

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 15.002072 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Uitkijk Kruiningen' met planidentificatie NL.IMRO.0703.03KnBPDeUitkijk-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 11 december 2014 tot en met 21 januari 2015 ter inzage heeft gelegen, en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal en op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

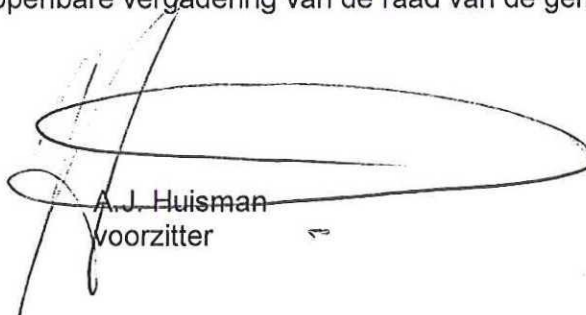
met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1. het bestemmingsplan 'De Uitkijk Kruiningen' met planidentificatie NL.IMRO.0703.03KnBPDeUitkijk-va01 waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie juli 2014 en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 3 maart 2015.



T. Jansen
raadsgriffier



A.J. Huisman
voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan 'De Uitkijk, Kruiningen' is opgesteld om de bouw van 12 appartementen mogelijk te maken op de hoek van de Burgemeester Elenbaasstraat en de Rijksweg in Kruiningen. Om het project mogelijk te maken heeft ons college hogere waarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder vanwege het wegverkeerslawaai. Ons 'besluit hogere waarden' dient tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan te worden bekendgemaakt.

Argumenten

Van 11 december 2014 tot en met 21 januari 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'De Uitkijk Kruiningen', samen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn bestond voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Tevens zijn de wettelijke overlegpartners (op grond van artikel 3.1.1, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening) te weten: de provincie Zeeland, het waterschap 'Scheldestromen' en de Veiligheidsregio Zeeland op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan of op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Overlegresultaten

Er heeft regelmatig overleg plaatsgevonden over het project met R&B Wonen met als resultaat een bouwplan dat de goedkeuring van alle partijen heeft.

Aanpak/Uitvoering

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Daarna zal het vastgestelde bestemmingsplan, gelijktijdig met ons besluit hogere waarden worden bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Lasten, baten en dekking

Met R&B Wonen is een anterieure overeenkomst gesloten waarmee de plankosten zijn verhaald.

Standpunt opinieraad

Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat de opinieraad niet als hoorcommissie behoefde op te treden. Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zodat het direct ter vaststelling wordt aangeboden aan de besluitraad.