

BenW voorstel

Openbaar / Lokaal



Auteur
Afdeling/Team
Datum document
Kenmerk
Programmanaam

Robbert Kip
Ontwikkeling / Regelingen

LSV1005972 / 7101
Ruimte Wonen en Duurzaamheid

**Bestuurlijk
woordvoerder**
Onderwerp

LSV Wethouder van Gelder

Vaststelling wijzigingsplan Middenpolderweg ongenummerd
Streefkerk

Gevraagd besluit

Het wijzigingsplan van Maatschap Meerkerk voor de Middenpolderweg ongenummerd te Streefkerk kan worden vastgesteld.

Het college van Liesveld besluit

1. het wijzigingsplan voor de Middenpolderweg ongenummerd, met het idn: NL.IMRO.0694.WPMiddenpolderweg-VA01 digitaal vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. de initiatiefnemer per brief op de hoogte te stellen van het besluit;
4. de provincie Zuid-Holland per brief op de hoogte te stellen van het besluit.

Reactie van het portefeuillehouderoverleg:

☐ Geen

☐ Opmerkingen...
☐ Afgewezen
☐ Aangehouden

Besluit College:

☒ Conform

☐ Anders
☐ Afgewezen
☐ Aangehouden

Datum : 30-5-2012

Akkoord gemeentesecretaris:



loco

Aanleiding

Door Maatschap Meerkerk te Streefkerk is in 2008 een principeverzoek ingediend voor het vestigen van een agrarisch bouwblok op een perceel grond aan de Middenpolderweg te Streefkerk. Op 26 juni 2008 heeft u besloten om gebruik te maken van uw bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan. Op die manier kon met een wijzigingsplan invulling worden gegeven aan een nieuw bouwblok aan de Middenpolderweg.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft in 2011 ter inzage gelegen. Hierop is een zienswijze ontvangen van de provincie Zuid-Holland, wegens strijd met de Verordening Ruimte. De voorgenomen uitbreiding van de varkenstak van het bedrijf (= neventak van de melkveehouderij) overschreed namelijk de toegestane uitbreidingsmogelijkheid van 30%.

Hierop hebben er diverse overleggen plaatsgevonden met ambtenaren van de provincie. Destijds is door de provincie voorgesteld om een extra onderbouwing (als aanvulling op de onderbouwing van het wijzigingsplan) aan te leveren. De onderbouwing heeft nu tot een akkoord met de provincie geleid, waardoor het wijzigingsplan (inclusief onderbouwing aan de provincie en antwoord op de zienswijze van de provincie) door u kan worden vastgesteld. De initiatiefnemer kan na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de benodigde vergunningen aanvragen.

Advies en afwegingen

U heeft in het verleden aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief van Maatschap Meerkerk. Nu de zienswijze van de provincie Zuid-Holland is weerlegd, ligt het voor de hand om het wijzigingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Met de provincie is afgesproken dat de vaststelling van het wijzigingsplan met hen wordt gecommuniceerd. Intern (bij de provincie) dient door de ambtenaren aangegeven te worden dat men geen verdere stappen zal ondernemen tegen het initiatief van Maatschap Meerkerk.

Met de heer Meerkerk is een anterieure overeenkomst afgesloten, waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Vervolgstappen

De initiatiefnemer zal per brief op de hoogte gesteld worden over de vaststelling van het wijzigingsplan. Ook de provincie zal een brief van ons ontvangen.

Communicatie

Zie vervolgstappen.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan Middenpolderweg
2. Brief aan de initiatiefnemer, de heer D. Meerkerk
3. Brief aan de provincie Zuid-Holland