



10nov23-003a

Raadsbesluit



Datum Vergadering : 23 november 2010
Vergaderkenmerk : Raadsvergadering
Agendapunt : 3-g
Kenmerk : LSV - 0901900/VB03210

De raad van de gemeente Liesveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2010, nummer 2010/048;

overwegende dat:

- door de heer H. Hakkesteegt om een bestemmingsplanherziening is gevraagd in verband met het verbouwen van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing tot woning op het perceel Gelkenes 53 te Groot-Ammers;
- op 6 maart 2009 het college besloten heeft om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel Gelkenes 53, Groot-Ammers;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure één zienswijze is ingediend door Waterschap Rivierenland, de zienswijze is verwerkt in het plan;
- dat de Provincie Zuid-Holland reeds op 18 januari 2010 en de VROM-Inspectie op 3 februari 2010 kenbaar hebben gemaakt zich te kunnen verenigen met het plan;
- conform het bepaalde in artikel 6.4a en 6.24 Wro een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de verzoeker;
- het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die wettelijk aan een bestemmingsplan gesteld kunnen worden;
- het bestemmingsplan conform de wettelijke procedure is voorbereid;

besluit:

- het bestemmingsplan 'Gelkenes 53, Groot-Ammers', bestaande uit de toelichting, regels en plankaart/verbeelding vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen;
- geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het feit dat er een overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en deze verder alle plankosten draagt.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 23 november 2010.

De griffier,

A.J.P. Saes

De voorzitter,

mr. drs. W. Gradisen