



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Pieter Goverse	Iris van Steenberghe
Organisatie:		Kubiek Ruimtelijke Plannen
Adres:	't Zwarte Wegje 5	Kerkewijk 117
Postcode + plaats:	3769 DR Soesterberg	3904 JB Veenendaal
E-mailadres:	pgoverse@hotmail.com	iris@kubiek.nu
Telefoonnummer:	06-12663788	06-82442377
Datum aanvraag:	27-11-2020	27-11-2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Krabbendijke, 1 ^e wijziging
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied is gelegen aan het Wilhelminastraat 1 en 1a in Krabbendijke. De locatie ligt in de bebouwde kom en wordt omgeven door woningen en bedrijven. De planlocatie is gelegen op meerdere kadastrale percelen. Deze staan bekend als de gemeente Krabbendijke, sectie C, percelen 1526 en 3256. Het gehele plangebied heeft een totale oppervlakte van 916 m². 
Beknopte planomschrijving Initiatiefnemer is voornemens om de panden aan de Wilhelminastraat 1 en 1a te Krabbendijke, waarvoor een bedrijfsbestemming geldt, geschikt te maken voor bewoning. Middels dit wijzigingsplan wordt de bedrijfsbestemming van het perceel aan de Wilhelminastraat 1 en 1a in Krabbendijke gewijzigd in een woonbestemming met bijbehorende bestemmingen. Nummer 1a komt te vervallen nadat de wijziging heeft plaatsgevonden	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Geen ligging nabij een waterkering.

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: Neemt af want er wordt gesloopt en er wordt niets terug gebouwd. Nog onbekend om hoeveel m2 dit gaat. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td></td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo-demverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> - Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak			1	dichte bodem-verharding			2	doorlatende bo-demverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak			1																		
dichte bodem-verharding			2																		
doorlatende bo-demverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater en afval water worden afgevoerd door de bestaande rioleringen. Op dezelfde ma-nier hoe dit al gedaan wordt.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebie-den en -mogelijkheden.	Er wordt een gedeelte van het bouwvlak ge-sloopt. De mogelijkheid om door de grond te in-filtreren neemt dus toe.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De situatie verbeterd bestemming wordt wonen en bouwvlak neemt af.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toe-passing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Oppervlaktewater kwaliteit neemt toe. Geen watervervuiling van een bedrijf en bouwvlak neemt af.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Naar mijn idee zijn er geen risico's, situatie ver-anderd slechts beperkt.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Hier is nog geen aandacht aan besteed.																				
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Gedeelte van het bouwvlak wordt gesloopt, hier-door is er meer ruimte voor natuur.																				

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

