

Parkeerbalans ontwikkeling W. Kosterlaan e.o. te Krabbendijke

Onderzoeksgebied:

Betreft: Uitgangspunten zoals besproken in projectgroep d.d. 24-9-2018

Inventarisatie sociaal economisch programma:

Omschrijving:	Aantal:	Eenheid:
Huur nieuw H.A. Fonteinestraat	10,00	st.
Huur nieuw W. Kosterlaan	3,00	st.
Huur nieuw Nieulandestraat	3,00	st.
Vrijstaand W. Kosterlaan	3,00	st.
Huur etage, R&B Wonen	20,00	st.
Huur etage, Zorggroep Ter Weel	14,00	st.
Verpleeg- en verzorgingstehuis	33,00	wooneenheid
Ontmoetingsruimte	250,00	m2 BVO

Definieren parkeerkengetallen:

Omschrijving:	Parkeernorm:	Eenheid:	% Bezoekers	Eenheid	Parkeervraag:
Huur nieuw H.A. Fonteinestraat	1,60	st.	0,3	p.p. per woning	16
Huur nieuw W. Kosterlaan	1,60	st.	0,3	p.p. per woning	5
Huur nieuw Nieulandestraat	1,60	st.	0,3	p.p. per woning	5
Vrijstaand W. Kosterlaan	2,30	st.	0,3	p.p. per woning	7
Huur etage, R&B Wonen	1,40	st.	0,3	p.p. per woning	28
Huur etage, Zorggroep Ter Weel	1,20	st.	0,3	p.p. per woning	17
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,60	wooneenheid	60%	n.v.t.	20
Ontmoetingsruimte	4,00	100 m2 BVO	95%	n.v.t.	10
Totaal					107

Bepalen meervoudig gebruik:

Aanwezigheidspercentage bewoners/medewerkers/bezoekers:										
Absolute										
Omschrijving:	Parkeervraag:	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag	
Huur nieuw H.A. Fonteinestraat	10,00	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
Huur nieuw H.A. Fonteinestraat (bezoekers)	6,00	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Huur nieuw W. Kosterlaan	3,36	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
Huur nieuw W. Kosterlaan (bezoekers)	1,44	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Huur nieuw Nieulandestraat	3,36	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
Huur nieuw Nieulandestraat (bezoekers)	1,44	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Vrijstaand W. Kosterlaan	4,83	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
Vrijstaand W. Kosterlaan (bezoekers)	2,07	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Huur etage, R&B Wonen	19,60	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
Huur etage, R&B Wonen (bezoekers)	8,40	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Huur etage, Zorggroep Ter Weel	11,76	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
Huur etage, Zorggroep Ter Weel (bezoekers)	5,04	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Verpleeg- en verzorgingstehuis	7,92	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	
Verpleeg- en verzorgingstehuis (bezoekers)	11,88	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	
Ontmoetingsruimte	0,50	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	
Ontmoetingsruimte (bezoekers)	9,50	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	
Totaal:	107,10									
Parkeervraag:										
Absolute										
Omschrijving:	Parkeervraag:	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag	
Huur nieuw H.A. Fonteinestraat	10,00	5	5	9	8	10	6	8	7	
Huur nieuw H.A. Fonteinestraat (bezoekers)	6,00	1	1	5	4	0	4	6	4	
Huur nieuw W. Kosterlaan	3,36	2	2	3	3	3	2	3	2	
Huur nieuw W. Kosterlaan (bezoekers)	1,44	0	0	1	1	0	1	1	1	
Huur nieuw Nieulandestraat	3,36	2	2	3	3	3	2	3	2	
Huur nieuw Nieulandestraat (bezoekers)	1,44	0	0	1	1	0	1	1	1	
Vrijstaand W. Kosterlaan	4,83	2	2	4	4	5	3	4	3	
Vrijstaand W. Kosterlaan (bezoekers)	2,07	0	0	2	1	0	1	2	1	
Huur etage, R&B Wonen	19,60	10	10	18	16	20	12	16	14	
Huur etage, R&B Wonen (bezoekers)	8,40	1	2	7	6	0	5	8	6	
Huur etage, Zorggroep Ter Weel	11,76	6	6	11	9	12	7	9	8	
Huur etage, Zorggroep Ter Weel (bezoekers)	5,04	1	1	4	4	0	3	5	4	
Verpleeg- en verzorgingstehuis	7,92	4	4	8	8	2	8	8	8	
Verpleeg- en verzorgingstehuis (bezoekers)	11,88	6	6	12	12	3	12	12	12	
Ontmoetingsruimte	0,50	0	0	0	0	0	0	1	0	
Ontmoetingsruimte (bezoekers)	9,50	0	2	9	9	0	4	10	4	
Totaal:	107,10	39,29	43,73	95,93	88,20	57,86	70,18	96,52	77,91	