

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Vogelaar Fruitcultures
Oude Rijksweg 10A
4413 NK KRABBENDIJKKE

Kenmerk: B-BSBE210001/00265743

Afdeling: Vergunningen

Datum: 24 maart 2021

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag betreffende de sanering van de bodem.

Samenvatting besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de sanering van de locatie Oude Rijksweg 10a te Krabbendijke (nazcacode: AA070303353).

Plaats: Terneuzen
Datum: 24 maart 2021
Kenmerk: B-BSBE210001/00265743
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: AA070303353

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 6 januari 2021 hebben wij een evaluatieverslag ontvangen op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen (RUS) van ABO-Milieuconsult B.V. te Goes, namens Vogelaar Fruitcultures te Krabbendijke. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie Oude Rijksweg 10a te Krabbendijke, kadastraal bekend als gemeente Reimerswaal, sectie F, nummer 200.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

Algemeen

De saneringslocatie maakt onderdeel uit van een fruitteelt bedrijf. Ter hoogte van de saneringslocatie worden een loods gesloopt en stacaravans verwijderd en is nieuwbouw van huisvestigingsunits voorzien. De verontreiniging betreft een minerale olie verontreiniging in grond en grondwater als gevolg van opslag van bovengrondse (diesel) tanks. Tevens is op een deel van deze locatie een verontreiniging in de grond aanwezig met PAK. De interventiewaarden voor minerale olie en PAK worden overschreden. Vermoedelijk door de aanwezigheid van boompalen (volgens eigenaar), die daar hebben gelegen of door asfaltbrokken.

Uitgevoerde bodemonderzoek

Op de locatie is een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Eindrapport verkennend bodemonderzoek Oude Rijksweg 10a te Krabbendijke, opgesteld door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., kenmerk 23130119, 6 augustus 2013, in opdracht van Vogelaar Fruitcultures;
- Eindrapport nader bodemonderzoek Oude Rijksweg 10a te Krabbendijke, opgesteld door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., kenmerk 23130198, 5 februari 2014, in opdracht van Vogelaar Fruitcultures.

Verontreinigingssituatie

In het kader van herinrichting van het terrein is in eerste instantie een verkennend bodemonderzoek

uitgevoerd. Hiertoe zijn drie verdachte deellocaties en het terrein bouwphase 1 onderzocht.

Deellocatie 1: bovengrondse opslag tanks

Deellocatie 2: opslag bestrijdingsmiddelen/afspuitplaats

Deellocatie 3: voormalige opslag bestrijdingsmiddelen

Deellocatie 4: overig terrein (bouwphase 1)

Verspreid over genoemde locaties zijn in totaal 10 boringen tot 0,5 m -mv, één boring tot 1,0 m -mv, vier boringen tot 2,0 m -mv verricht en zijn drie boringen tot in het freatische grondwater verricht en afgewerkt met peilbuis.

Ter hoogte van de bovengrondse opslagtanks zijn in één boring in het traject vanaf maaiveld tot 1,8 m –mv oliewaterreacties waargenomen (matig tot zwak). Behoudens bijmengingen met puin in de bovengrond zijn verder geen duidelijke kenmerken van bodemverontreiniging waargenomen. Inpandig zijn geen boringen verricht.

Grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het NEN pakket, veelal aangevuld met bestrijdingsmiddelen. Ter hoogte van de bovengrondse opslagtanks is de grond ook onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen.

Deellocatie 1: bovengrondse opslag tanks

Deze locatie bevat een cluster van drie bovengrondse tanks (5.000 l rode diesel, 2.000 l witte diesel en 400 l afgewerkte olie) met afleverpunt. In de bovengrond ter hoogte van het afleverpunt is een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. De interventiewaarde wordt overschreden. Zintuiglijk zijn op deze plaats tot 1,8 m-mv oliewaterreacties waargenomen. Tevens is PAK en koper in een sterk verhoogd gehalte (bovengrond) en PAK in een matig verhoogd gehalte in de ondergrond aangetoond. Vluchtige aromatische koolwaterstoffen zijn in de grond niet verhoogd aangetoond. Het grondwater is slechts verontreinigd met xylenen.

Deellocatie 2: opslag bestrijdingsmiddelen/afspuitplaats

In de bovengrond zijn matig verhoogde gehalten koper en DDE aangetoond. Verder zijn in zowel de boven- als ondergrond lichte verontreinigingen met metalen, PAK, minerale olie en bestrijdingsmiddelen aangetoond. In het grondwater worden voor koper en nikkel de interventiewaarden overschreden.

Deellocatie 3: voormalige opslag bestrijdingsmiddelen

De bovengrond is sterk verontreinigd met DDT. Verder is de concentratie koper matig verhoogd en zijn minerale olie, diverse metalen en overige componenten van bestrijdingsmiddelen in licht verhoogde gehalten aangetoond.

Deellocatie 4: overige terrein bouwphase 1

In de boven- en ondergrond zijn de concentraties met diverse metalen, minerale olie PAK en Bestrijdingsmiddelen licht verhoogd. De gehalten barium, zink en xylenen in het grondwater zijn licht verhoogd.

Nader bodemonderzoek

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is een nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de deellocaties 1, 2 en 3. Hiertoe zijn op deellocatie 1 tien boringen verricht tot circa 2,5 m-mv en is één peilbuis geplaatst. Op deellocatie 2 is ten westen van de wasplaats een peilbuis geplaatst en op deellocatie 3 is ter hoogte van bouwphase 1 een boring verricht tot circa 1,0 m -mv verricht.

Deellocatie 1: opslag bovengrondse tanks.

In drie boringen zijn oliewaterreacties waargenomen (variërend van 0,2 m-mv tot maximaal 2,0 mmv).

Analytisch wordt ten noorden van de bovengrondse tanks de interventiewaarde voor minerale olie in de grond en in het grondwater overschreden. Door omliggende boringen en zintuiglijke waarnemingen is deze verontreiniging met minerale olie voldoende afgeperkt. Uit de resultaten blijkt dat over een oppervlakte van circa 26 m² en een dieptetraject van 1,7 meter de grond sterk verontreinigd is met minerale olie. De omvang hiervan bedraagt circa 45 m³ (boring 1 en 102). De lichte tot sterke verontreiniging met minerale olie heeft een oppervlakte van circa 130 m², variërend van maaiveld tot 2,5 m-mv. Gemiddeld is de omvang van de verontreiniging circa 200 m³. Binnen de contour van de sterke verontreiniging is het grondwater eveneens sterk verontreinigd. Gezien de omliggende schone boringen in de grond en de slecht doorlatende bodemopbouw, wordt verwacht dat de sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie beperkt is en samenvalt met de interventiewaarde contour van de grondverontreiniging.

Binnen het zuidelijk deel van de contour van de minerale olie verontreiniging bevindt zich in de bovenste meter ook een sterke verontreiniging met PAK (boring 3 en 101). In het onderzoek wordt er van uitgegaan dat deze PAK verontreiniging zich ook nog tot vier meter ten westen van de minerale contour bevindt. In het rapport is uitgegaan van een totaal oppervlakte van 10x8= 80 m² en een diepte traject van 1,0 meter waarin de sterke PAK verontreiniging zich bevindt. In de westelijke boring 12 is PAK niet meer verhoogd aangetoond.

Deellocatie 2: opslag bestrijdingsmiddelen/afspuitplaats

In de bovengrond van boring 6 worden licht verhoogde gehalten aan koper, DDE en DDD aangetoond. De tijdens het verkennend bodemonderzoek aangetoonde matig verhoogde gehalten koper en DDE in de grond ter plaatse van de afspuitplaats zijn niet aangetoond binnen de contour van de voorgenomen nieuwbouw. De tijdens het verkennend bodemonderzoek aangetoonde sterk verhoogde concentraties koper en nikkel in het grondwater ter plaatse van de afspuitplaats, zijn niet aangetoond binnen de contour van de voorgenomen nieuwbouw.

Deellocatie 3: voormalige opslag bestrijdingsmiddelen

In de bovengrond van boring 5 worden licht verhoogde gehalten koper en DDD aangetoond. Het tijdens het verkennend bodemonderzoek aangetoonde sterk verhoogde gehalte aan DDT en matig verhoogde gehalte aan koper in de grond ter plaatse van de voormalige opslag bestrijdingsmiddelen zijn niet aangetoond binnen de contour van de voorgenomen nieuwbouw.

Conclusie

Ter hoogte van de opslag bovengrondse tanks is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie (45 m³, traject tot 1,7 m-mv). De oorzaak is morsverliezen bij het aftappunt bij de bovengrondse brandstoftanks. Tevens is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK (circa 80 m³, traject maaiveld tot 1,0 m-mv). Deze PAK verontreiniging valt deels samen met het geval van de minerale olie verontreiniging.

Uit het rapport kan niet duidelijk worden opgemaakt of deze tanks al voor 1987 in gebruik waren.

In het verkennend onderzoek wordt melding gemaakt dat in 2010 ook al een verkennend bodemonderzoek was uitgevoerd en de bovengrondse tanks hierbij aanwezig waren.

BUS melding

Op 6 februari 2020 is door SMA Zeeland B.V., namens saneerder/opdrachtgever Vogelaar Fruitcultures, een melding ingediend in de zin van artikel 6 BUS. Dit betreft een uniforme sanering (BUS melding) van een mobiele verontreinigingssituatie. De gemelde saneringsaanpak is ontgraven tot de 'terugsaneerwaarde'. De BUS melding gaat in op het gehele geval van de minerale olie verontreiniging.

Voorzien is om over een oppervlakte van circa 130 m² en tot een maximale diepte van 2,3 m -mv, 200 m³ met minerale olie verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren naar een reiniger. De ontgravingsput wordt aangevuld met circa 135 m³ schone grond (< AW). De put wordt toteen hoogte van circa 0,5 m-mv opgevuld. De bovenste 50 cm wordt verhard. In de BUS melding is de ontgravingscontour op een tekening weergegeven. Daaruit blijkt dat de immobiele verontreiniging met PAK in de grond, met uitzondering van het westelijk deel, tevens wordt weggenomen.

Wij hebben gecontroleerd of de melding onder de reikwijdte van het BUS valt en of de sanering op de juiste wijze wordt uitgevoerd. Het is niet geheel duidelijk of de verontreiniging voor 1987 is ontstaan. Maar omdat de saneringsaanpak onder BUS of via een plan van aanpak (nieuw geval) niet afwijken en het eindresultaat hetzelfde is, gaan we akkoord met het indienen van de BUS-melding.

Ook het merendeel van de bovengrondse sterke verontreiniging met PAK wordt meegesaneerd.

Met de BUS melding hebben wij op 4 maart 2020 per brief ingestemd (kenmerk B-BUS200010 / 00238032).

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen, bepaalt dat het evaluatieverslag instemming behoeft van het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag stemt alleen in met het verslag als de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op 2 november en op 24 en 25 november 2020 is de grondsanering uitgevoerd door Aannemings- en verhuurbedrijf J. Hoondert en Zn B.V. te 's-Heerenhoek en milieukundig begeleid door Sialtech BV uit Houten.

Voorafgaand aan de sanering is rondom de verwachte ontgraving bronbemaling geplaatst en is het werkgebied verder ingericht op de uit te voeren saneringswerkzaamheden.

Binnen het ontgravingsgebied was reeds een depot met grond van circa 15 m³ aanwezig. Deze grond was vrijgekomen bij graafwerkzaamheden in februari 2020 in verband met de aanleg van de gasleiding. De gemeente heeft geconstateerd dat de werkzaamheden zonder melding waren uitgevoerd en heeft de RUD Zeeland hiervan op de hoogte gesteld. De RUD Zeeland heeft de eigenaar gemaand het depot af te dekken, in hekken te plaatsen en met de overige verontreinigde grond tijdens de bodemsanering af te laten voeren.

Na de start van de ontgraving op 2 november 2020 wordt onverwacht een tweetal ondergrondse brandstoftanks aangetroffen. De ontgraving wordt gestaakt. Op deze eerste saneringsdag wordt geconstateerd dat de toestroming van grondwater dermate beperkt is dat de bemaling niet benodigd is voor verdere ontgraving. De tanks (7.000 liter diesel en 3.000 liter benzine) worden op 23 november 2020 conform BRL-K904/04 schoongemaakt en verwijderd.

Op 24 november 2020 is de ontgraving van de verontreinigde grond hervat. Na de ontgraving op die dag zijn controlemonsters genomen van de saneringsput. Op basis van de analyseresultaten van de controlemonsters wordt geconcludeerd dat de resultaten van putwandmonster MW-02 (Wand zuid, bodemtraject 0,5 – 1,5 m-mv) niet voldoen aan de terugsaneerwaarden. In deze wand bevindt zich de gasleiding die in februari 2020 was aangebracht. Om de gasleiding voldoende te kunnen ondersteunen, is besloten de saneringsput eerst zover mogelijk aan te vullen. De overige wand- en bodemmonsters voldeden wel aan de terugsaneerwaarden.

Op 25 november 2020 is aan de zuidzijde van de gasleiding verder ontgraven tot de fundering van de nieuwe bebouwing. Er is een verificatiemonster genomen van de nieuwe wand, waarna desaneringsput volledig is aangevuld. De nieuwe wand voldoet aan de terugsaneerwaarden. Vanwege de grotere omvang van de verontreiniging met olieproducten is ruimer ontgraven. Daardoor is ook de verontreiniging met PAK volledig ontgraven.

De verontreinigde grond is onder afvalstroomnummer (10730-0-B38468) afgevoerd naar ATM te Moerdijk. In het totaal is 450,8 ton afgevoerd voor ten behoeve van thermische reiniging. De ontgravingsput is aangevuld met circa 192 m³ schoon zand.

Ter controle van de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater is een peilbuis geplaatst in de aangevulde ontgraving. Uit de analyseresultaten van het controlemonster van het grondwater blijkt dat geen olieproducten worden aangetroffen. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat ook de terugsaneerwaarde voor het grondwater is gehaald.

Conclusie:

Gesaneerd is conform het BUS en de RUS.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer meer dan 25 m³ restverontreiniging in een concentratie boven de interventiewaarde is achtergebleven. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op het perceel geen geval van ernstige restverontreiniging (meer dan 25 m³ in een concentratie boven de interventiewaarde) is achtergebleven.

Dit besluit zal daarom niet ter registratie worden aangeboden aan het kadaster.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor
bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht).

U richt het verzoek aan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag ingediend op grond van het Besluit uniforme saneringen door ABO-Milieuconsult B.V. te Goes, namens Vogelaar Fruitcultures te Krabbendijke, wordt conform artikel 14, tweede lid, van het Besluit uniforme saneringen ingestemd. Dit geldt voor de uitgevoerde sanering op de locatie Oude Rijksweg 10a te Krabbendijke (kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie F, nummer 200).

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reimerswaal

F

374

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster