

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt : 9

Datum : 13 februari 2014

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen".

case	14.000398	raadsvoorstel	14.001939
programma/paragraaf	plannen fysieke leefomgeving	budgethouder	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder(s)	J.P. Sinke	steller	drs.ing. D.J. Steenbergen en drs. C.H. van den Dikkenberg
behandeld in opinieraad	nee	afdeling	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen" ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
secretaris

A.J. Huisman
burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen	TJ	voor:		tegen:	
Gewijzigd aangenomen		unaniem			
Overig					

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 14.001939, tot vaststelling van het bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen" met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.03KnBPACHterwegje-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 12 december 2013 tot en met 22 januari 2014 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek "Reimerswaal Informatie" van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

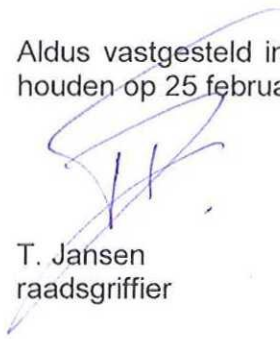
dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

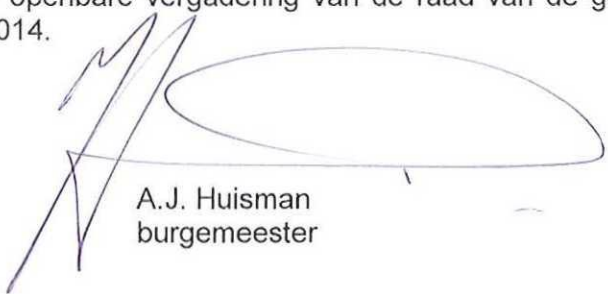
BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen" met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.03KnBPACHterwegje-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie juli 2013 en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 25 februari 2014.



T. Jansen
raadsgriffier



A.J. Huisman
burgemeester

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Bij besluit van 28 januari 2014 heeft uw raad ingestemd met de inrichting en de bijbehorende dekking van de kosten van het nieuwe volkstuintencomplex aan het Achterwegje in Kruiningen. Om de aanleg en inrichting van dat nieuwe volkstuintencomplex mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen" opgesteld.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen" heeft van donderdag 12 december 2013 tot en met woensdag 22 januari 2014 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant.

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn reeds in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. De ambtelijke wijzigingen in het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn slechts van ondergeschikte aard. Het te nemen besluit betreft dan ook een reguliere vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Aldi wil de winkel in Krabbendijke sluiten en aan de Slagveldstraat in Kruiningen een nieuwe winkel realiseren. Het bestemmingsplan "Slagveldstraat Aldi" zal in het eerste kwartaal van 2014 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Nieuwbouw van de Aldi vergt verplaatsing van het volkstuintencomplex. Met uw raad is in de vergadering van 28 mei 2013 besproken, dat de volkstuinten worden verplaatst naar het Achterwegje in Kruiningen. In zijn vergadering op 3 december 2013 heeft de opinieraad positief gereageerd op het overslaan van de voorontwerpfase en het direct in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen".

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen

Het bestemmingsplan is voorzien van enkele kleine tekstuele aanpassingen. Daarnaast is het definitieve ontwerp voor de inrichting van het nieuwe volkstuintencomplex aan het Achterwegje in Kruiningen in het plan opgenomen. Dit ontwerp is tot stand gekomen in nauw overleg met diverse betrokken partijen, waaronder de Tuinvereniging Kruiningen en de bewoners van woningen aan het Achterwegje. De tuinvereniging en de omwonenden zijn akkoord met het ontwerp evenals alle intern betrokkenen.

De hiervoor bedoelde aanpassingen zijn van ondergeschikte aard en geven geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 8 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen" is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de wettelijke procedure en het vooroverleg. Hierin is het proces weergegeven van ontwerpbestemmingsplan en de overwegingen die zijn gemaakt naar aanleiding van ontvangen vooroverlegreacties.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan "Achterwegje Volkstuinen" ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen indieners van zienswijzen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigde onderdelen. Aangezien in dit geval geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en het plan slechts op ondergeschikte onderdelen is aangepast zijn de beroepsmogelijkheden tegen het vastgestelde plan in de praktijk nihil.

Lasten, baten en dekking

De kosten van het vervaardigen van het bestemmingsplan komen ten laste van het desbetreffende complex Slagveldstraat 583057 binnen het grondbedrijf (kostensoort 43339570).