



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening
Zeeland

Plangebied: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke

Opsteller(s): M. de Vries



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zeeland

Ondertitel	Plangebied: Willem Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke
Opsteller(s)	M. de Vries
Datum	30-11-2020
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20200618v02
Aantal pagina's	43
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	I. van Steenberghe
Collegiale toets	F. A. van Meurs
Wijze van citeren	Vries, M. de, 2020. Quickscan. I.h.k.v. de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zeeland. Plangebied: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke. Rapportkenmerk: ER20200618v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Doel.....	6
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	7
1.4	Leeswijzer.....	8
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	9
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	10
2.2	Omgevingsverordening <i>Zeeland</i>	11
3	Omschrijving plangebied.....	13
3.1	Algemeen.....	13
3.2	Beschrijving.....	13
3.3	Voorgenomen ontwikkelingen.....	15
3.4	Planning.....	16
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	17
4.1	Wet natuurbescherming.....	17
4.1.1	Natura 2000.....	17
4.2	Omgevingsverordening <i>Zeeland</i>	19
4.2.1	Natuurnetwerk Zeeland.....	19
4.2.2	Ganzenrustgebieden.....	19
5	Beschermde houtopstanden.....	21
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	23
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	23
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	23
6.1.2	Verkenkend veldonderzoek.....	23
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	26
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	28
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	28
6.2.2	Verkenkend veldonderzoek.....	28
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	30
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	32
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	32
6.3.2	Verkenkend veldonderzoek.....	33
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	34
6.4	Invasieve exoten.....	34
7	Conclusies en aanbevelingen.....	35
7.1	Algemeen.....	35
7.2	Beschermde gebieden.....	35
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	35
7.2.2	Omgevingsverordening <i>Zeeland</i>	35
7.3	Houtopstanden.....	36
7.4	Beschermde soorten.....	36
7.4.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	36
7.4.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	36
7.4.3	Nationaal beschermde soorten.....	37
7.5	Invasieve exoten.....	37

7.6 Samenvatting benodigd onderzoek.....	37
7.7 Aanbevelingen.....	38
8 Geraadpleegde bronnen.....	39
8.1 Literatuur.....	39
8.2 Internet.....	39
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	41

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke. De aanleiding voor dit verzoek is de wijziging van een bedrijfsbestemming van het perceel naar een woonbestemming en de sloop, bouwrijp maken en herontwikkeling van een deel van het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNZ). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Omgevingsverordening Zeeland.

1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 09-06-2020 door M. de Vries, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet². Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen³.

2 www.rvo.nl

3 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 *Omgevingsverordening Zeeland*

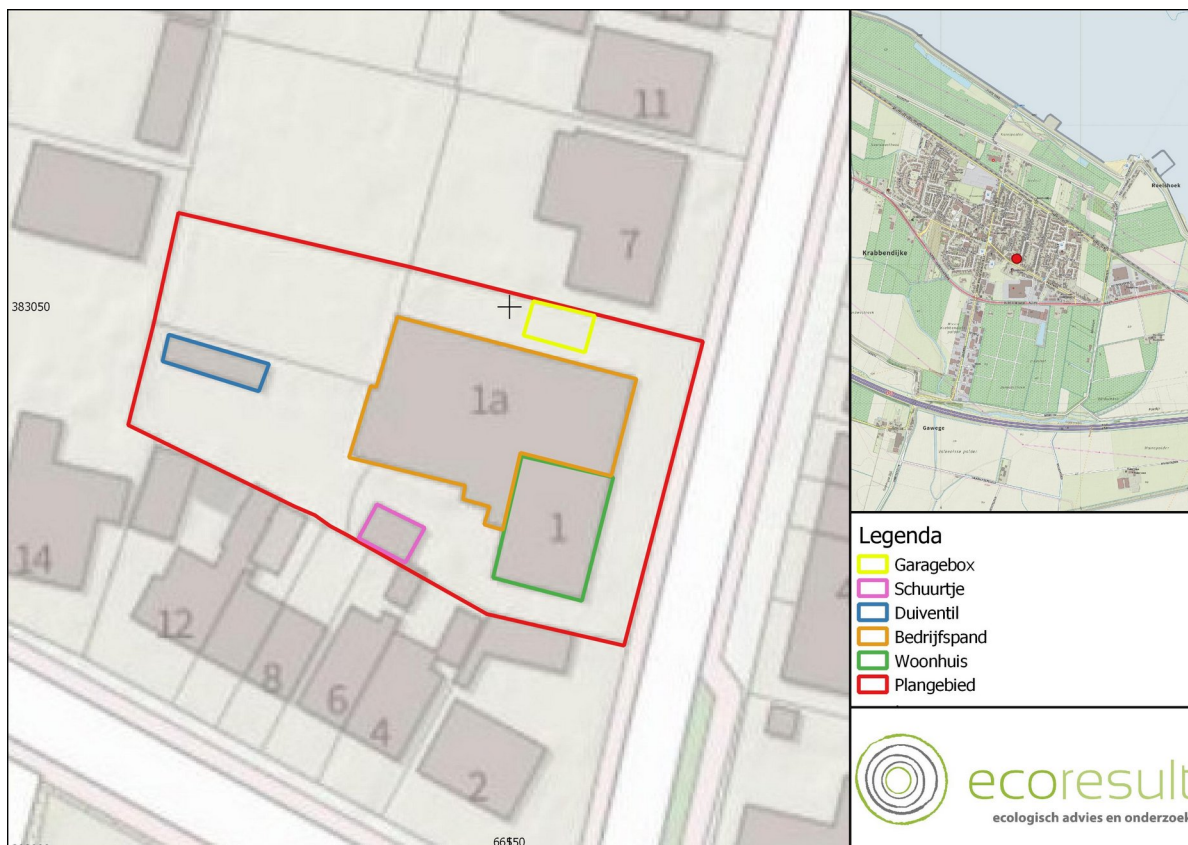
In de Omgevingsverordening Zeeland is het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Zeeland maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNZ wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNZ is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Zeeland zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNZ kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNZ.

Naast het NNZ kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden en gebieden aangewezen als Strategische reservering natuur. Het NNZ kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een woonhuis met aangrenzend een bedrijfspand gelegen aan de Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke, gemeente Reimerswaal, provincie Zeeland (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied, voor regionale ligging zie kaartinset rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit een woonhuis met daaraan vastgebouwd het bedrijfspand, een garagebox, een schuurtje en een duiventil, in de bebouwde kom van Krabbendijke. De gronden zijn kadastraal vastgelegd onder sectie C, nummers 3256, 1526 en 5201.

- De woning in het plangebied stamt uit bouwjaar 1911⁴.



Afbeelding 3: Wilhelminastraat 1 en 1a, gezien vanuit het westen. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.

Woonhuis

- Het woonhuis in het plangebied is opgetrokken uit baksteen met verspreid over het oppervlak muurankers. Er zijn geen stootvoegen aanwezig in het bouwoppervlak. Aan de voorzijde is een roldeur aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich dakgoten welke met hout zijn afgetimmerd. Tussen de buitenmuur en de onderkant van de betimmering zijn kieren aanwezig. De kopgevels vertonen ook kieren tussen de dakoverstekken en de buitenmuur.
- Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via kunststof pijpen naar beneden afgevoerd.
- De daken zijn afgewerkt met dakpannen, aan de voor- en achterzijde is een dakkapel aanwezig.
- De achtertuin is west georiënteerd. In de tuin bevindt zich tuinbeplanting in de vorm van coniferen, laurierkers, gazon, vaste planten en overige struiken. Erfafscheidingen bestaan vooral uit houten schuttingen. Het is niet bekend of er vijvers aanwezig zijn.
- In de achtertuin is een schuurtje aanwezig en een houten duiventil.
- De voortuin is voorzien van bestratingen en tuinbeplanting in de vorm van onder andere rododendron, sierheesters en overige struiken.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- De ondergrond bestaat uit zand.
- Straatverlichting is aanwezig in en rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

⁴ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

Bedrijfspand

- Het bedrijfspand in het plangebied is aangebouwd aan het woonhuis en bestaat uit twee vastgebouwd complexen met een plat dak en een zadeldak, welke zijn opgetrokken uit baksteen. Er zijn geen stootvoegen aanwezig in het bouwoppervlak. Aan de voorzijde is een schuifdeur aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich zinken dakgoten en boeiborden welke kieren vertonen met de buitenmuur. Op de kopgevels zijn kieren tussen de kantpannen en de buitenmuur met cement gedicht.
- Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via kunststof pijpen naar beneden afgevoerd.
- Het zadeldak is afgewerkt met dakpannen. Het platte dak is voorzien van dakleer.
- De achtertuin is west georiënteerd en wordt als groentetuin gebruikt. In de tuin bevindt zich een pruimenboom en aardbeien. Erfafscheidingen bestaan vooral uit houten schuttingen.
- De voorzijde is voorzien van parkeerplaatsen.
- De ondergrond bestaat uit zand.
- Straatverlichting is aanwezig in en rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

Garagebox

- Aan de noordzijde van het plangebied is een metalen garagebox geplaatst.
- De garagebox heeft een dak van golfplaten welke goed aansluit zonder kieren

Schuurtje

- Het schuurtjes is opgetrokken uit baksteen met verspreid over het oppervlak muurankers. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig in het bouwoppervlak.
- Er is een zadeldak aanwezig van dakpannen met ruimte welke toegankelijk zijn via de dakgoot.

Zie Afbeelding 3 en Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen⁵:

- het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel aan de Wilhelminastraat 1 en 1a in Krabbendijke in een woonbestemming.
- een deel van de bebouwing komt daarom buiten het nieuwe bouwvlak te liggen.
- het oppervlak van aan- en/of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak moet worden teruggebracht naar ten hoogste 50% van de gronden buiten het bouwvlak tot een maximum van 100 m².

5 Bron: opdrachtgever.

- Hiertoe zal daarom een deel van de bestaande bebouwing gesloopt moeten worden. Dit betreft niet het woonhuis.
- bouwrijp maken van het plangebied.
- herontwikkeling van het plangebied.

3.4 *Planning*

De exacte planning is (ons) op dit moment nog niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

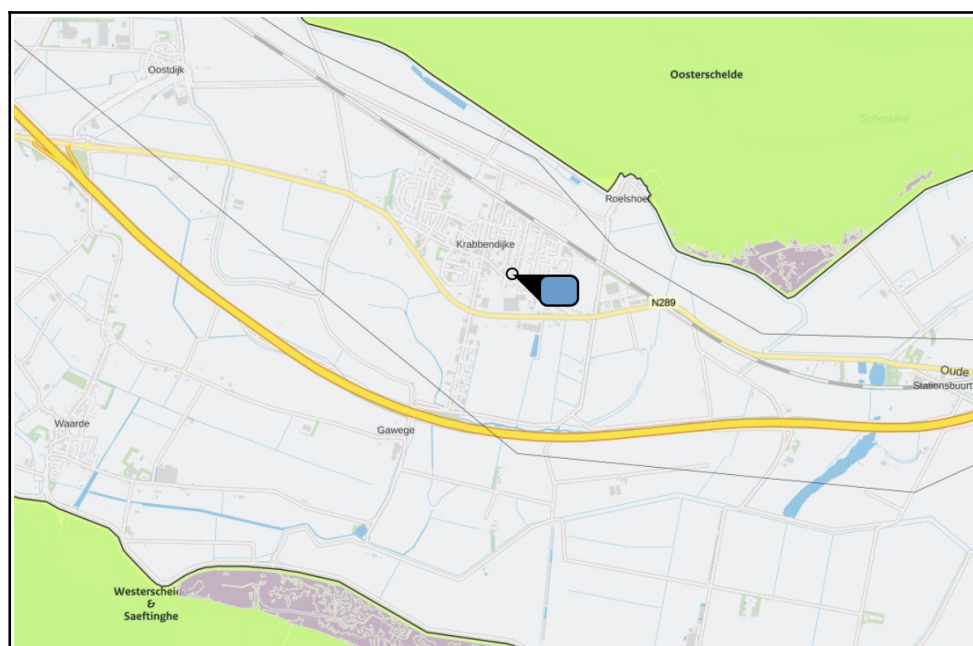
4.1.1 **Natura 2000**

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Oosterschelde op ca. 910 meter ten noorden van het plangebied (zie Afbeelding 4) en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats (zie Afbeelding 5). Op grotere afstand liggen de Westerschelde & Seaftinghe (ca. 2,6 km).

Negatieve effecten door emissie op bovengenoemd gebied valt niet uit te sluiten. De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen de sloop van een deel van de huidige bebouwing. Bij de sloop van één enkele woning is de effectafstand 0,6 km⁶ (als ontwikkeling plaatsvindt op een afstand groter dan 600 meter tot een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar). In de aanlegfase (sloop en nieuwbouw; de exacte bouwplannen zijn nog niet bekend) zal de effectafstand groter zijn. Omdat nog niet bekend is hoeveel er gaat worden gesloopt en gebouwd kan ook de gebruiksfase een negatief effect hebben als gevolg van stikstofdepositie. Stikstofgevoelige habitats bevinden zich dus zonder twijfel binnen de effectafstand voor stikstofdepositie van de werkzaamheden. Negatieve effecten in het kader van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek in de vorm van een AERIUS berekening is noodzakelijk.

Negatieve effecten door geluid, trilling of verlichting is op basis van de afstand van het plangebied tot bovengenoemde gebied uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6 Cardinaals et al, 2019.



Afbeelding 4: Plangebied (blauwe speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2019a

Habitattypen

Habitatype ?	Habitatsubtype ?	Status doel ?	Oppervlakte ?	Kwaliteit ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgave ?
H1160 - Grote baaien		definitief	=	>	A2	
H1320 - Slijkgrasvelden		definitief	=	=	A2	
H2160 - Duindoornstruwelen		ontwerp	=	=	C	
H7210 - Galigaanmoerassen		ontwerp	=	=	C	
H1310A - Zilte pionierbegroeiingen	zeekraal	definitief	>	=	B1	
H1310B - Zilte pionierbegroeiingen	zevetmuur	ontwerp	=	=	C	
H1330A - Schorren en zilte graslanden	buitendijks	definitief	=	=	B1	1.16,W
H1330B - Schorren en zilte graslanden	binnendijks	definitief	>	=	B2	1.19,W
H2130A - Grijze duinen	kalkrijk	ontwerp	=	=	C	1.19,W
H7140B - Overgangs- en trilvenen	veenmosrietlanden	definitief	>	>	C	1.19,W

Habitatrichtlijnsoorten

Soort ?	Status doel ?	Populatie ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
H1103 - Fint	ontwerp	=	=	=	B	
H1340 - Noordse woelmuis	definitief	>	>	=	B1	1.19,W
H1351 - Bruinvis	ontwerp	=	=	=	C	
H1364 - Grijze zeehond	ontwerp	=	=	=	C	1.11,W
H1365 - Gewone zeehond	definitief	>	=	>	C	1.11,SB

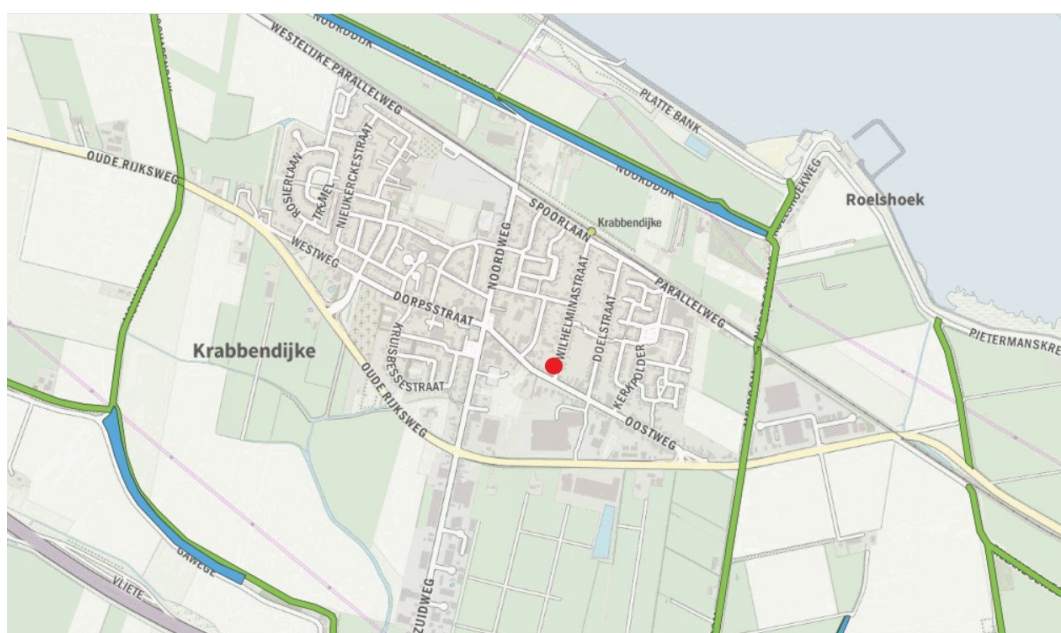
Afbeelding 5: Habitattypen en Habitatrichtlijnsoorten incl. de doelstellingen, waarvoor Natura 2000-gebied Oosterschelde is aangewezen. Bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden/zeeland/oosterschelde/oosterschelde-doelstelling>.

4.2 Omgevingsverordening Zeeland

4.2.1 Natuurnetwerk Zeeland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNZ), zie Afbeelding 6. Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNZ) zijn groenstructuren langs de Meiboom aan de westzijde en de Noorddijk aan de noordzijde van de bebouwde kom van Krabbendijke. Deze groenstructuren liggen ca. 640 meter vanaf het plangebied⁷.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zeeland wordt niet overtreden. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.



Afbeelding 6: Onderdelen van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ) (groen en blauw) ten opzichte van het plangebied (rode cirkel). Bron: https://kaarten.zeeland.nl/map/natuur_landschap

4.2.2 Ganzenrustgebieden

Het plangebied ligt op grote afstand van Ganzenrustgebieden. Het dichtstbijzijnde rustgebied ligt op

⁷ <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>

ca. 6,7 km ten noordwesten van het plangebied en betreft Yerseke Moer⁸. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

⁸ https://www.zeeland.nl/sites/zi-zeeland/files/overzichtskaart_ganzenrustgebieden.pdf

5 Beschermde houtopstanden

Er zijn geen houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij (of een deel ervan) in het plangebied aanwezig. Het plangebied bevindt zich tevens binnen de bebouwde kom van Krabbendijke. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Beschermingsregime
Boomvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogel met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogel met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogel met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogel met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogel met jaarrond beschermd nest
Steenuil	Vogel met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied, aangevuld naar eigen inzicht. Bron: NDFF geraadpleegd op 18-06-2020.

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor zowel huismus als gierzwaluw zijn in het woonhuis mogelijkheden om vaste rust en verblijfplaatsen te herbergen. De ruimtes onder het pannendak zijn geschikt voor zowel huismus en gierzwaluw. Deze zijn toegankelijk via de dakgoot en het waterbord van de windveer. Op de kopgevels zijn kieren aanwezig tussen de buitenmuur en de dakoverstekken van de windveer (zie

Afbeelding 7). Mogelijk ruimtes zijn tenslotte aanwezig bij de dakkapellen en de loodflappen welke geschikte ruimtes bieden. Ook de ruimtes onder de dakpannen van het bedrijfspand en het schuurtje zijn geschikt als voortplantingsplaats en vast- rust en verblijfplaats voor huismus. De duiventil en garagebox binnen het plangebied zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van huismus en gierzwaluw.



Afbeelding 7: Kieren tussen de buitenmuur en dakoversteek welke geschikt zijn als mogelijke verblijfplaats voor huismus en gierzwaluw. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

Functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig in de voor- en achtertuin binnen en grenzend aan het plangebied. Tijdens het veldbezoek werden in voortuinen in de Wilhelminastraat ten noordoosten van het plangebied ca. 14 huismussen (adulten en juvenielen) waargenomen.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, sterk urbane omgeving). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten zijn afwezig. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen grote bomen, of bosschages aanwezig. Enkel een aantal coniferen en tuinbeplanting. Op basis van deze reden kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen uitgesloten worden. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de coniferen in de achtertuin en in de bomen direct rondom het plangebied geen nesten, prooi-resten of ander sporen waargenomen die kunnen wijzen naar vaste rust-

en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, en sperwer worden uitgesloten.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals spreeuw, koolmees en pimpelmees. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken voor deze soorten (zogenaamde categorie 5-soorten). Ook is het plangebied geschikt voor huiszwaluw. Tijdens het veldbezoek werden restanten aangetroffen van een oud nest van huiszwaluw (zie Afbeelding 8). Tevens werden er foeragerende huiszwaluwen waargenomen in de Wilhelminastraat en kan er redelijkerwijs worden aangenomen dat er een kolonie in de buurt aanwezig is. De directe omgeving van het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals ekster.



Afbeelding 8: Restanten van een oud nest van huiszwaluw onder dakoverstek van de windveer. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, te weten kauw, houtduif, roodborst, Turkse tortel en merel. Algemene vogels kunnen tevens tot broeden komen in bijvoorbeeld de coniferen of overige tuinbeplanting in de tuin van het plangebied.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig.

Echter door de mogelijke sloop van het bedrijfspand en schuurtje kunnen wel permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus. Ook liggen deze werkzaamheden binnen de invloedssfeer van potentiële verblijfplaatsen in het woonhuis omdat het bedrijfspand aan het woonhuis is vastgebouwd. Huismussen zouden tot broeden kunnen komen onder de dakpannen van het woonhuis, bedrijfspand en het schuurtje (zie Afbeelding 9).



Afbeelding 9: Ligging plangebied met de verschillende bebouwing en gearceerd weergegeven de potentiële geschikte gevels voor huismussen.

Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- Of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei (2 veldonderzoeken) of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd

tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt.

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

6.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Koolmees, spreeuw en pimpelmees kunnen in de kieren onder het dakoversteek tot broeden komen. Tevens kan huiswaluw zich hier vestigen onder de dakoverstek. Door de voorgenomen sloop, bouwrijp maken en herontwikkeling van het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventuele voorplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor koolmees, pimpelmees, huiswaluw of spreeuw in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels, door eventueel toekomstige ontwikkelingen aan het dak of gevels, op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het

9 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Door de voorgenomen sloop, bouwrijp maken en herontwikkeling van het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventuele voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van algemene vogels. Schadelijke effecten op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 *Soorten Habitatrichtlijn*

6.2.1 *Bronnenonderzoek*

6.2.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bruinvis	Zeezoogdieren
Rugstreeppad	Amfibieën

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied aangevuld naar eigen inzicht. Bron: NDFF, geraadpleegd 18-06-2020

6.2.2 *Verkenkend veldonderzoek*

6.2.2.1 *Vleermuizen*

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor

gebouwbewonende vleermuizen. De woonhuis in het plangebied bevat meerdere gaten en kieren zoals ruimtes tussen gevels en dakgoten en ruimtes tussen gevels en dakoversteek welke toegang geven tot achterliggende ruimtes of de ruimte onder het dak waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Het bedrijfspand heeft kieren onder de boeiborden welke geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Bij het schuurtje zijn mogelijk potentiële verblijfplaatsen aanwezig onder scheve dakpannen of openingen onder de dakpannen welke toegankelijk zijn via de dakgoot. De duiventil en garagebox binnen het plangebied zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vleermuizen.

De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken die toegang bieden tot de luchtsponw.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel Foerageergebied	Essentiele Vliegroute
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Laatvlieger							

Tabel 4: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende verblijfplaatsen en leefgebied

Er zijn geen bomen binnen het plangebied aanwezig welke geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis en watervleermuis. De bomen zijn te klein en bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als zomer- en paarverblijfplaats. Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve mogelijkheden van een vergelijkbare kwaliteit aanwezig.



Afbeelding 10: Voor vogels en vleermuizen geschikte kopgevel in het plangebied. Kieren tussen gevels en de dakoversteek. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

6.2.2.2 Amfibieën

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van rugstreeppad. Het plangebied is gelegen in een urbaan gebied, met doorgaande wegen, onbereikbaar voor de soort die op tenminste 7,5 km afstand ten westen van het plangebied, nabij Hansweert, voorkomt.

6.2.2.3 Zeezoogdieren

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde zeezoogdieren. Het plangebied ligt op afstand van de zee en Oosterschelde, waardoor soorten als bruinvis, gewone zeehond en grijze zeehond, niet te verwachten zijn.

6.2.2.4 Overige Habitatrichtlijnsoorten

Het plangebied is tevens ongeschikt voor overige Habitatrichtlijnsoorten. Geschikt habitat ontbreekt en/of het plangebied ligt buiten het natuurlijk verspreidingsgebied.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende

vleermuizen (zoals (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) zijn in het plangebied aanwezig. Door de mogelijke sloop van het bedrijfspand en schuurtje kunnen wel permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige paarverblijfplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Ook liggen deze werkzaamheden binnen de invloedssfeer van potentiële verblijfplaatsen in het woonhuis omdat het bedrijfspand aan het woonhuis is vastgebouwd. Verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in kieren onder de boeiborden en scheve dakpannen of ruimtes onder de dakpannen die toegankelijk zijn via de dakgoot (zie Afbeelding 11).



Afbeelding 11: Ligging plangebied met de verschillende bebouwing en gearceerd weergegeven de potentiële geschikte gevels voor vleermuizen.

Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Nader onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot 15 juli middels 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. Hierbij dient niet alleen het plangebied te worden beoordeeld maar ook de gevels van de aangrenzende woningen. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹⁰ die het bevoegd

¹⁰ Vleermuisprotocol 2017

gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
gewone dwergvleermuis												
ruige dwergvleermuis												
laatvlieger												
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/zwermplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperiode en bezoekfrequentie vleermuizen.

Voor overige vleermuissoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep
Bunzing	Zoogdieren
Egel	Zoogdieren
Haas	Zoogdieren
Hermelijn	Zoogdieren
Konijn	Zoogdieren
Wezel	Zoogdieren
Gewone zeehond	Zeezoogdieren
Grijze zeehond	Zeezoogdieren
Knolspirea	Vaatplanten
Bruine kikker	Amfibieën
Gewone pad	Amfibieën
Kleine watersalamander	Amfibieën
Knolspirea	Vaatplanten

Tabel 6: Waargenomen niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 18-06-2020

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen zoals knolspirea. Daarnaast is er geen kalkgrasland aanwezig in het plangebied en mag de waarneming van knolspirea in de NDFF als niet wild worden beschouwd wegens de aanwezigheid buiten het natuurlijk verspreidingsgebied. Door de ligging van het plangebied in een urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor beschermende vaatplanten in het plangebied derhalve niet aanwezig.

6.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Open water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond en grijze zeehond. Konijn wordt niet verwacht wegens het ontbreken van halfopen landschap. Tevens zijn er geen sporen van uitwerpselen en hollen aangetroffen. Het plangebied is door het ontbreken van kleinschalig cultuurlandschap met houtwallen ongeschikt voor kleine marterachtigen zoals bunzing, wezel en hermelijn. Tevens zijn van deze soort tijdens het

veldbezoek geen sporen aangetroffen.

6.3.2.3 Overige soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zeeland een vrijstelling geldt, zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander als terrestrisch habitat. Overige nationaal beschermde amfibieën, reptielen en vissen worden niet verwacht. Open water is in het plangebied niet aanwezig. Daarnaast ligt het plangebied in een urbane omgeving.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zeeland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt.

6.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse invasieve soorten (zoals duizendknopen en reuzenberenklauw) zijn niet aanwezig.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Algemeen*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Wilhelminastraat 1 en 1a, Krabbendijke. De aanleiding voor dit verzoek is de wijziging van een bedrijfsbestemming van het perceel naar een woonbestemming en de sloop, bouwrijp maken en herontwikkeling van een deel van het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 **Wet natuurbescherming**

Significante negatieve effecten van stikstofemissie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen niet worden uitgesloten als gevolg van de aard van de werkzaamheden (sloop, bouwrijp maken en herontwikkeling van het plangebied). Het nabij gelegen Natura2000-gebied Oosterschelde heeft voor stikstof gevoelige habitattypen. Passend nader onderzoek naar stikstofemissies (van de aanlegfase en gebruiksfase) – middels de Aeries Calculator – is noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming kan van toepassing zijn.

7.2.2 **Omgevingsverordening Zeeland**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Belangrijke weidevogelgebied en Strategische reservering natuur. nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Houtopstanden*

Er zijn geen houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij (of een deel ervan) in het plangebied aanwezig. Het plangebied bevindt zich tevens binnen de bebouwde kom van Krabbendijke. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op potentieel aanwezige verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van de huismus. Aanvullend veldonderzoek is nodig. Indien huismus aanwezig is en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd.

Overige Vogelrichtlijnsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht.

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art

3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Overige Habitatrichtlijnsoorten worden niet verwacht.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Zeeland. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 Invasieve exoten

Er is ook gekeken naar groeiplaatsen van exoten als Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Er werden geen groeiplaatsen van deze soorten aangetroffen.

7.6 Samenvatting benodigd onderzoek

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Vleermuizen												
Huismus												
Natura 2000												

Tabel 7: Samenvatting benodigd aanvullend onderzoek.

7.7 *Aanbevelingen*

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels bij eventuele toekomstige ontwikkelingen. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Literatuur*

- Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

8.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://www.natura2000.nl/gebieden/zeeland/oosterschelde/oosterschelde-doelstelling>.
- <https://pzh.maps.arcgis.com/>
- https://www.zeeland.nl/sites/zeeland/files/overzichtskaart_ganzenrustgebieden.pdf
- <https://www.zoogdiervereniging.nl/>
- <https://www.ravon.nl/>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2017

- <http://ecoreresult.nl/algemeen/vleermuisprotocol-2017/>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Achterzijde van het woonhuis gezien vanuit de achtertuin, het dak is geschikt als verblijfplaats van huismussen. Foto: M de Vries / Ecoresult B.V.



Achterzijde van het het bedrijfspand gezien vanuit de groentetuin. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



Detail van de achterzijde van het bedrijfspand binnen het plangebied. Er zijn kieren aanwezig tussen de buitenmuur en het dak welke gebruikt kunnen worden door huismussen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Zijgevel van het bedrijfsgebouw gezien vanuit de tuin. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Detail van de achterzijde van het de nok van het dak van het woonhuis binnen het plangebied. Er zijn kieren aanwezig onder het waterbord en de nokpannen van het dak welke gebruikt kunnen worden door huismussen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Duiventil in de achtertuin van het woonhuis. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.