

Nader onderzoek vleermuizen en huismus

In het kader van de Wet natuurbescherming

Plangebied: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke

Opsteller(s): B. Verhoeven



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Nader onderzoek vleermuizen en huismus

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon	
Plangebied	Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke
Opsteller(s)	B. Verhoeven
Datum	15-11-2021
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20211111v01
Aantal pagina's	22
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	I. van Steenberghe
Kwaliteitscontrole	F. A. van Meurs
Wijze van citeren	Verhoeven, B., 2021. Nader onderzoek vleermuizen en huismus. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke. Kenmerk: ER20211111v01. Ecoresult B.V., Dordrecht
Ecoresult B.V. Van Ravesteyn-erf 156 3315 DK Dordrecht 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Onderzoeksvragen	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Omschrijving plangebied	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Beschrijving	5
2.3	Geplande ingrepen	6
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	6
2.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	7
2.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	7
2.3.4	(Ontwerp)tekening	7
3	Onderzoek beschermde soorten	8
3.1	Werkwijze	8
3.2	Volledigheid onderzoek	9
3.2.1	Algemeen	9
3.2.2	Vleermuizen	9
3.2.3	Huismus	10
4	Resultaten nader onderzoek	11
4.1	Vleermuizen	11
4.1.1	Gewone dwergvleermuis	11
4.1.2	Ruige dwergvleermuis	13
4.1.3	Laatvlieger	13
4.2	Huismus	14
4.3	Conclusie onderzoeksresultaten	16
5	Effectbeoordeling	17
5.1	Gewone dwergvleermuis	17
5.2	Ruige dwergvleermuis	17
5.3	Laatvlieger	17
5.4	Huismus	17
6	Maatregelen	17
7	Conclusies en aanbevelingen	18
7.1	Conclusies	18
8	Geraadpleegde bronnen	19
8.1	Literatuur	19
8.2	Internet	19



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar vleermuizen en huismus uitgevoerd in het plangebied: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke. De aanleiding voor dit verzoek is de wijziging van een bedrijfsbestemming van het perceel naar een woonbestemming en de sloop, bouwrijp maken en herontwikkeling van een deel van het plangebied (zie verder paragraaf 2.3). Uit een verkennend veldonderzoek uitgevoerd door Ecoresult B. V. in 2020¹ is gebleken dat in de bebouwing potenties aanwezig zijn voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Zodoende was nader onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de onderzoeksresultaten beschreven.

De resultaten van voorliggende rapportage zijn drie jaar geldig. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

1.2 Onderzoeksvragen

In het onderzoek worden 5 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn huismus en/of vleermuizen aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor huismus en/of vleermuizen?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfplaatsen en/of het essentiële functionele leefgebied behouden?
4. Is ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk?
5. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?

1.3 Leeswijzer

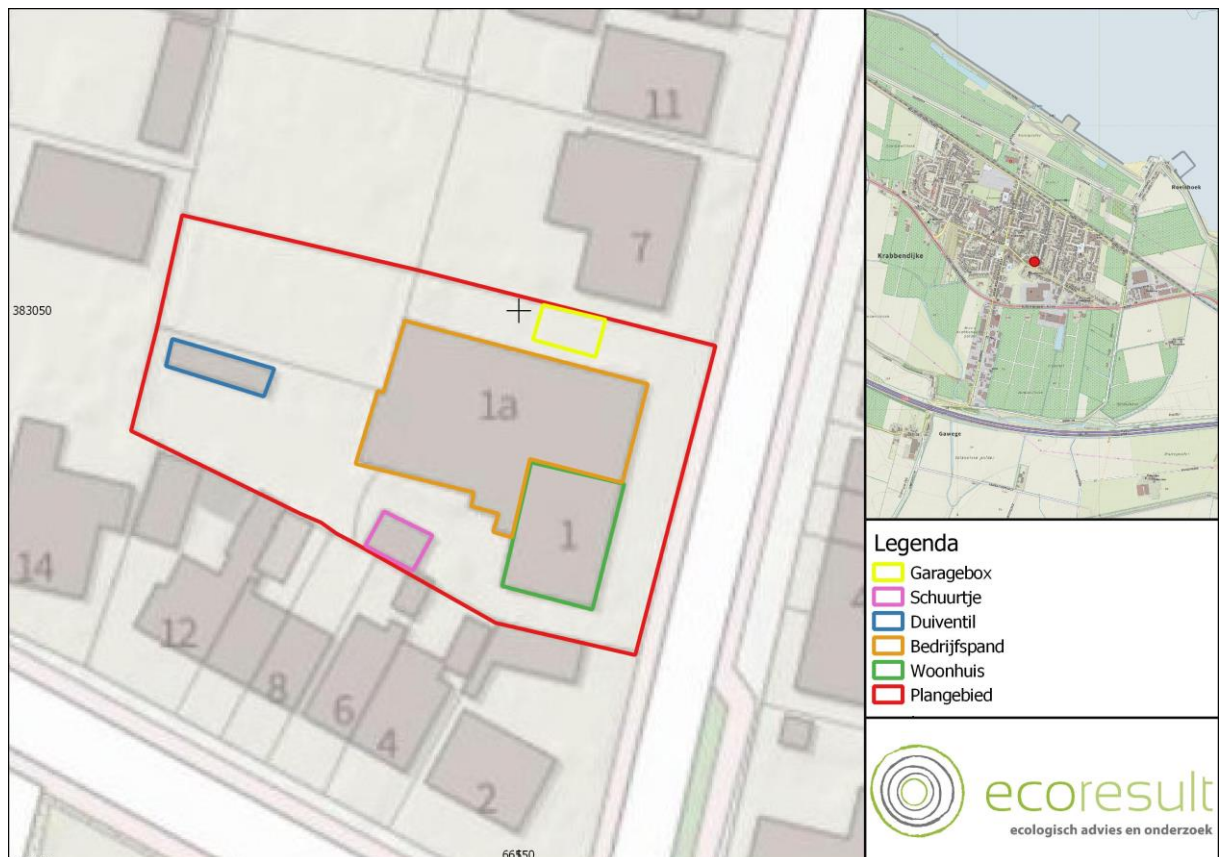
In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

¹ De Vries, 2020

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een woonhuis met aangrenzend een bedrijfspand gelegen aan de Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke, gemeente Reimerswaal, provincie Zeeland (zie Figuur 1).



Figuur 1: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinset rechtsboven (Bron: PDOK)

2.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit een woonhuis met daaraan vast gebouwd het bedrijfspand, een garagebox, een schuurtje en een duiventil, in de bebouwde kom van Krabbendijke. De gronden zijn kadastraal vastgelegd onder sectie C, nummers 3256, 1526 en 5201.
- De woning in het plangebied stamt uit bouwjaar 1911².
- Het woonhuis in het plangebied is opgetrokken uit baksteen met verspreid over het oppervlak muurankers. Er zijn geen stootvoegen aanwezig in het bouwoppervlak. Aan de voorzijde is een roldeur aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich dakgoten welke met hout zijn afgetimmerd. Tussen de buitenmuur en de onderkant van de betimmering zijn kieren aanwezig. De kopgevels vertonen ook kieren tussen de dakoverstekken en de buitenmuur.

² <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via kunststof pijpen naar beneden afgevoerd.
- De daken zijn afgewerkt met dakpannen, aan de voor- en achterzijde is een dakkapel aanwezig.
- De achtertuin is west georiënteerd. In de tuin bevindt zich tuinbeplanting in de vorm van coniferen, laurierkers, gazon, vaste planten en overige struiken. Erfafscheidingen bestaan vooral uit houten schuttingen. Het is niet bekend of er vijvers aanwezig zijn.
- In de achtertuin is een schuurtje aanwezig en een houten duiventil.
- De voortuin is voorzien van bestratingen en tuinbeplanting in de vorm van onder andere rododendron, sierheesters en overige struiken.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- De ondergrond bestaat uit zand.
- Straatverlichting is aanwezig in en rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

Bedrijfspan

- Het bedrijfspan in het plangebied is aangebouwd aan het woonhuis en bestaat uit twee vast gebouwdE complexen met een plat dak en een zadeldak, welke zijn opgetrokken uit baksteen. Er zijn geen stootvoegen aanwezig in het bouwoppervlak. Aan de voorzijde is een schuifdeur aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich zinken dakgoten en boeiborden welke kieren vertonen met de buitenmuur. Op de kopgevels zijn kieren tussen de kantpannen en de buitenmuur met cement gedicht.
- Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via kunststof pijpen naar beneden afgevoerd.
- Het zadeldak is afgewerkt met dakpannen. Het platte dak is voorzien van dakleer.
- De achtertuin is west georiënteerd en wordt als groentetuin gebruikt. In de tuin bevindt zich een pruimenboom en aardbeien. Erfafscheidingen bestaan vooral uit houten schuttingen.
- De voorzijde is voorzien van parkeerplaatsen.
- De ondergrond bestaat uit zand.
- Straatverlichting is aanwezig in en rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

Garagebox

- Aan de noordzijde van het plangebied is een metalen garagebox geplaatst.
- De garagebox heeft een dak van golfplaten welke goed aansluit zonder kieren

Schuurtje

- Het schuurtjes is opgetrokken uit baksteen met verspreid over het oppervlak muurankers. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig in het bouwoppervlak.
- Er is een zadeldak aanwezig van dakpannen met ruimte welke toegankelijk zijn via de dakgoot.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen:

- Het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel aan de Wilhelminastraat 1 en 1a in Krabbendijke in een woonbestemming.
- Een deel van de bebouwing komt daarom buiten het nieuwe bouwvlak te liggen.
- Het oppervlak van aan- en/of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak moet worden teruggebracht naar ten hoogste 50% van de gronden buiten het bouwvlak tot een maximum van 100 m².
- Hiertoe zal daarom een deel van de bestaande bebouwing gesloopt moeten worden. Dit betreft niet het woonhuis.
- Bouwrijp maken van het plangebied.
- Herontwikkeling van het plangebied.

2.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

De exacte planning is (ons) niet bekend. Dit is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is (ons) niet bekend.

2.3.4 (Ontwerp)tekening

Een situatietekening van de nieuwe situatie is niet beschikbaar.

3 Onderzoek beschermde soorten

3.1 Werkwijze

De volgende soorten/soortgroepen zijn onderzocht:

Vleermuizen: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer-, kraam- en paar- en massawinterverblijfplaatsen) van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol (Vleermuisprotocol 2021).

Huismus: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het Kennisdocument Huismus.

In Tabel 1 en Tabel 2 wordt een overzicht gegeven van de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken. Alle betrokken deskundigen hebben aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van huismus, gierzwaluw en vleermuizen. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden, conform de Kennisdocumenten³ Huismus en Gierzwaluw, en het Vleermuisprotocol 2021.

Datum	Type onderzoek	Zon op/onder	Moment	Onderzoekers	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
1-6-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 21:51	21:45 – 23:50	A. Wieland	17	0	O2
15-6-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Op: 05:22	03:20 – 05:30	B. Lekkerkerk	17	0	NNO1
5-7-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 22:02	22:00 – 00:05	N.J. Honingh	17	0	ZO2
20-8-2021	Paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 20:55	23:00 – 01:00	A. Wieland	16	0	ZW4

³ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

1-9-2021	Paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 20:29	21:30 – 23:30	G. Tanis	17	0	N3
29-9-2021	Paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 19:24	23:05 – 01:05	G. Tanis	13	0	W4
*Onderzochte vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.							

Tabel 1: Onderzoek momenten vleermuisonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld. Het bezoek op 20-09-2021 betreft een extra bezoek.

Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Zon op	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
3-5-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	07:30 – 09:30	Zon op: 06:09	M. Guyt	8	0	ZZW3
14-5-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	09:10 – 11:10	Zon op: 05:50	M. de Vries	12	0	O1

Tabel 2: Onderzoek momenten huismusonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

3.2 Volledigheid onderzoek

3.2.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook invulling gegeven.

3.2.2 Vleermuizen

Het is aannemelijk dat te allen tijde 75% van het plangebied te goed te overzien was. Het plangebied had een overzichtelijke indeling met lange kijklijnen. Ook liepen de ervaren onderzoekers constant rond waardoor zij konden inspelen op de actuele situatie. Vanaf de belangrijke observatie knooppunten konden alle zijden van de bebouwing goed worden overzien. De aandacht voor het vleermuisonderzoek is hoofdzakelijk uitgegaan naar de bebouwing binnen het plangebied. Door constant door het



plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de verblijfplaatsen worden gelokaliseerd.

Baltsgedrag wordt vertoond voor langere perioden op een avond. Door constant door het plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de paarterritoria worden gelokaliseerd.

Gedurende de ronden in de periode mei- juli lag met name de focus van het onderzoek met name op het plangebied. Gedurende de najaar ronden is een groter gebied rondom het plangebied onderzocht op aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen.

3.2.3 Huismus

Gedurende het huismusonderzoek is een gebied onderzocht dat groter was dan het plangebied. Voor het onderzoek is de aandacht hoofdzakelijk uitgegaan naar het plangebied. De totale populatie huismussen rondom het plangebied is derhalve niet volledig onderzocht.

Tijdens de onderzoeken heeft één onderzoeker de panden langdurig bekeken op activiteit van huismus. De dakvlakken waren vanaf de openbare weg en het terrein goed te overzien. In het broedseizoen vindt er gedurende de dag vrijwel constant activiteit plaats rond een nestplaats (baltsgedrag, paringen, entree van de nesten en aanbreng van voedsel). Door op al deze aspecten te letten zijn de actieve nestplaatsen goed in kaart te brengen.

Essentieel functioneel leefgebied binnen het plangebied is in kaart gebracht door te letten op locaties waar mussen samen komen (kwetterplaatsen) of over een lange tijd foerageren. Dit zijn ook activiteiten die gedurende een langere tijd tijdens de onderzoeken plaats vindt en door een langere tijd de omgeving te observeren in kaart te brengen is.

4 Resultaten nader onderzoek

4.1 Vleermuizen

Gedurende de veldonderzoeken is totaal één vleermuissoort waargenomen (zie Figuur 2):

- Gewone dwergvleermuis



Figuur 2: In en rondom het plangebied aangetroffen soorten vleermuizen. Kaartbron: Openstreetmaps

4.1.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.) werden 21 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen verricht (zie Figuur 3): 7 in het voorjaar en 14 in het najaar.



Figuur 3: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: Openstreetmaps.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn aangetroffen (zie Tabel 3: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis buiten het plangebied):
 - 1 zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaats wordt mogelijk ook gebruikt als winterverblijfplaats door één of enkele dieren.
 - 10 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen worden mogelijk ook gebruikt als winterverblijfplaats door één of enkele dieren.

Type verblijfplaats	Individen	Datum	Adres	Opmerkingen
Zomerverblijfplaats	1	1-6-2021	Wilhelminastraat 10	Voorzijde, westelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	1-9-2021	Wilhelminastraat 11	Noordelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	20-8-2021	Wilhelminastraat 24	Noordelijke gevel.

Paarverblijfplaats	1	29-9-2021	Dorpsstraat 8	Voorzijde, zuidelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	1-9-2021	Oostweg 10	Voorzijde, noordelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	1-9-2021	Oostweg 30	Voorzijde, noordelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	1-9-2021	Oostweg 34	Voorzijde, noordelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	1-9-2021	Oostweg 46	Voorzijde, noordelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	29-9-2021	Wilhelminastraat 37	Voorzijde, oostelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	1-9-2021	Wilhelminastraat 64	Voorzijde, westelijke gevel.
Paarverblijfplaats	1	29-9-2021	Doelstraat 91	Kopgevel, westelijke gevel.

Tabel 3: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis buiten het plangebied).

Functioneel leefgebied

- Het plangebied wordt diffuus gebruikt als vliegroute. Overvliegende dieren werden op slechts enkele plaatsen waargenomen. Ze maakten geen gebruik te maken van een specifieke route. Een vliegroute is daarmee afwezig.
- De windluwe delen in en rondom het plangebied worden gebruikt als foerageergebied. Het foerageergedrag is kortstondig en er zijn niet structureel grote aantallen foeragerende dieren waargenomen. Essentieel foerageergebied is daarmee uitgesloten.

4.1.2 Ruige dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden geen waarnemingen van ruige dwergvleermuis verricht. Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied zijn niet aangetroffen en derhalve afwezig.

4.1.3 Laatvlieger

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden geen waarnemingen van laatvlieger verricht. Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied zijn niet aangetroffen en derhalve afwezig.

4.2 Huismus

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het huismusonderzoek (Tabel 2) werden 34 waarnemingen van huismus verricht (zie Figuur 4).



Figuur 4: Waarnemingen van huismus en waargenomen gedrag. Kaartbron: Openstreetmaps.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig.
- Buiten het plangebied 29 vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus waargenomen. De locatie van deze vaste rust- en verblijfplaats staat weergegeven in Tabel 5.

Functioneel leefgebied

- Binnen het plangebied is essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en kwetterplaatsen) van huismus afwezig. Met name de groene tuinen in de omgeving van het plangebied worden gebruikt als functioneel leefgebied.

Type verblijfplaats	Adres	Opmerkingen en aantal nesten
Bezet nest	Dorpsstraat 12	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Dorpsstraat 46	Nest in dakvlak.

Bezet nest	Oostweg 1	Nest in dakvlak, 2 nesten.
Bezet nest	Oostweg 9	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Oostweg 17	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Oostweg 19	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Scoudestraat 9	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Scoudestraat 11	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Scoudestraat 13	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Hinkelingsstraat 12	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Wilhelminastraat 12	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Wilhelminastraat 19	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Wilhelminastraat 21	Nest in dakvlak, 2 nesten.
Bezet nest	Wilhelminastraat 35	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Wilhelminastraat 37	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Wilhelminastraat 39	Nest in dakvlak, 2 nesten.
Bezet nest	Wilhelminastraat 41	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Wilhelminastraat 45	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Wilhelminastraat 63	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Doelstraat 7	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Doelstraat 9	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Doelstraat 29a	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Doelstraat 45	Nest in dakvlak.

Bezet nest	Doelstraat 51	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Doelstraat 53	Nest in dakvlak.
Bezet nest	Doelstraat 57	Nest in dakvlak.

Tabel 5: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus buiten het plangebied.

4.3 Conclusie onderzoeksresultaten

- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen afwezig.
 - Buiten het plangebied, in de omgeving van het plangebied werden 1 zomerverblijfplaats en 10 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen.
- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig.
 - Buiten het plangebied zijn 29 vaste rust- en verblijfplaats van huismus aangetroffen.



5 Effectbeoordeling

5.1 Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van gewone dwergvleermuis aanwezig. De in de omgeving aanwezige zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gewone dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.2 Ruige dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van ruige dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor ruige dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.3 Laatvlieger

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van laatvlieger aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor laatvlieger of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.4 Huismus

Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van huismus aanwezig. De in de omgeving aanwezige nestplaatsen bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gewone dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

6 Maatregelen

Aanvullende maatregelen ten aanzien van vleermuizen of huismus zijn niet nodig.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Conclusies

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar vleermuizen en huismus uitgevoerd in het plangebied: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke. De aanleiding voor dit verzoek is de wijziging van een bedrijfsbestemming van het perceel naar een woonbestemming en de sloop, bouwrijp maken en herontwikkeling van een deel van het plangebied. De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op vleermuizen en huismus. De Wet natuurbescherming kan hierdoor worden overtreden.

In voorliggend hoofdstuk zijn de aangetroffen potenties en vervolgstappen uitgesplitst in onderstaande tabel. Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 (Resultaten onderzoek), Hoofdstuk 5 (Effectenbeoordeling) en Hoofdstuk 6 (Maatregelen).

Soort	Functie plangebied	Aantal	Negatief effect	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen	Hoeveelheid
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Ruige dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Laatvlieger	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Huisumus	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
	Essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.

Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in de quickscan⁴ blijven van kracht.

⁴ De Vries, 2020



8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Literatuur

Vries, M. de, 2020. Quicksan. I.h.k.v. de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zeeland. Plangebied: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke. Rapportkenmerk: ER20200618v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

8.2 Internet

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)

<https://www.pdok.nl/>

Kennisdocumenten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Vleermuisprotocol 2021

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>



Bijlage 1 Voorwaarden ontheffing

Een ontheffing (of een vrijstelling) kan uitsluitend worden verleend, als voldaan is aan elk van de volgende drie cumulatieve voorwaarden:

1. Geen andere bevredigende oplossing:
 - De vraag of er een bevredigende andere oplossing is, bestaat uit drie delen:
 - Wat is het probleem of de specifieke situatie waarom de handeling plaatsvindt?
 - Zijn er andere oplossingen voor dit probleem?
 - Indien er andere oplossingen zijn, welke gevolgen heeft dit dan voor de verbodsbepalingen?
2. Sprake van een in de wet genoemd belang
 - Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats:
 - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom:
 - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:
 - Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben:
 - Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid
 - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer
 - Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren
 - Ter bescherming van flora en fauna
 - Voor onderzoek en onderwijskundige doelen
 - Voor het uitzetten en herinvoeren van soorten en voor de met deze doelen samenhangende teelt
 - Om kleine hoeveelheden van bepaalde vogels onder bepaalde omstandigheden te vangen, te houden of te gebruiken

3. Geen verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.

- Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime, voor soorten van de Vogelrichtlijn is dit: "De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort"
- Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moeten de volgende vragen worden beantwoord:
 - Wat is de staat van instandhouding (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijk verspreidingsgebied)?
 - Wat is het effect van het verlenen van de ontheffing op de betrokken populatie(s)?
- Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal een toetsing van de belangen en de alternatieven plaatsvinden en een ecologische toetsing. De richtlijn voor het behandelen van een aanvraag bedraagt 13 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met 7 weken. In de praktijk wordt hier soms (sterk) van afgeweken.