



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 25 februari 2011 van Werkorganisatie De Waard een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een tijdelijke bouwweg, Melkweg ongenummerd (tegenover nummer 1) te Langerak, kadastraal bekend gemeente Langerak, sectie F, nummer 223. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WLSV1100168.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan;
2. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 voor 'het gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan' en 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

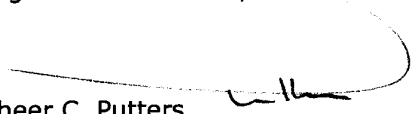
- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Liesveld,



De heer C. Putters
Teamleider Team Vergunningen

Datum Besluit: 12 juli 2011



BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer WLSV1100168

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 juli 2011 aan Werkorganisatie De Waard voor het aanleggen van een tijdelijke bouwweg, Melkweg ongenummerd (tegenover nummer 1) te Langerak, kadastraal bekend gemeente Langerak, sectie F, nummer 223.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 25 februari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Werkorganisatie De Waard
Melkwegplein 1
2971 VR Bleskensgraaf CA

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het aanleggen van een tijdelijke bouwweg.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan;
2. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.



Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 11 maart 2011 tot en met 21 april 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Dit betekent dat op basis van artikel 6.5 van het Bor de gemeenteraad een verklaring van geen bedenken dient af te geven. Bij raadsbesluit van 26 oktober 2010 heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten aanzien van omgevingsvergunningen zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Geldend voor alle activiteiten, ontvankelijkheid

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er voldoende gegevens bij de aanvraag waren ingediend, volgens artikel 2.8 van de Wabo.



Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uit de goede ruimtelijke onderbouwing 'tijdelijke bouwweg' d.d. 24 februari 2011 blijkt dat voor de aanleg van de bouwweg geen planologische noch financiële of maatschappelijke belemmeringen zijn. Daarnaast zal de bouwweg worden verwijderd nadat de werkzaamheden aan het Woonleefhart/Langerak-Zuid zijn afgerond. Wij onderschrijven deze goede ruimtelijke onderbouwing en de onderbouwing maakt onderdeel uit van de overwegingen van dit besluit.

Behandeling zienswijze

Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn 3 ontvankelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen was voor ons reden om de goede ruimtelijke onderbouwing op een aantal ondergeschikte onderdelen aan te passen.

De samenvatting van de zienswijzen en de inhoudelijke behandeling hiervan vormt een onderdeel van de aangepaste goede ruimtelijke onderbouwing 'tijdelijke bouwweg' d.d. 5 juli 2011. Korthedshalve verwijzen wij naar deze goede ruimtelijke onderbouwing.

Aandachtspunten

1. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen, kappen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

2. Rechthebbende

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.