



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Dhr. F. Boeder	Jim de Craen
Organisatie:	Bouwbedrijf Boeder	Bureau Dhondt
Adres:	Van Leeuwenhoeklaan 1	Kronenburgwerf 36
Postcode + plaats:	4416 DR Kruiningen	4812 XR Breda
E-mailadres:	info@bouwbedrijfboeder.nl	jim.decraen@dhondt.nl
Telefoonnummer:	06-15 217 124	076 - 5 22 95 20
Datum aanvraag:	04-07-2022	04-07-2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Tiny Houses Slotstraat ong. Kruiningen
Waar is het plan gelegen:	Slotstraat ong. Kruiningen (kadastraal bekend als gemeente Kruiningen, sectie G, nummer 3076)
Beknpte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) Er worden twee tiny houses gerealiseerd ter plaatse van een nu nog braakliggend terrein	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) Onbekend	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geef aan of er consequenties zijn voor waterkeringen. Ligging nabij de waterkering.</i> Overeenkomstig de Legger Waterkeringen is het plangebied niet gelegen ter plaatse of in de nabijheid van een (beschermingszone van) een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>84</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>0</td><td>20</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>221</td><td>21</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> <i>Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	84	1	dichte bodem- verharding	0	20	2	doorlatende bo- demverharding	221	21	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	84	1																		
dichte bodem- verharding	0	20	2																		
doorlatende bo- demverharding	221	21	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		

	• <i>Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</i> In de huidige situatie is het totale perceel 221 m² groot welke volledig is (half)verhard met puinverharding. Op basis van de aangeleverde situatietekening wordt er in de nieuwe situatie uitgegaan van ca. 84 m² dakoppervlak (2x tiny house van ca. 4,5 m x 8 m en 2x berging van ca. 2 m x 3 m), ca. 20 m² dichte bodemverharding (2x terras achterzijde, ca. 10 m²/st.) en 21 m² doorlatende bodemverharding (1x parkeerplaats + oprit). Het netto effect van de verandering zal circa 4 m² toename verharding bedragen (uitgaande dat de halfverharding in zowel de huidige als toekomstige situatie circa 50% waterdoorlatend is). Op basis van 75 mm berging per m² toename verharding is er een waterbergingsopgave van ca. 0,3 m³. Deze waterberging kan mogelijk op het eigen terrein gerealiseerd worden in de groenstroken, regentonnen op/onder maaiveld of kratten onder de verharding.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Geef aan op welke wijze huishoudelijk en bedrijfsafvalwater en hemelwater worden afgevoerd (en eventueel gezuiverd). Neem mogelijkheden van hergebruik mee indien aanwezig.</i> Het hemelwater kan middels een eigen afvoer richting de waterberging op het eigen terrein worden afgevoerd, waarna het kan infiltreren in de grond (al dan niet voorzien van een noodoverloop op het gemeentelijke hemelwaterriool). Het huishoudelijke afvalwater zal middels een nieuwe aansluiting op het gemeentelijke riool worden afgevoerd.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Geef aan op welke wijze grondwateroverlast en/of verdroging wordt voorkomen. Geef aan of grondwater wordt onttrokken.</i> Er zal met de beoogde ontwikkeling geen grondwater worden onttrokken. Ook zal het overtollige hemelwater worden opgevangen en infiltreren op het eigen terrein. Van extra verdroging is derhalve ook geen sprake. Ook zal er gebouwd worden op een veilig bouwpeil waardoor wateroverlast zo min mogelijk kan worden ervaren. Gezien voorgaande wordt er rekening gehouden met de gevolgen van klimaatverandering. De locatie is niet gelegen in een infiltratiegebied.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Toon aan dat de grondwaterkwaliteit niet achteruitgaat. Denk aan het materiaalgebruik.</i> Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen, zoals zink en lood. Tevens vinden er geen andere activiteiten plaats

	welke van invloed kunnen zijn op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Toon aan dat de oppervlaktewaterkwaliteit niet achteruitgaat. Denk aan het materiaalgebruik.</i> Zoals aangegeven zal er bij de bouw en aanleg geen gebruik worden gemaakt van uitlopende materialen welke de oppervlaktewaterkwaliteit kunnen verslechteren. Er zijn bovendien geen oppervlaktewateren in de directe nabijheid van het plangebied gelegen. Daarbij wordt door de realisatie van de waterberging toepassing gegeven aan het scheiden en schoonhouden van hemelwater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geef aan wat de watergerelateerde consequenties zijn voor de volksgezondheid.</i> Er zijn met de beoogde ontwikkeling geen negatieve watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid. Dit door de toepassing van voorgenoemde maatregelen, zoals waterberging en het gebruik van niet-uitloogbare materialen. Van verdrinkingsgevaar- of risico's is bij onderhavige planontwikkeling geen sprake.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Geef aan op welke wijze aandacht is besteed aan het aspect bodemdaling als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.</i> Onderhavige ontwikkeling heeft vanwege de kleinschaligheid, de beperkte bodemingrepen en het niet gebruik maken van grondwateronttrekkingen geen invloed op bodemdaling ter plaatse of in de omgeving.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Geef aan op welke wijze u omgaat met de aanwezige natuurwaarden.</i> Het plangebied is niet gelegen in, aangrenzend aan of nabij een gebied met relevante natuurwaarden. Het initiatief heeft geen invloed op de ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijke karakteristieke aquatische natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Geef aan op welke wijze onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden.</i> Ter plaatse van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het plangebied is ook niet gelegen aangrenzend aan of in de directe nabijheid van een oppervlaktewater. De ontwikkeling heeft derhalve geen invloed op het aspect onderhoud oppervlaktewater.

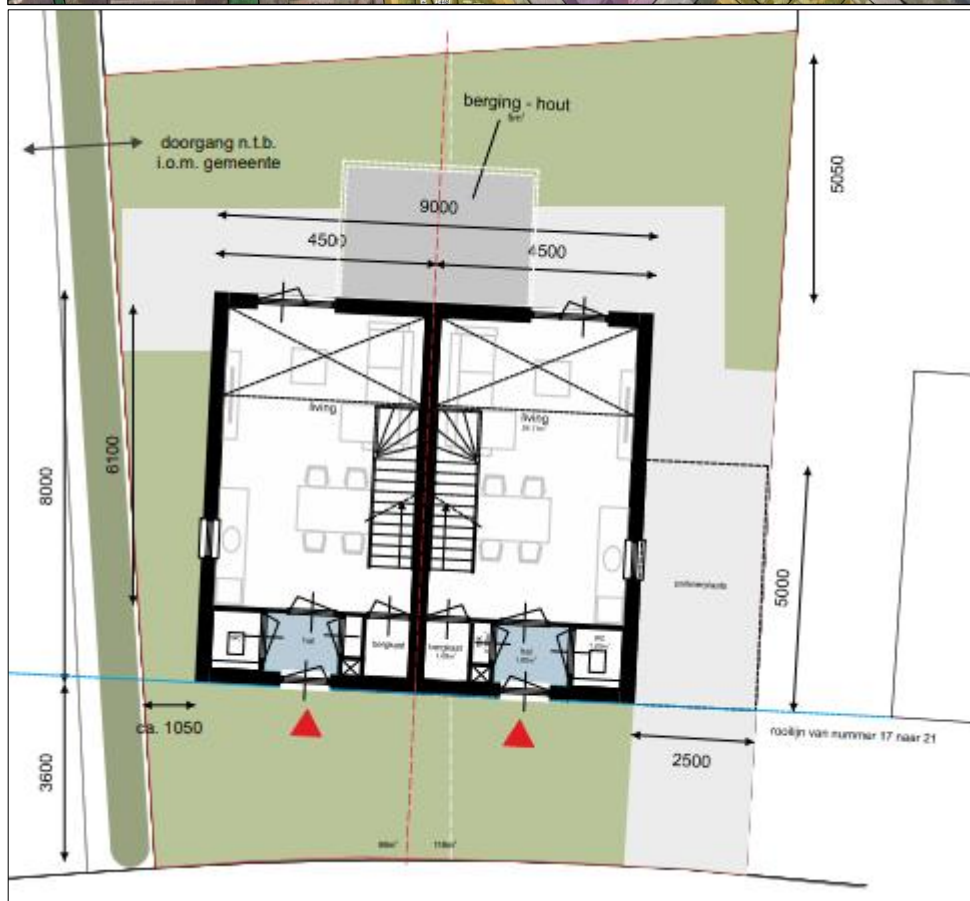
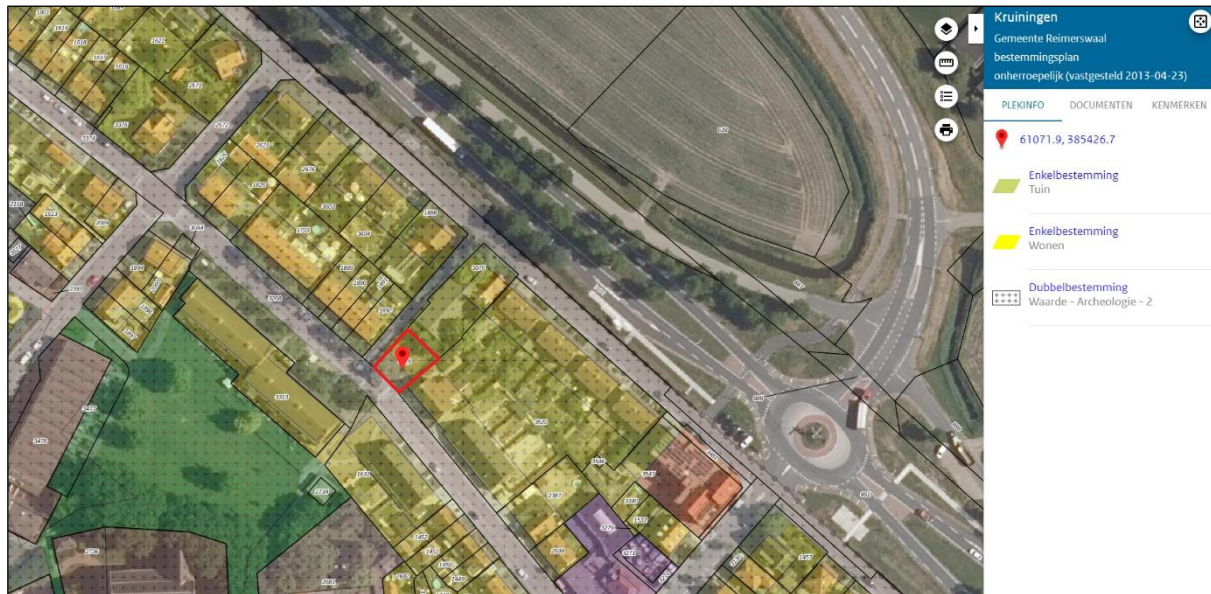
Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer voor zover aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc. Er zijn geen terreinen, milieuzoneringen van de waterbeheerder in de directe omgeving gelegen waar de planontwikkeling mogelijk invloed op zou kunnen hebben.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Ja/nee, welk soort transporten zijn dit?</i> <i>Ja/nee, waarom?</i> <i>Bestaande weg/nieuw pad/nieuwe oversteekplaats.</i> <i>Ja/nee, geef indien bekend de locatie aan op tekening.</i> <i>Ja/Nee, vermeld aantal parkeerplaatsen in het plan.</i> <i>Ja/nee, noem het aantal bouwwerken (vast en demontabel) en geef indien bekend de locatie aan op tekening.</i> Niet van toepassing

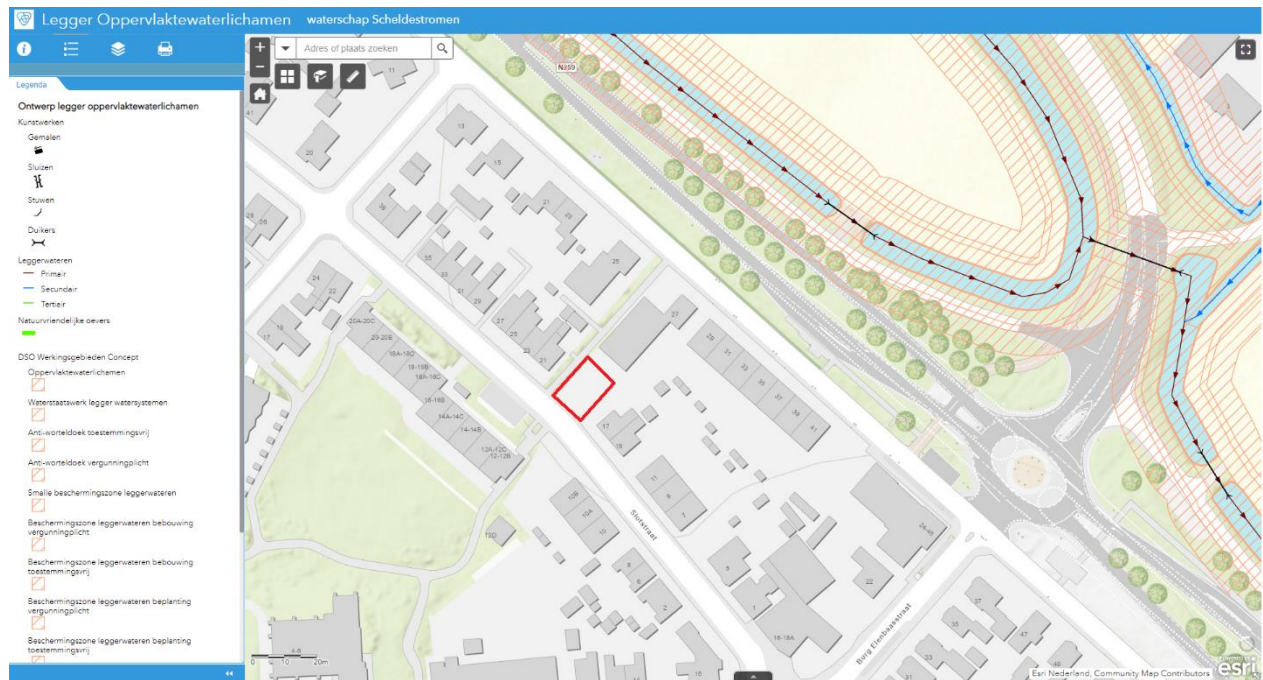
Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

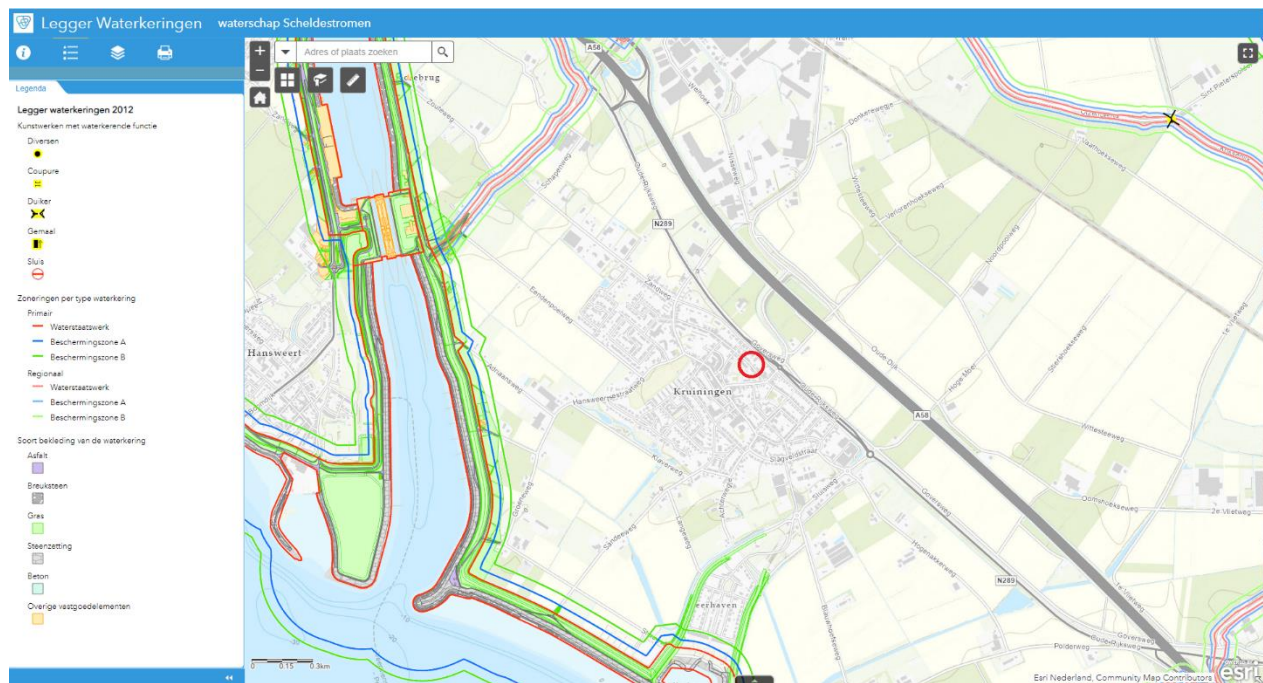
info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.



Geldend bestemmingsplan met ligging plangebied (rood omlijnd) en situatietekening beoogde ontwikkeling.



Uitsnede legger oppervlaktewaterlichamen



Uitsnede legger waterkeringen