

BESLUIT HOGERE WAARDEN (artikel 83 Wet geluidhinder)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN REIMERSWAAL

1. Aanleiding

Op de hoek van de Burgemeester Elenbaasstraat en de Rijksweg in Kruiningen was tot enige jaren geleden het restaurant 'De Zeeuwsche Paerel' gevestigd. Nadat het restaurant haar activiteiten had gestaakt, is de voormalige bedrijfsbebouwing aan de Burgemeester Elenbaasstraat 24 en de naastgelegen woning aan de Rijksweg 45 gesloopt. De projectlocatie 'De Uitkijk' ligt sindsdien braak.

De Stichting R&B Wonen uit Heinkenszand is momenteel actief met de ontwikkeling van een nieuw appartementencomplex op de projectlocatie in Kruiningen. Deze ontwikkeling omvat het realiseren van maximaal 12 (senioren)appartementen, verdeeld over maximaal 3 bouwlagen. De appartementen zijn geprojecteerd binnen de geluidszone van de Rijksweg A58 (autosnelweg), de N289/Oude Rijksweg en de Burgemeester Elenbaasstraat. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is besloten het bestemmingsplan 'De Uitkijk, Kruiningen' op te stellen.

2. Procedure

De hogere waarden worden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder (hierna Wgh). Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het besluit hogere waarden vindt plaats in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Uitkijk, Kruiningen'. In artikel 110c, lid 1, van de Wgh is vastgelegd dat het ontwerpbesluit hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, omdat ons college bevoegd is de hogere waarden vast te stellen.

Het ontwerp van dit besluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan 'De Uitkijk Kruiningen' van 11 december 2014 tot en met 21 januari 2015 ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit hogere waarden wordt samen met het vastgestelde bestemmingsplan 'De Uitkijk Kruiningen' kenbaar gemaakt in de rubriek 'Reimerswaal Info' in het Advertentieblad Reimerswaal en in de Staatscourant. Uitsluitend belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend over het ontwerpbesluit, kunnen beroep instellen.

3. Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor woningen binnen de zone van een weg bedraagt op grond van artikel 82 van de Wgh 48 dB. Op grond van artikel 83 Wgh kan een hogere waarde dan genoemd in artikel 82 Wgh worden vastgesteld. Voor de nu voorliggende situatie gelden op basis van artikel 83, lid 1 en lid 2, van de Wgh een maximaal toegestane hogere waarde van 53 dB voor woningen in buitenstedelijk gebied en 63 dB voor woningen in stedelijk gebied.

In artikel 110a Wgh is bepaald dat een hogere waarde alleen mag worden vastgesteld indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege een weg op de gevel van de betrokken woningen tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

4. Inhoudelijke beoordeling en overwegingen

4.1. Algemeen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de geprojecteerde appartementen op de eerste en de tweede verdieping als gevolg van de A58 maximaal 53 dB bedraagt. De geluidsbelasting van de appartementen op de begane grond bedraagt maximaal 52 dB. De geluidsbelasting van de N289/Oude Rijksweg bedraagt maximaal 61 dB op de eerste en de tweede verdieping en maximaal 60 dB op de begane grond. De geluidsbelasting als gevolg van de Burgemeester Elenbaasstraat bedraagt maximaal 46 dB en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde.

4.2. Beoordeling hogere waarden

In deze situatie gelden twee beoordelingskaders:

- buitenstedelijk gebied
- binnenstedelijk gebied

Bij de beoordeling van de geluidsbelasting vanwege een auto(snel)weg, zoals de A58, wordt altijd de normering voor buitenstedelijk gebied gehanteerd, ook al zijn de woning zoals hier het geval is geprojecteerd binnen de bebouwde kom. Voor de geluidsbelasting als gevolg van de A58 bedraagt de maximaal toegestane hogere waarde daarom 53 dB.

Voor de N289/Oude Rijksweg en de Burgemeester Elenbaasstraat geldt het toetsingskader voor het binnenstedelijk gebied. Op grond daarvan bedraagt de maximaal toegestane hogere waarde 63 dB.

Uit het voorgaande blijkt dat de geluidsniveaus op de gevels van de geprojecteerde appartementen passen binnen de maximaal toelaatbare geluidsbelasting.

4.3. Maatregelen aan de bron

Gezien de beperkte omvang van het project en de aard van de wegen die de geluidsbelasting veroorzaken is het toepassen van maatregelen aan de bron in de vorm van verkeersbeïnvloeding (door wijziging van de verkeersintensiteit of de samenstelling van het verkeer) niet mogelijk en dus onvoldoende doeltreffend. Ook het toepassen van geluidsarm asfalt is daarom geen optie. Hoewel dit in het akoestisch onderzoek niet expliciet is aangegeven, bestaat het wegdek van de A58 ter plaatse reeds uit geluidsreducerend asfalt (enkellaags ZOAB). De effecten van dit type open asfalt zijn reeds in de berekeningen meegenomen.

4.4. Maatregelen in de overdracht

Maatregelen in de overdracht zoals het vergroten van de afstand tussen de geprojecteerde appartementen en genoemde wegen is fysiek onmogelijk, omdat het hier gaat om het invullen van een bestaande locatie in combinatie met bestaande wegen. Ook het plaatsen van een geluidswal of een geluidsscherm is onmogelijk, aangezien de woningen op korte afstand van twee wegen en nabij de kruising van deze wegen worden gerealiseerd. Daarnaast treedt de hoogste geluidsbelasting ter plaatse van de tweede en derde verdieping op, waardoor het plaatsen van een scherm niet doeltreffend is.

4.5. Cumulatie (artikel 110f Wgh)

Indien woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen zijn gelegen in twee of meer aanwezige of toekomstige geluidszones moet tevens onderzoek worden gedaan naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Deze samenloop hoeft alleen te worden beoordeeld indien de geluidsbelasting vanwege een andere geluidsbron in de toekomstige situatie in de Wgh opgenomen voorkeursgrenswaarde voor deze geluidsbron overschrijdt. Dit is hier het geval. Bij wegverkeer geldt dat de gecumuleerde geluidsbelasting wordt bepaald zonder de correcties op grond van artikel 110g Wgh en artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift 2012.

De (ongecorrigeerde) gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 64 dB op de voorgevel en maximaal 62 op de zijgevel van de geprojecteerde appartementen. Het geluidsniveau op de voorgevel is hoger dan de maximale norm van 63 dB, zoals opgenomen in de Wgh en zou om die reden onaanvaardbaar zijn. Het zonder meer toetsen van

de aanvaardbaarheid van deze geluidsbelasting aan de norm in de Wgh ligt echter niet zo voor de hand. De norm in de Wgh gaat namelijk uit van geluidsniveaus waarop een correctie op grond van artikel 110g Wgh en artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift 2012 is toegepast. Deze correctie bedraagt voor de A58 en de N289/Oude Rijksweg respectievelijk 3 en 4 dB. Worden deze correcties wel toegepast, dan bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting maximaal 62 dB. Dit is lager dan de in de Wgh hoogst toelaatbare waarde van 63 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting op de geprojecteerde appartementen achten wij daarom aanvaardbaar.

4.6. *Bouwbesluit*

Gelet op het vorenstaande zullen wij ingevolge artikel 3.1 van het Bouwbesluit ervoor zorg dragen dat initiatiefnemer, c.q. de aanvrager van de omgevingsvergunning, de geluidswering van de gevels van het appartementencomplex zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de appartementen niet meer bedraagt dan 33 dB.

4.7. *Conclusie*

Op grond van het voorgaande zijn wij van mening dat het treffen van verdergaande maatregelen aan de bron of maatregelen in de overdrachtssfeer onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard ontmoeten omdat er geen fysieke ruimte aanwezig is voor het aanbrengen van wallen of schermen. Daarnaast zijn de hogere waarden noodzakelijk voor het bouwen van appartementen op de projectlocatie. Op grond hiervan zijn wij van mening dat de voor de geprojecteerde appartementen noodzakelijk hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

5. **Kadastrale registratie**

Een besluit inhoudende de vaststelling van een hogere waarde moet op grond van artikel 110i Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving van dit besluit vindt plaats op het moment dat het besluit onherroepelijk is geworden.

Dit besluit heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie G, nummers 1648 en 3341.

6. **Besluit**

Gelet op het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wgh besluiten wij de volgende hogere waarden vast te stellen voor een nieuw te bouwen appartementencomplex op de projectlocatie 'De Uitkijk' op de hoek van de Burgemeester Elenbaasstraat en de Oude Rijksweg in Kruiningen:

- vanwege het wegverkeerslawaai van de A58 van maximaal:
 - 52 dB op de begane grond
 - 53 dB op de eerste en tweede verdieping
- vanwege het wegverkeerslawaai van de N289/Oude Rijksweg van maximaal:
 - 60 dB op de begane grond
 - 61 dB op de eerste en tweede verdieping

7. **Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor het realiseren van het genoemde woningbouwproject mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

8. **Voorwaarden besluit**

Aan dit besluit wordt de voorwaarde verbonden dat voor de appartementen waar een hogere waarde wordt vastgesteld:

- er, indien nodig, gevelmaatregelen getroffen worden om het maximaal toelaatbare binnen-niveau van 33 dB te waarborgen;
- een inschrijving van de vastgestelde hogere waarden plaatsvindt in de openbare kadastrale registers.

GEMEENTE REIMERSWAAL

Dit besluit is, samen met het onderliggende Akoestisch Onderzoek 'Bestemmingsplan 'De Uitkijk Kruiningen' van Kraaij Akoestisch Adviesbureau met projectnummer VL.1353.RO1 als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan 'De Uitkijk Kruiningen'.

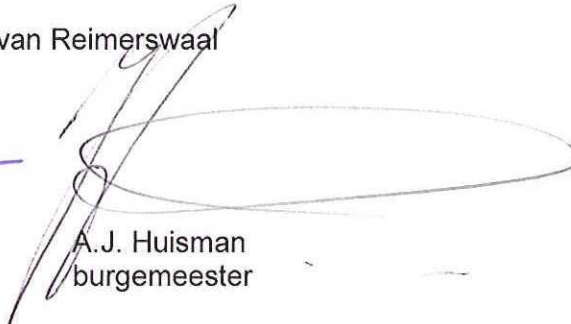
Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de Stichting R&B Wonen, Van der Biltplein 1, 4451 AE Heinkenszand.

Kruiningen, 17 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Reimerswaal



mr. F. Marquinie MBA
secretaris



A.J. Huisman
burgemeester