aan te passen.