



Waterschap Scheldestromen

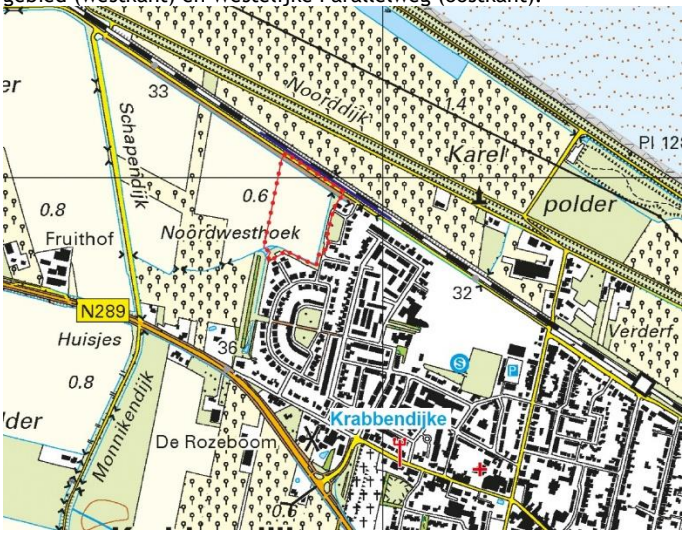
Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Gemeente Reimerswaal	Wissing B.V.
Organisatie:		
Adres:		Middenbaan 108
Postcode + plaats:		2991 CT
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		0180613144
Datum aanvraag:		Augustus 2019

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Rozeboom Krabbendijke
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied ligt aan de westkant van Krabbendijke (gemeente Reimerswaal, kadastraal bekend als perceelnummer 5380 sectie C). Het plangebied grenst aan de Rozeboom fase 2 (zuidkant), Rosierlaan (oostkant), agrarische gebied (westkant) en Westelijke Parallelweg (oostkant). 
Beknopte planomschrijving	Het plangebied is in gebruik als agrarische grond en maakt deel uit van de woningbouwontwikkeling Rozeboom, het plangebied is nooit als zodanig ontwikkeld. Het plan voorziet in de realisatie 29 woningen bestaande uit de woningtypes rijwoning, tweekapper en vrijstaand. Naast de woningen worden in het plangebied groen, water en parkeren aangelegd.
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende)	Catrineke van den Dikkenberg

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																																									
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Uit de legger waterkeringen blijkt dat het plan-gebied niet ligt of in de nabijheid van een water-kering. Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0m²</td><td>7142m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>623m²</td><td>4310m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>0m²</td><td>7076m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>1823m²</td><td>5686m²</td><td>4</td></tr></table> De waterberekening is als bijlage bij dit formulier gevoegd. Ten gevolge van de ontwikkeling neemt het verhard oppervlak met 17.905 m² toe. De wa-terbergingseis bedraagt 75 mm/m³. De benodigde watercompensatie bedraagt: <table><tr><td></td><td>compensatie</td><td>totaal</td></tr><tr><td>Verharding</td><td>100 %</td><td>3.687</td></tr><tr><td>Bouwvlakken</td><td>100 %</td><td>7.142</td></tr><tr><td>Tuin</td><td>50 %</td><td>3.538</td></tr><tr><td>Totaal</td><td></td><td>14.367</td></tr><tr><td>gevoeligheidsfactor</td><td>0,075 (in m)</td><td>14.367</td></tr><tr><td>1.078</td><td>benodigde compensatie in m3</td><td></td></tr></table> In totaal moet 1078 m³ aan watercompensatie ge-realiseerd worden. Er wordt totaal 3863 m² aan ex-tra wateroppervlak aangelegd. Civieltechnisch on-derzoek moet uitwijzen of de aanleg van extra op-pervlaktewater voldoende is om te voorzien in de watercompensatie opgave of dat er nog alterna-tieve vormen van waterberging aangelegd moeten worden.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0m ²	7142m ²	1	dichte bodem- verharding	623m ²	4310m ²	2	doorlatende bo- demverharding	0m ²	7076m ²	3	wateroppervlak	1823m ²	5686m ²	4		compensatie	totaal	Verharding	100 %	3.687	Bouwvlakken	100 %	7.142	Tuin	50 %	3.538	Totaal		14.367	gevoeligheidsfactor	0,075 (in m)	14.367	1.078	benodigde compensatie in m3	
	huidige situatie	na realisatie																																								
dakoppervlak	0m ²	7142m ²	1																																							
dichte bodem- verharding	623m ²	4310m ²	2																																							
doorlatende bo- demverharding	0m ²	7076m ²	3																																							
wateroppervlak	1823m ²	5686m ²	4																																							
	compensatie	totaal																																								
Verharding	100 %	3.687																																								
Bouwvlakken	100 %	7.142																																								
Tuin	50 %	3.538																																								
Totaal		14.367																																								
gevoeligheidsfactor	0,075 (in m)	14.367																																								
1.078	benodigde compensatie in m3																																									
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																																									
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De eerste intentie is om geen HWA-riool aan te leggen. De buitenrand kan rechtstreeks lozen op het oppervlakte water. Door slim om te gaan met de bouwhoogtes kan het regenwater opper-vlakkig richting de sloot worden afgevoerd.																																									
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebie-den en -mogelijkheden.	Het plangebied ligt niet in een infiltratiegebied en niet in een natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening. De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van de grondwater. Moge-lijkheden tot infiltratie zijn niet aanwezig. Infil-tratie is derhalve ook niet moge-lijk. Ten op-zichte van de huidige situatie zal er geen (nega-tief) effect optreden.																																									

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed. Evenmin is het plangebied aangewezen als aandachtsgebied voor waterhuishouding.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dient het gebruik van uitlogende materialen zoals zink en lood te worden voorkomen en dient het gebruik van duurzame bouwmaterialen te worden bevorderd. Het plan voorziet niet in de realisatie van woningen op 5 meter of minder van oppervlaktewater. Er zijn (daardoor) geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn diverse waterlopen in het plangebied aanwezig/worden nog aangelegd. Deze aanleg vindt plaats in afstemming met het waterschap. De sloten worden zodanig onderhouden dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. De voorgenomen planologische situatie heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De voorgenomen planologische situatie heeft geen consequenties voor bodemdaling.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Er bevindt zich geen natte natuur in of nabij het plangebied.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Bij de aanleg van de nieuwe waterloop aan de westzijde en uitbreiding van de waterloop aan de zuidzijde wordt rekening gehouden met de obstakelvrije onderhoudszones. De ontwikkeling heeft geen consequenties voor de huidige wijze van onderhoudswerkzaamheden aan de bestaande oppervlaktewateren.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er zijn geen objecten van de waterbeheerder aanwezig. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor de eigendommen van de waterbeheerder.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?	<i>Er zijn geen waterwegen in het plangebied aanwezig. De wegen in het plangebied betreffen geen waterschapswegen.</i>

Tot slot

Wij zoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.