



## GEMEENTE REIMERSWAAL

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling  
'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen'



## **PLAN & OMGEVING**

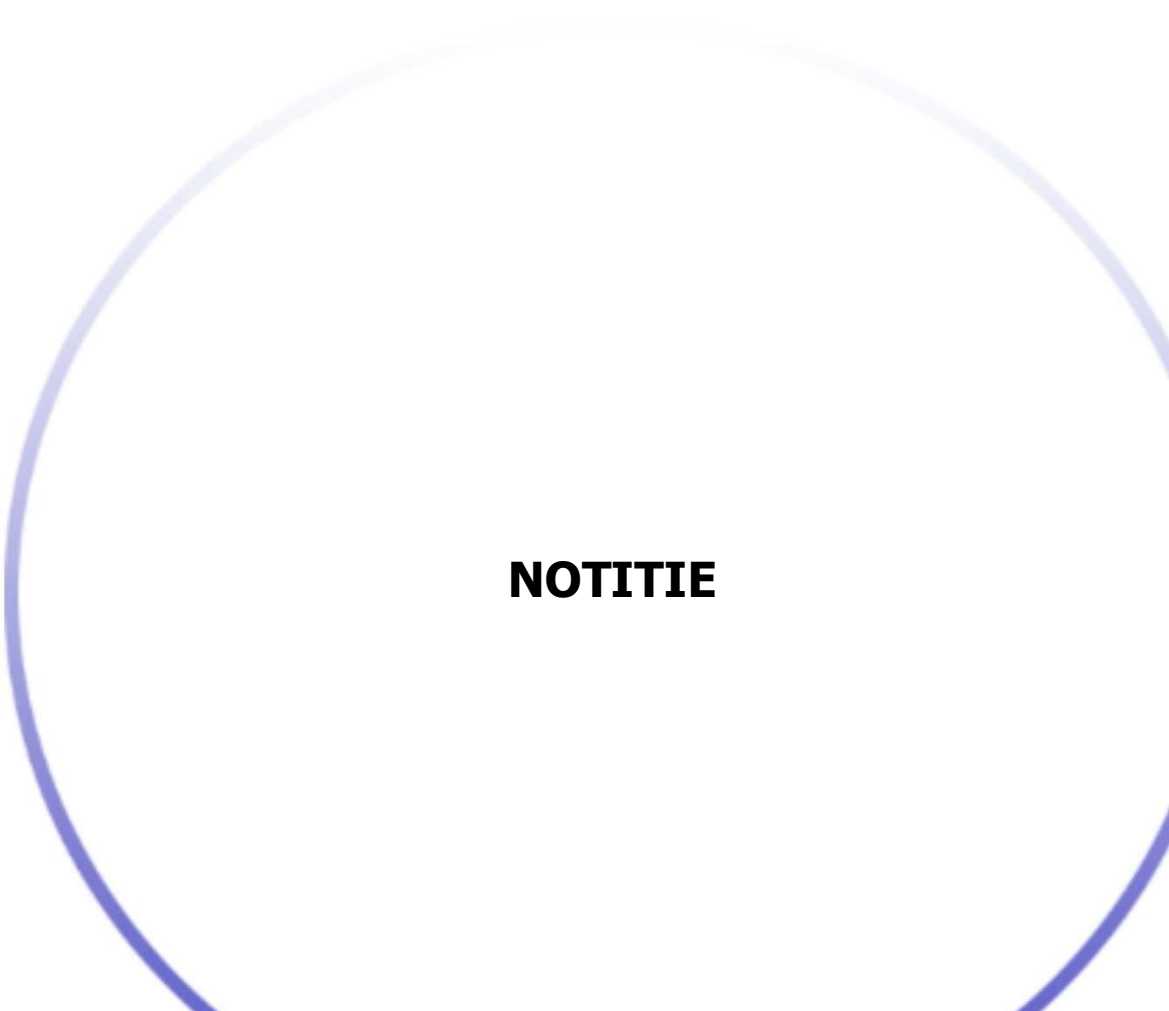
's Heer Abtskerke  
Polderweg 6, 4444 AA

tel: +31 6 11782614

e-mail: [info@planomgeving.nl](mailto:info@planomgeving.nl)

URL: [www.planomgeving.nl](http://www.planomgeving.nl)

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>gemeente</b>      | Reimerswaal                                                               |
| <b>titel</b>         | Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Nieuwbouw kerk Zandweg, Kruiningen' |
| <b>projectnummer</b> | RW 4020                                                                   |
| <b>status</b>        | Definitief                                                                |
| <b>Datum</b>         | 26 februari 2018                                                          |



**NOTITIE**



## **NOTITIE**

in verband met mogelijke m.e.r. beoordelingsplicht (vormvrije m.e.r.-beoordeling) behorende bij de realisatie van een kerk aan de Zandweg, Kruiningen.

## **INHOUD**

|   |                                                           |    |
|---|-----------------------------------------------------------|----|
| 1 | 1 INLEIDING                                               | 3  |
|   | 1.1 Relatie bestemmingsplan met m.e.r.-beoordelingsplicht | 3  |
|   | 1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling                          | 3  |
|   | 1.3 Leeswijzer                                            | 4  |
| 2 | BESCHRIJVING ACTIVITEITEN EN REGELING M.E.R.              | 5  |
|   | 2.1 Algemeen                                              | 5  |
|   | 2.2 Bouw kerkgebouw inclusief parkeerterrein              | 7  |
| 3 | CRITERIA EN BEOORDELING                                   | 9  |
|   | 3.1 Criteria                                              | 9  |
|   | 3.2 Beoordeling                                           | 10 |
| 4 | CONCLUSIES                                                | 12 |



Figuur 1: Topografische kaart met ligging van het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto ligging plangebied

# **1 1 INLEIDING**

## **1.1 Relatie bestemmingsplan met m.e.r.-beoordelingsplicht**

De aanleiding van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is het principeverzoek met betrekking tot de beoogde realisatie van een nieuw kerkgebouw aan de Zandweg 1C te Kruiningen.

In Nederland is het verplicht om de effecten op het milieu volwaardig onderdeel te laten zijn van de voorbereiding en de besluitvorming over ruimtelijke plannen. Daarvoor is in de Wet milieubeheer (Wm) (hoofdstuk 7) de methodiek van de milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.(beoordelings)-plicht niet over het hoofd wordt gezien. De op te stellen vormvrije m.e.r.-beoordeling zal onderdeel worden van de definitieve planologische besluitvorming inzake de realisatie van een nieuw kerkgebouw aan de Zandweg 1C te Kruiningen.

## **1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

In het afgelopen jaar is het beleid ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gewijzigd. Het inwerkingtredingsbesluit wijziging Besluit m.e.r. is op 6 juli 2017 in het Staatsblad gepubliceerd. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is op 7 juli 2017 in werking getreden.

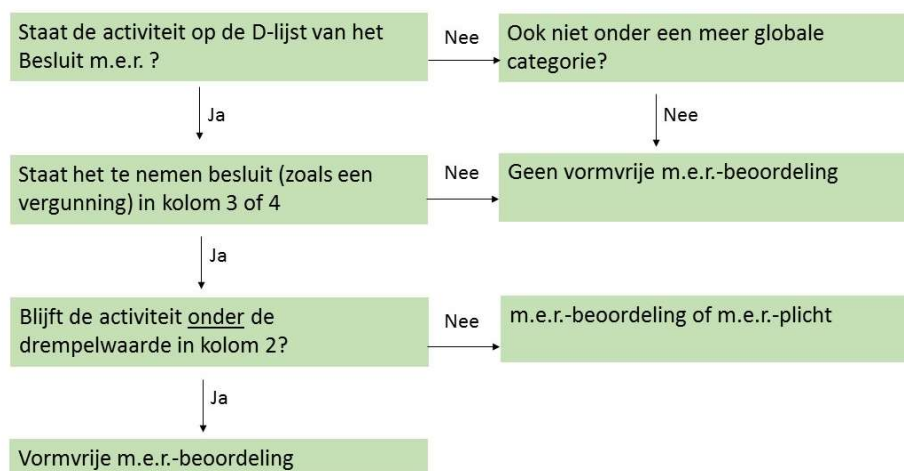
De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen waarover nog geen besluit is genomen. Voor de gewijzigde Besluit m.e.r. geldt geen overgangsrecht. Dat kan betekenen dat voor aanvragen voor de inwerkingtreding van de gewijzigde Besluit m.e.r. ook de nieuwe regels gelden.

Een belangrijk nieuw element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevals-definities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij de m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet:

- Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld.
- Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).



Figuur 1: Afweging vormvrije m.e.r.-beoordeling

In gevallen dat een besluit betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst kent de vormvrije m.e.r.-beoordeling in essentie twee mogelijke uitkomsten:

- het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten; in dit geval is tenminste een m.e.r.-beoordeling nodig (bij besluiten) of een m.e.r. noodzakelijk (bij een plan).

### 1.3 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden de activiteiten beschreven die in het bestemmingsplan voorkomen. Daarbij is bekeken of deze activiteiten worden genoemd op de D-lijst van het Besluit m.e.r. In hoofdstuk 3 zijn van verschillende activiteiten vormvrije m.e.r. beoordeling uitgevoerd. In het laatste hoofdstuk wordt geconcludeerd of er wel of geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt voor het project 'Nieuwbouw kerkgebouw Zandweg 1C te Kruiningen'.

## **2 BESCHRIJVING ACTIVITEITEN EN REGELING M.E.R.**

### **2.1 Algemeen**

In het principeverzoek 'Nieuwbouw kerk Zandweg te Kruiningen' wordt een andere functie voorgesteld dan thans volgens het vigerende bestemmingsplan ter plaatse kan worden uitgeoefend. Hiervoor dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen.

De Vrije Gereformeerde Gemeente Kruiningen (VGGK) houdt op dit moment haar kerkdiensten in het dorpshuis 'Ons Dorpshuis' te Kruiningen. Voorheen, toen de VGGK nog onderdeel uitmaakte van de Gereformeerde Gemeente Kruiningen, hield zij haar kerkdiensten in het kerkgebouw aan de Hansweertsestraatweg 1 te Kruiningen. Het houden van de kerkdiensten in het dorpshuis moet gezien worden als een tijdelijke oplossing.

Recentelijk is het perceel aan de Zandweg 1C aangekocht. De VGGK beoogt hier een nieuw kerkgebouw te realiseren. Het perceel, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie O, nummer 49, heeft een oppervlakte 4.296 m<sup>2</sup>.

Zoals hiervoor is aangegeven, ligt het in de bedoeling de aanwezige agrarische loods te slopen en een nieuw kerkgebouw te realiseren. Het kerkgebouw zal aan 433 personen zitplaats bieden en zal, net als de huidige agrarische loods, achter op het perceel worden gerealiseerd. Op de voorzijde van het perceel, tussen het nieuwe kerkgebouw en de Zandweg, zal een voldoende groot parkeerterrein worden gerealiseerd.

De footprint van het nieuwe kerkgebouw met nevenruimten zal ca. 640 m<sup>2</sup> bedragen. Het kerkgebouw zal vorm worden gegeven in één bouwlaag met een zadeldak dat haaks op de Zandweg wordt georiënteerd. Er zal een goothoogte worden aangehouden van maximaal 4 meter en een totale bouwhoogte van maximaal 13 meter. Het eventueel opnemen van een torenspitsje is nog onderwerp van discussie. Materiaal keuze en kleurstelling van het nieuwe kerkgebouw, zal in overleg met de gemeente Reimerswaal worden ingevuld en zal passend moeten zijn in de omgeving. De voorkeur gaat momenteel uit naar een klassieke, degelijke en eenvoudige uitstraling. Een indicatieve weergave van het beoogde kerkgebouw is opgenomen in figuur 3.

#### *Verkeer en parkeren*

##### Verkeer

De leden van de VGGK komen allen uit Kruiningen. Dit betekent dat de kerkgangers te voet, op de fiets dan wel met de auto zullen komen. In het ontwerp van de buitenruimte zal hier rekening mee worden gehouden. Qua ontsluiting zal aangetakt worden op de Zandweg, hetgeen nu al plaatsvindt. De Zandweg heeft een voldoende breed profiel om de kerkgangers die met de auto en de fiets komen, ruimte te bieden. Voor wat betreft de kerkgangers die te voet komen, is het wenselijk dat het trottoir aan deze zijde van de Zandweg wordt doorgetrokken tot aan het beoogde te ontwikkelen perceel. Momenteel stopt het trottoir aan deze zijde van de Zandweg ter hoogte van het garagebedrijf Lokerse. Daarnaast is het wenselijk dat ook de straatverlichting langs het nieuw te realiseren trottoir wordt opgenomen in de ontwikkeling.

##### Parkeren

Een gedeelte van de kerkgangers zal met de auto naar de beoogde kerk komen. Te denken valt hier aan leden die verder in het dorp Kruiningen wonen, dan wel kerkgangers die slecht ter been zijn. Ook valt niet uit te sluiten dat bij slechte weersomstandigheden, meer kerkgangers per auto naar de kerkdienst zullen komen, dan in het geval van goede weersomstandigheden. Daarnaast

zal ook een gedeelte van de kerkgangers per fiets naar de kerkdiensten komen. Bij het ontwerp van de buitenruimte, waarin ook de parkeervoorzieningen worden opgenomen, zal voldoende fietsenstalling worden gerealiseerd. Het onderhavige perceel biedt hier meer dan voldoende ruimte voor. Zoals hiervoor is aangegeven, bedraagt de omvang van het gehele perceel 4.296 m<sup>2</sup>. Het ruimtebeslag van het kerkgebouw met nevenruimte bedraagt 640 m<sup>2</sup>. De buitenruimte zal een oppervlakte hebben van 3.656 m<sup>2</sup> (perceel 4.296 m<sup>2</sup> - 640 m<sup>2</sup>), wat voldoende ruimte biedt voor het realiseren van auto- en fietsparkeren.

Volgens de 'Nota parkeernormen' van de gemeente Reimerswaal, zal voor de functie van religiegebouw een parkeernorm van 0,2 per zitplaats worden gerekend. Gelet op het huidige uitgangspunt van 384 zitplaatsen, zal dit resulteren in het realiseren van 76,8, derhalve minimaal 77 parkeerplaatsen. Het beoogde perceel biedt meer dan voldoende ruimte hiervoor. Hierbij zij opgemerkt dat niet alle kerkgangers met de auto zullen komen, waardoor de praktijk zal leren dat niet alle 77 parkeerplaatsen zullen worden benut. Graag gaan we met de gemeente Reimerswaal in overleg omtrent een reëel aantal parkeerplaatsen, waarbij wellicht de parkeernorm van 0,2 kan worden bijgesteld.

#### *Inrichting buitenterrein*

Het onderhavige perceel is momenteel reeds door groensingels omgeven. Deze groene inkadering zal ook in de beoogde situatie worden gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt. Zo zal het te realiseren parkeer terrein voorzien worden van een groene (boom) structuur en zal aan de voorzijde van het perceel, overgang perceel naar Zandweg, groene elementen worden toegevoegd. Bij de ontwikkeling van de buitenruimte, zal een inrichtingsplan worden overgelegd. Dit inrichtingsplan zal ook inzicht geven in het exacte aantal te verharderen vierkante meters. Een eerste berekening laat momenteel zien dat er 2.894 m<sup>2</sup> wordt verhard. Momenteel is er 1.167 m<sup>2</sup> verharding op het perceel aanwezig, derhalve neemt de verharding met 1.727 m<sup>2</sup> toe. Dit betekent dat deze extra 1.727 m<sup>2</sup> in het kader van de watertoets gecompenseerd dienen te worden. Het betreft in dezen ca. 130 m<sup>3</sup> (1.727\*0,075), welke beoogd gerealiseerd te zullen worden in het verbreden van de aan de zuidzijde van het perceel gelegen sloot. Deze aanpassing zal ook opgenomen worden in het inrichtingsplan en besproken worden met het waterschap Scheldestromen.



Figuur 2: Aanduiding perceel

## 2.2 Bouw kerkgebouw inclusief parkeerterrein

Het principeverzoek behelst de sloop van de bestaande bebouwing (agrarische loods) en daarvoor in de plaats een nieuw kerkgebouw terug te plaatsen. Voorts zal een voldoende gedimensioneerd parkeerterrein worden aangelegd. Momenteel is voorzien in 77 parkeerplaatsen.

|                         | <b>Kolom 1</b>                                                                                                                            | <b>Kolom 2</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kolom 3</b>                                                                                                                                            | <b>Kolom 4</b>                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <b>Activiteiten</b>                                                                                                                       | <b>Gevallen</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Plannen</b>                                                                                                                                            | <b>Besluiten</b>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>D</b><br><b>11.2</b> | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of<br>3°. een bedrijfsvloer-oppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. | De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. | De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |

Tabel 1: Uitsnede uit de Bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, Onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de Wm van toepassing is.

Zoals is weergegeven in tabel valt de activiteit die mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan onder categorie D 11.2 uit de bijlage van het Besluit m.e.r.

Onder de oude regeling kon in het voorliggende geval worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde ligt en dat er dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Onder de nu geldende regeling moet een motivering worden

gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling.

## **3 CRITERIA EN BEOORDELING**

### **3.1 Criteria**

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III (van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In onderstaande tekst is een overzicht gegeven van de in artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria:

#### 1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

#### 2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
  - a. wetlands,
  - b. kustgebieden,
  - c. berg- en bosgebieden,
  - d. reservaten en natuurparken,
  - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn),
  - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
  - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
  - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

#### 3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- 'de waarschijnlijkheid' van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

- bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Deze worden ook gebruikt bij m.e.r.-beoordeling.

### 3.2 Beoordeling

In deze paragraaf wordt beoordeeld, of het plan mogelijk belangrijke negatieve gevolgen kan hebben voor het milieu.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kenmerken van het project</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omvang van het project (relatie met D-lijst)                                                                                                                                                                                                                                                                | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of<br>3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.<br>Initiatief: sloop van de bestaande bebouwing. Hiervoor in de plaats wordt een nieuw kerkgebouw gerealiseerd met een parkeerterrein. Het kerkgebouw zal 640m <sup>2</sup> bedragen. |
| Cumulatie met andere projecten                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen                                                                                                                                                                                                                                                                             | Grond, hout, steen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Productie afvalstoffen                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Verontreiniging en hinder                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aanleg: Verkeer, geluid, licht en trillingen<br>Gebruik: Verkeer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Risico voor ongevallen                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plaats van de projecten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bestaande grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Agrarisch met bouwvlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                      | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | Het plangebied is gelegen in een gebied van archeologische belang, waarvoor een archeologische waarde 2 geldt. In dit kader zal een archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Er is geen Natura 2000 gebied op korte afstand van het plangebied gelegen. (1,7 km tot de Westerschelde)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kenmerken van het potentiële effect</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)                                                                                                                                                                                                                                          | Lokaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grensoverschrijdend karakter                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Orde van grootte en complexiteit effect                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beperkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Waarschijnlijkheid effect                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beperkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aanleg: verkeer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Er is geen natuurgebied in de nabijheid van de projectlocatie gelegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CONCLUSIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Het voorliggende initiatief ziet op inbreiding en kwaliteitsverbetering van het lint aan de Zandweg te Kruiningen. In een toekomstig planologisch regiem, zullen                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | de maximale bouwmogelijkheden van het initiatief worden vastgelegd. Gelet op de omvang in relatie tot de drempelwaarden zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **4 CONCLUSIES**

De in het principeverzoek voorgestelde functiewijziging en bebouwingsmogelijkheden, alsmede het gebruik van de aan de zijde van de Zandweg gelegen gronden ten behoeve van een parkeerterrein, kunnen worden aangemerkt als een activiteit zoals bedoeld in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De omvang ligt onder de drempelwaarde die bij deze categorieën is opgenomen. Op grond van artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn. In de voorliggende notitie is verslag gedaan van deze toetsing.

Geconcludeerd wordt, dat:

- Het plan geen belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- Er geen negatieve effecten worden verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden.

De algehele conclusie is op grond hiervan dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht. Bij de beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.



