

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt: 2

Datum: 8 oktober 2019

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke'.

case:	19.003000	raadsvoorstel:	19.018533
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	J. Vermeulen
behandeld in opinieraad:	ja	afdeling:	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPOostweg33-va01 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen

Unaniem aangenomen

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 19.018533, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPOostweg33-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 27 juni 2019 tot en met woensdag 7 augustus 2019 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Zeeland;

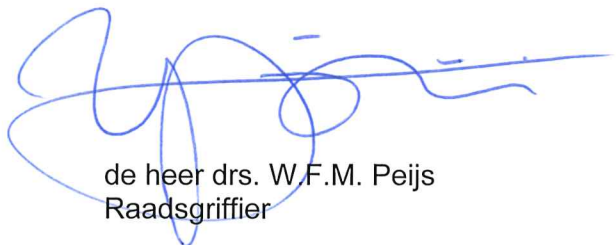
dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPOostweg33-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – ongewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijze van Gedeputeerde Staten van Zeeland van 17 juli 2019 met inachtneming van de in de toelichting genoemde overwegingen ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 8 oktober 2019.



de heer drs. W.F.M. Peijs
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Een tweetal particuliere initiatiefnemers wenst op de vrijgekomen locatie tussen de woningen aan de Oostweg 31 en 35 in Krabbendijke 2 halfvrijstaande woningen te bouwen. Op grond van het geldende bestemmingsplan is dat niet toegestaan. Het bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrbPOostweg33-on01 is opgesteld om de bouw van 2 halfvrijstaande woningen op genoemde projectlocatie toch mogelijk te maken. Genoemd plan heeft van donderdag 27 juni tot en met woensdag 7 augustus 2019 in ontwerp voor iedereen ter inzage gelegen.

Tijdens de periode van tervisielegging is een zienswijze kenbaar gemaakt door Gedeputeerde Staten. Deze zienswijze heeft betrekking op het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS). De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft namelijk in zijn uitspraak van 29 mei 2019 (met de vindplaats ECLI:NL:RVS:2019:1603) geoordeeld dat het PAS niet kan worden gebruikt als kader voor 'toestemmingsbesluiten'. Gedeputeerde Staten wijzen erop dat de initiatiefnemers moeten aantonen dat de stikstofdepositie, die door de bouw en ingebruikname van de geprojecteerde halfvrijstaande woningen kan worden veroorzaakt, geen negatieve effecten zal hebben op een voor stikstof gevoelig habitat in de Natura2000-gebieden.

Argumenten

Bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het plangebied van de bestemmingsplannen 'Krabbendijke', 'Krabbendijke 1e herziening' en 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen'. De desbetreffende gronden hebben bij het eerstgenoemde plan de bestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie B1' en 'specifieke vorm van bedrijf - aannemer' gekregen. Het oprichten van 2 halfvrijstaande woningen is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Het bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' heeft als doel de bouw van 2 halfvrijstaande woningen op de projectlocatie planologisch-juridisch mogelijk te maken. De toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

Zienswijze

Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' een zienswijze kenbaar gemaakt door Gedeputeerde Staten. Naar aanleiding van deze zienswijze hebben de initiatiefnemers op basis van het verbeterde rekenmodel AERIUS Calculator een berekening laten maken van de stikstofdepositie, die door de bouw en ingebruikname van de geprojecteerde halfvrijstaande woningen kan worden veroorzaakt. Uit de berekening is gebleken dat het effect van de stikstofdepositie onder de drempelwaarde blijft. Op basis daarvan kan de conclusie worden getrokken dat het onderhavige project geen significante negatieve effecten zal hebben op stikstofgevoelige habitattypes in Natura 2000-gebieden.

De resultaten van de beoordeling van de stikstofdepositie zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan. Er is geen reden om de regels en de verbeelding aan te passen. Die aanvulling op de toelichting vormt geen wijziging van het bestemmingsplan, zodat kan het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Een en ander betekent dat de zienswijze van Gedeputeerde Staten weliswaar ontvankelijk, maar ongegrond is te achten.

Overlegresultaten

In het ongewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' is de maatschappelijke toetsing opgenomen. Hierin zijn de resultaten beschreven van de doorlopen procedure.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belang-

hebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de gewijzigde onderdelen.

Lasten, baten en dekking

Voor de te voeren bestemmingsplanprocedure is een anterieure overeenkomst gesloten om de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. De anterieure overeenkomst voorziet tevens in een regeling voor de afwenteling van het planschaderisico op de initiatiefnemer.

Standpunt opinieraad

De opinieraad heeft in zijn vergadering van 18 juni 2019 positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan.

Er is 1 zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt. De opinieraad heeft in zijn vergadering van 8 oktober 2019 zijn mening gevormd over het vast te stellen bestemmingsplan 'Oostweg 33 en 33A, Krabbendijke' en over de voorgestelde weerlegging van de zienswijze van Gedeputeerde Staten. Naar het oordeel van de opinieraad is het voorstel gereed voor besluitvorming.