



Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke'

Datum vergadering	:	26 januari 2021	Agendapunt	:	
Zaaknummer	:	Z20.011751	Raadsvoorstel	:	D20.126530
Programma/paragraaf	:	8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	Budgethouder	:	ir. J. Gideonse
Portefeuillehouder(s)	:	M. Both	Behandeld door	:	drs. ing. D.J. Steenbergen
Behandeld in opinieraad	:	nee	Afdeling	:	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPZuidweg16-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

Raadsbehandeling

Conform aangenomen	:		voor	:		tegen	:	
Gewijzigd aangenomen	:							
Overig	:							



GEMEENTE REIMERSWAAL

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D20.126530, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPZuidweg16-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

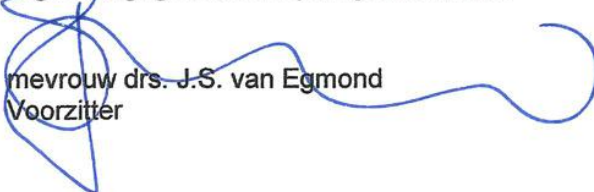
gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPZuidweg16-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 26 januari 2021.


De heer J.K.N. van Spijk
(interim) Raadsgriffier


mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' heeft tot doel om de bouw van 2 bedrijfswoningen op de bedrijfskavels aan de Zuidweg 16A en 16B in Krabbendijke planologisch mogelijk te maken. In de opiniërende vergadering van 22 september 2020 heeft uw raad positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPZuidweg16-on01 heeft vanaf donderdag 1 oktober 2020 tot en met woensdag 11 november 2020 ter inzage gelegen.

Argumenten

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn al in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de stikstofberekening geactualiseerd op basis van het nieuwste rekenmodel. De bevindingen die hieruit volgen geven geen aanleiding tot significante aanpassingen in het plan. Er hoeven geen ambtshalve wijzigingen in de juridisch relevante delen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te worden aangebracht. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' ongewijzigd vast te stellen.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de bedrijfswoningen aan de Zuidweg 16A en 16B in Krabbendijke een hogere waarde dient te worden vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer afkomstig van de Zuidweg. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft daarom een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Er zijn op het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder geen zienswijzen ingediend. Vanuit onze bevoegdheid op grond van de Wet geluidhinder heeft ons college besloten tot het vaststellen van deze hogere waarden.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 6 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen procedure en van het vooroverleg. Tevens zijn de overwegingen weergegeven die zijn gemaakt naar aanleiding van ontvangen reacties op het plan.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens, samen met het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest zienswijzen in te dienen, beroep instellen. Als er geen beroep wordt ingesteld dan zijn het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden daarna onherroepelijk.

Lasten, baten en dekking

Voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten om de plankosten te verhalen. De anterieure overeenkomst voorziet tevens in een regeling voor afwenteling van het planschaderisico op de initiatiefnemers. Voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder worden bij de initiatiefnemers leges in rekening gebracht.

GEMEENTE REIMERSWAAL

Standpunt opinieraad

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Omdat er geen aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen ten opzichte van het ontwerp, is behandeling door de opinieraad voorafgaand aan de besluitraad achterwege gebleven.