

Verslag van de omgevingsdialoog met de omwonenden over het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel aan de Wilhelminastraat 1/1A te Krabbendijke in een woonbestemming. Casenummer 19.001591

De initiatiefnemers van de bestemmingsplanwijziging voor het perceel aan de Wilhelminastraat 1/1A te Krabbendijke hebben in het kader van een omgevingsdialoog op 27 maart 2021 een brief geschreven aan de direct omwonenden. De schriftelijke omgevingsdialoog is uitgevoerd om de omwonenden te informeren over de plannen en hen te vragen of zij bezwaar hebben tegen het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel aan de Wilhelminastraat 1/1A in een woonbestemming.

Twaalf omwonenden met het perceelnummer zoals aangegeven op de “Verbeelding” uit het Wijzigingsplan Krabbendijke, Wilhelminastraat 1/1A hebben deze brief ontvangen. Bij de brief is een antwoordstrook gevoegd waarop tot 16 april 2021 gereageerd kon worden.

Wilhelminastraat 7 – kad nr. 3255

Wilhelminastraat 4 – kad nr. 3657

Wilhelminastraat 6 – kad nr. 4868

Wilhelminastraat 8 – kad nr. 3823

Wilhelminastraat 10 – kad nr. 4183

Dorpsstraat 2 – kad nr. 1442

Dorpsstraat 4 – kad nr. 1863

Dorpsstraat 6 – kad nr. 1862

Dorpsstraat 8 – kad nr. 1861

Dorpsstraat 12 – kad nr. 4873

Dorpsstraat 14 – kad nr. 5341

Oostweg 1A – kad nr. 5413

Van de twaalf aangeschreven omwonenden hebben er 9 middels de antwoordstrook gereageerd, waarvan 8 reacties met GEEN bezwaar en in eerste instantie 1 reactie met (voorlopig) WEL bezwaar, waarbij een nadere schriftelijke toelichting op de plannen is gevraagd.

GEEN bezwaar: Wilhelminastraat, nr. 7, 4, 6, 8, en 10

Dorpsstraat nr. 2 en 14

Oostweg: nr. 1A

WEL bezwaar: Dorpsstraat 4 Na schriftelijke toelichting GEEN bezwaar

Vier omwonenden hebben telefonische nader informatie gevraagd bij de initiatiefnemers over mogelijke bouwactiviteiten. Hierop is toegelicht dat er feitelijk gezien geen woningen toegevoegd worden aangezien op het perceel al een bedrijfswoning aanwezig is. Wel zal er in het kader van de bestemmingsplanwijziging een deel van de bedrijfsgebouwen gesloopt worden.

Drie direct aanwonenden hebben bij de initiatiefnemers geïnformeerd of de mogelijkheid bestaat om aangrenzend een strook grond te kopen. Toegelicht is dat verkoop van grond niet met de initiatiefnemers maar met de toekomstige koper besproken moet worden.

Van drie omwonenden is geen reactie ontvangen, t.w.: Dorpsstraat 6, Dorpsstraat 8 en Dorpsstraat 12.

Aldus opgemaakt 22 april 2021