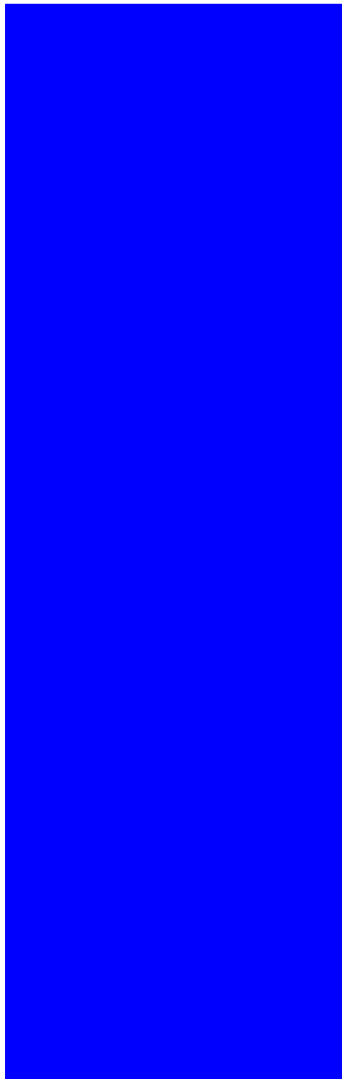




Projectbesluit

**Uitbreiden garagebedrijf Nieuwpoort
Auto's, Nieuwpoortseweg 80 Nieuwpoort**



CTvision

Adviesbureau voor Ruimtelijke Ordening



Verantwoording

Titel	: Projectbesluit: uitbreiden garagebedrijf Nieuwpoort Auto's, Nieuwpoortseweg 80 Nieuwpoort
Projectnummer	: 1004
Opdrachtgever	: Nieuwpoort Auto's De heer N. Roest Nieuwpoortseweg 80 2965 AW Nieuwpoort
Opdrachtnemer	: CTvision Plataanstraat 14 2803 SW Gouda 06-28062140 of 06-21868038
Datum	: 23 september 2011
Auteurs	: T. Revet
E-mail adres	: info@ctvision.nl
Website	: www.ctvision.nl

Ruimtelijke onderbouwing

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Procedure	5
1.3	Leeswijzer	5
2.	Bestaande en nieuwe situatie.....	6
2.1	Begrenzing projectgebied.....	6
2.2	Ontstaansgeschiedenis.....	6
2.3	Gebiedsbeschrijving.....	8
2.4	Nieuwe situatie.....	9
2.5	Verkeer en parkeren.....	10
3.	Beleid en regelgeving.....	11
3.1	Rijksbeleid en Europese richtlijnen	11
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid.....	15
4.	Onderzoeksvragen.....	18
4.1	Bodem.....	18
4.2	Geluid.....	18
4.3	Externe veiligheid	18
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.5	Milieuzonering.....	21
4.6	Natuur.....	22
4.7	Water.....	23
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	27
5.	Uitvoerbaarheid	29
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	29
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	29
6.	Juridische opzet	31
6.1	Projectbesluit.....	31
6.2	Indeling regels	31

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Nieuwpoortseweg 80 in Nieuwpoort is het garagebedrijf Nieuwpoort Auto's gevestigd. Dit bedrijf is oorspronkelijk opgericht door de familie De Bruin op een perceel in de oude kern van Nieuwpoort. Omdat de kern op grond van de monumentenwet was aangewezen als 'beschermde stadsgezicht' heeft de familie De Bruin in 1981 een aanvraag ingediend voor het vestigen van het garagebedrijf op de huidige locatie.

Begin 2010 is de eigendom van het garagebedrijf overgegaan naar Nico Roest Holding. De wens is ontstaan het bestaande pand uit te breiden, zodat er een grotere showroom ontstaat en een APK/keuringsstation kan worden gerealiseerd welke aan alle eisen voldoet. Inmiddels is hiervoor ook, voor de inwerkingtreding van de Wabo, een bouw aanvraag ingediend bij de gemeente.

1.2 Procedure

Voor het projectgebied gelden twee bestemmingsplannen. De oorzaak hiervan is dat voor de samenvoeging van o.a. Groot-Amers en Nieuwpoort de grens van deze twee gemeenten door het projectgebied liep. Hierdoor geldt voor een deel van het projectgebied het bestemmingsplan 'Nieuwpoortseweg na 1^e herziening' van de gemeente Nieuwpoort en voor het andere deel het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, 1^e herziening' van de gemeente Groot-Amers. Het realiseren van de uitbreiding van het garagebedrijf is op grond van beide bestemmingsplannen niet toegestaan. Om de uitbreiding toch mogelijk te maken zal een projectbesluit (artikel 3.10 Wro) worden genomen. Deze procedure is nog mogelijk aangezien er voor inwerkingtreding van de Wabo een bouw aanvraag is ingediend. Het doel van dit projectbesluit is te voorzien in een planologisch toetsingskader. Dit alles wel binnen duidelijke kaders, waardoor de aan het plan te verbinden rechtszekerheid niet in het gedrang komt. Onderdeel van de procedure is het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing als motivering voor de gevraagde afwijking van de geldende bestemmingsplannen. Dit projectbesluit bestaat ook uit een aantal bestemmingen en regels. Voor het projectbesluit wordt de wettelijke procedure gevolgd.

1.3 Leeswijzer

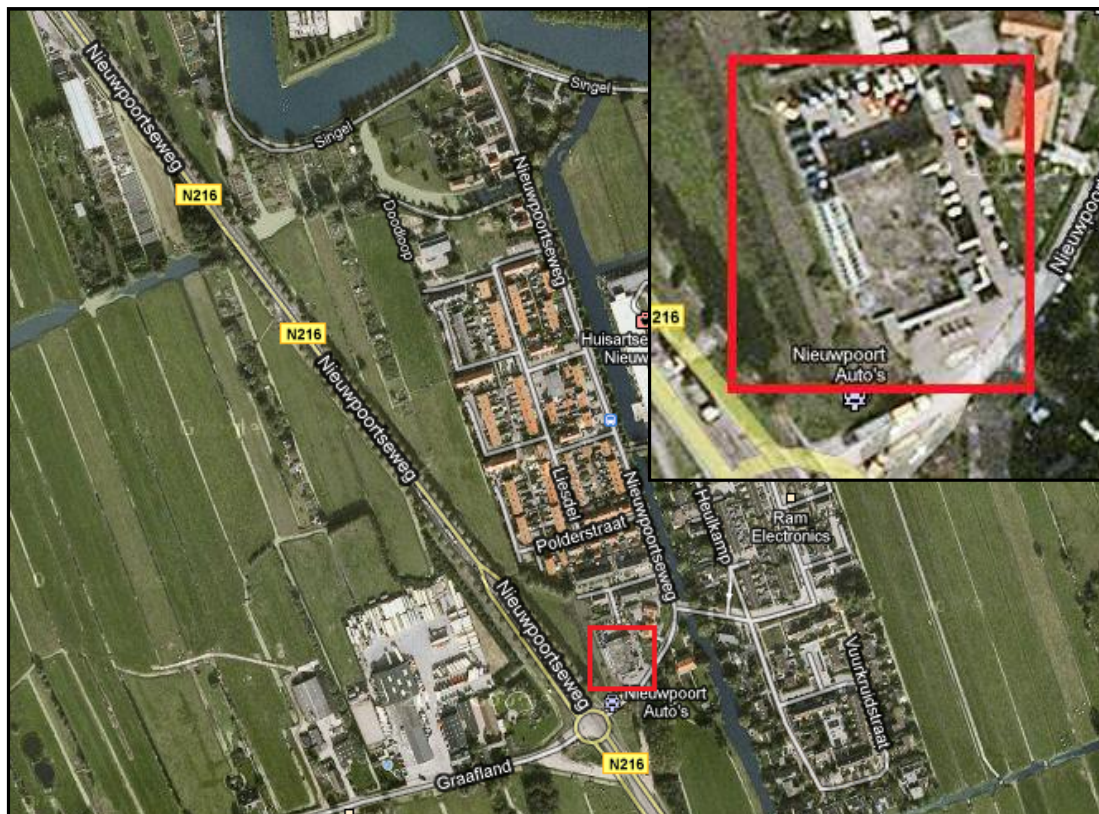
In hoofdstuk 2 is de bestaande en toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 is het beleidshoofdstuk waarin het relevante beleidskader is beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante milieu- en overige aspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid. In het laatste hoofdstuk (6) wordt de juridische opzet van het projectbesluit beschreven.

2. Bestaande en nieuwe situatie

2.1 Begrenzing projectgebied

De ligging van het projectgebied is weergegeven in afbeelding 1. Zoals te zien op deze afbeelding ligt het projectgebied in het zuiden van de kern Nieuwpoort, aan de rand van de woonbebouwing. Nieuwpoort maakt onderdeel uit van de gemeente Liesveld. Het projectgebied wordt aan drie zijden begrenst door de Nieuwpoortseweg. Deze weg bestaat feitelijk uit twee wegen, te weten de provinciale weg N216 van Schoonhoven naar Gorinchem en de ontsluitingsweg naar Nieuwpoort. Aan de noordzijde wordt het projectgebied begrenst door de woonbebouwing aan de Driesprong.

Uit de kadastrale ondergrond van de locatie is gebleken dat een klein stukje van het projectgebied niet in eigendom is bij het garagebedrijf, maar bij de provincie Zuid-Holland. Dit stukje ligt op de hoek van de N216 en de Nieuwpoortseweg en wordt al jaren gebruikt als parkeerstrook. De heer Roest zal, met betrekking tot de eigendomssituatie, in overleg treden met de provincie.



Figuur 1 Luchtfoto locatie en omgeving

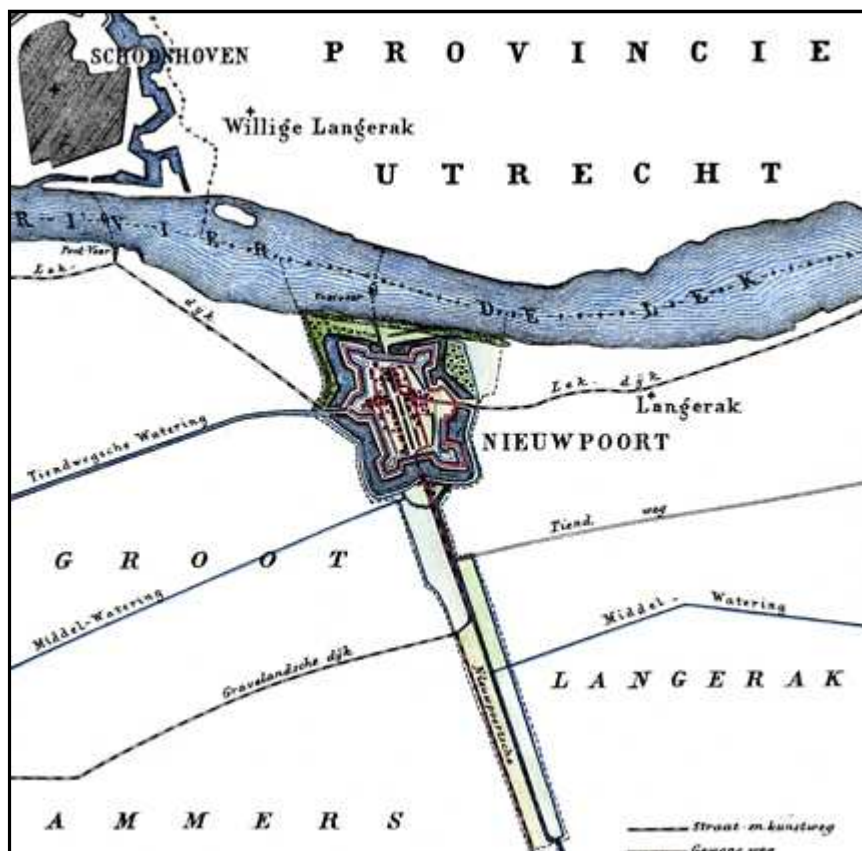
2.2 Ontstaansgeschiedenis

De naam van de gemeente Liesveld is afgeleid van het Slot Liesvelt in Groot-Amers, dat één van de grootste kastelen in Nederland was. Het slot dankt zijn naam aan de omgeving waarin het stond: de drassige grond stond vol waterplanten als liezen en biezen. De gemeente Liesveld is op 1 januari 1986 ontstaan door samenvoeging van de gemeenten Groot-Amers, Langerak, Nieuwpoort en Streefkerk.

De ontwikkeling van deze nederzettingen aan de Lek werd sterk beïnvloed door het water. Door de vele overstromingen en ontginningen van het gebied werd de bodem te nat voor akkerbouw en werd het hoofdzakelijk voor grasland gebruikt. In de veertiende eeuw is een begin gemaakt met de waterbeheersing in het gebied, door de boezems uit te graven. Om de wateroverlast zoveel mogelijk te beperken werden ook enkele windmolens geplaatst. Door de overvloedige aanwezigheid van water vormde visserij een belangrijke bron van inkomsten voor de bewoners. Op de drogere stukken land deed men pogingen tot hennep- en fruitteelt en het houden van vee.

In tegenstelling tot het landelijke karakter van Groot-Ammers, Langerak en Streefkerk, ontwikkelde Nieuwpoort zich van handelsplaats tot vestingstad. De nederzetting, met een haven aan de Lek, kreeg in 1283 stadsrechten. Door haar strategische positie had Nieuwpoort tot aan de zestiende eeuw regelmatig te lijden onder oorlogsgeweld. Zo werden in 1482 grote delen van de stad afgebrand door Dordtenaren. In de zeventiende eeuw werd deze kleinste vestingstad van Nederland onderdeel van de Hollandse Waterlinie.

In de negentiende en twintigste eeuw werd de invloed van handel en industrie steeds groter in deze omgeving. De ligging aan de Lek maakte het een gunstige vestigingsplaats voor industrie. Omstreeks 1900 was er in Groot-Ammers veel handel in kaas, dat geproduceerd werd in de polder. Ondanks de vestiging van onder meer een aantal metaalverwerkingsbedrijven in de huidige gemeente Liesveld, blijft het vooral een landelijke gemeente.



Figuur 2 Topografische kaart 1868

2.3 Gebiedsbeschrijving

De locatie bestaat uit het garagebedrijf van de heer Roest. Het garagebedrijf bestaat uit een pand van 1 bouwlaag met daarin een showroom, werkplaats, kantoor en opslagruimte. Aan de voorzijde, langs de Nieuwpoortseweg, zijn ook nog twee pompen aanwezig. In de werkplaats worden naast reparaties ook APK keuringen uitgevoerd. Het pand heeft ongeveer een oppervlakte van 674 m². Hiervan wordt ca. 52% gebruikt ten behoeve van de showroom en 36% ten behoeve van de werkplaats.



Figuur 3 Foto bestaand bedrijfspand

Ten noorden en oosten van de locatie zijn woningen gelegen. Aan de overzijde van de Nieuwpoortseweg, ten zuidoosten van de locatie ligt ook nog een twee-onder-een-kap woning. Aan de overzijde van de N216 aan de Graafland ligt, ten westen van de locatie, een groot bedrijfspand. Op dit perceel is het transportbedrijf Van der Heiden Trucks b.v. gevestigd.

De verkeersstructuur rondom het plangebied wordt bepaald door de N216 en de Nieuwpoortseweg. De N216 is een provinciale weg welke ligt tussen Schoonhoven en Gorinchem. De weg is uitgevoerd als tweestrooks- gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 80 km/h. De N216 ligt ten westen van de locatie. De Nieuwpoortseweg vormt een van de ontsluitingen van Nieuwpoort.

De locatie bestaat voor en groot deel uit de bebouwing en parkeerterrein. Ten westen van het perceel ligt een berm met een sloot en daarnaast een groenstrook tot aan het fietspad langs de N216.

2.4 Nieuwe situatie

Het pand van het garagebedrijf is in de jaren '80 op de huidige locatie gerealiseerd. De laatste tijd is er behoefte ontstaan aan een ruimere showroom en een APK keuringsstation welke voldoet aan de eisen om alle auto's/busjes te kunnen keuren. Daarom is een plan ontwikkeld voor het uitbreiden van het bestaande pand. Om de bestaande ruimte zo optimaal mogelijk te benutten is ervoor gekozen een extra verdieping te realiseren op het pand. Het pand krijgt hierdoor een hoogte van 7,5 meter. De verdieping zal volledig benut worden als showroom. Naast de verdieping wordt het pand uitgebreid met ca. 75 m². Deze oppervlakte wordt met name gebruikt voor het nieuwe APK station en krijgt een hoogte van 4,4 meter. De verdiepingen worden grotendeels uitgevoerd in verticale stalen stroken beplating in de kleur grijs en witte kozijnen. De trap naar de verdieping wordt uitgevoerd in verticale stalen stroken beplating in de kleur rood. Het APK keuringsstation wordt uitgevoerd in baksteen in de kleur rood genuanceerd en witte kozijnen.



Figuur 4 Nieuw aanzicht zuidwestzijde



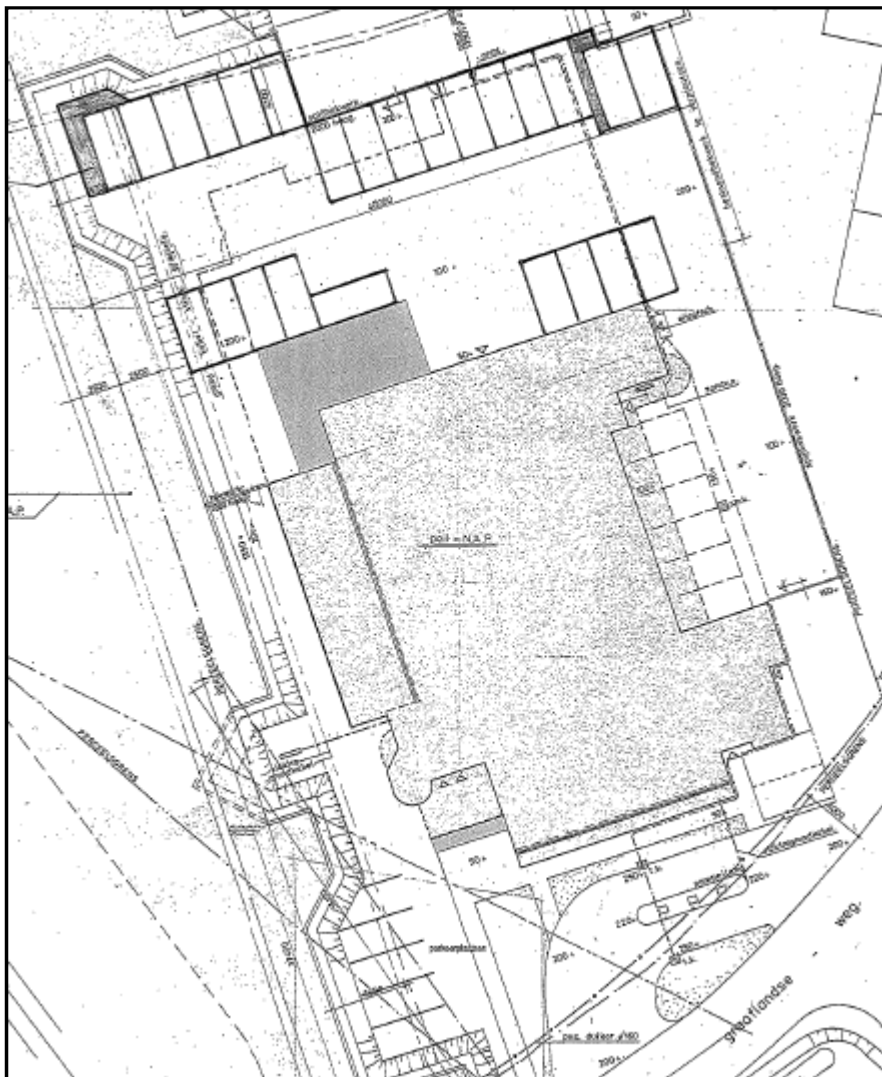
Figuur 5 Nieuw aanzicht Noordwestzijde

2.5 Verkeer en parkeren

De locatie is goed bereikbaar vanwege de ligging direct naast de N216. De uitbreiding van het pand brengt hierin geen verandering.

Op het terrein is voldoende ruimte beschikbaar om auto's te kunnen parkeren. Het achterterrein wordt vaak gebruikt voor auto's die wachten op een reparatie of die verkocht kunnen worden. Hierdoor staan deze auto's wel eens dubbel geparkeerd. Aan de zijkant en aan de voorkant van het terrein is ook nog ruimte om te parkeren. Deze ruimte kan worden benut voor bezoekers. In de showroom beneden staan gemiddeld 20 occasions. Ook op het dak wordt op dit moment geparkeerd. In de toekomstige situatie zullen ca. 30 auto's in de nieuwe showroom op de 1^e verdieping worden gestald.

Voor het berekenen van het aantal benodigde parkeerplaatsen hanteert de gemeente Liesveld de uitgangspunten van het CROW (asv 2004). Volgens het CROW vallen garagebedrijven onder de categorie arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven. Voor de rest van de bebouwde kom in een matig tot weinig stedelijk gebied geldt dan een norm van minimaal 2,5 en maximaal 2,8 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. In de nieuwe situatie is het brutovloeroppervlak 1508 m². Dit betekent dat minimaal 38 en maximaal 43 parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn. Op figuur 6 is te zien dat op het terrein 38 parkeerplaatsen beschikbaar zijn, zonder dat sprake is van dubbel parkeren. Het plan voldoet derhalve aan de gestelde parkeernorm.



Figuur 6 situatietekening met parkeerplaatsen

3. Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid en Europese richtlijnen

Nota Ruimte

Op achtereenvolgens 17 mei 2005 en 17 januari 2006 hebben de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal ingestemd met de Nota Ruimte "Ruimte voor ontwikkeling". De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Het kabinet gaat daarbij uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen rijk en decentrale overheden. Hiermee keert het beleid terug naar de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk rijksbeleid en verschuift het accent van 'ordering' naar 'ontwikkeling'.

De Nota gaat uit van krachtige steden en een vitaal platteland. Krachtige steden zijn steden die veilig zijn, en die in alle opzichten voldoen aan de - steeds hogere - eisen die bewoners, bedrijven, instellingen, bezoekers en recreanten aan een stad stellen. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. De Nota Ruimte is een integrale Nota en brengt zo veel mogelijk rijksbeleid voor ruimtelijke onderwerpen in één Nota en vervangt hiermee diverse Planologische Kernbeslissingen en ruimtelijk relevante rijksnota's. In de Nota Ruimte wordt meer verantwoordelijkheid gegeven aan de decentrale overheden. Voor geheel Nederland is een basiskwaliteit geformuleerd waaraan voldaan moet worden. Een verdere verfijning wordt overgelaten aan de decentrale bestuurslagen. De gebieden en netwerken die het kabinet van nationaal belang acht zijn bestemd als Ruimtelijke Hoofdstructuur. In deze gebieden wil het Rijk een nadrukkelijke rol vervullen. Een en ander betekent dat de provincies en gemeenten in onderling overleg kunnen bepalen waar ontwikkelingen plaats kunnen vinden.

Nationale landschappen

In de Nota heeft het rijk een aantal Nationale Landschappen aangewezen. één daarvan is het Groene Hart. De gemeente Liesveld maakt onderdeel uit van het Groene Hart. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Voor nationale landschappen (twintig in totaal) geldt het uitgangspunt 'behoud door ontwikkeling': mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt ('ja, mits'-principe), dan zijn ruimtelijke ontwikkelingen binnen die landschappen mogelijk. Grootschalige ontwikkelingen zijn niet toegestaan, tenzij het nationaal belang betreft en er compenserende maatregelen worden getroffen. Binnen de nationale landschappen is ruimte voor ten hoogste de eigen bevolkingsgroei (migratiesaldo nul). Daarnaast bieden de nationale landschappen ruimte voor de aanwezige regionale en lokale bedrijvigheid. Maat, schaal en ontwerp zijn bepalend voor behoud van de kwaliteiten van de landschappen. Het begrip 'grootschalig' moet gerelateerd worden aan de aanwezige kernkwaliteiten en aan het reeds aanwezige verstedelijkingspatroon en het -volume. Zo kan in relatief onbebouwde landschappen een beperkte toename van de bebouwing reeds afbreuk doen aan de kernkwaliteiten van dat landschap, terwijl in andere landschappen een zelfde toename van bebouwing geen gevolgen hoeft te hebben voor de aanwezige kernkwaliteiten.

De uitbreiding van het bestaande garagebedrijf vindt plaats binnen het bestaand stedelijk gebied en heeft hierdoor geen negatieve invloed op de kernkwaliteiten van het Groene Hart.

Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

De Europese en nationale natuurwetgeving bestaat uit twee facetten: soortbescherming en gebiedsbescherming. De soortbescherming is op nationaal niveau geïmplementeerd in de *Flora- en faunawet*. Daarnaast is de *Natuurbeschermingswet* onlangs in werking getreden. Hiermee zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving. Het plangebied grenst niet aan een natuurgebied waarop de Vogelrichtlijn als de Habitatrichtlijn van toepassing is. Wel moet op basis van de Flora- en Faunawet aangegeven worden of de voorgenomen activiteiten negatieve effecten hebben op flora en fauna in de omgeving.

Nota Belvédère

In 1999 is de Nota Belvédère verschenen. Doel van de nota is de cultuurhistorische identiteit meer richtinggevend te laten zijn voor de inrichting van de ruimte. Deze doelstelling wordt in de nota geconcretiseerd in een breed scala van te ondernemen acties op rijks-, regionaal en lokaal niveau. In het kader van de nota is een landsdekkend overzicht gemaakt van de cultuurhistorisch meest waardevol geachte steden en gebieden: de Cultuurhistorische Waardenkaart van Nederland (ook wel Bevedèrekaart genoemd). Groot Ammers ligt in het Belvédèregebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. Het landschap van de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden heeft de typische kenmerken van de laagveenontginningen met een open veenweidelandschap. De Alblasserwaard is doorsneden door zeer lange lintvormige ontginningsassen. In het gebied hebben deze veelal een bochtig verloop omdat ze zijn ontstaan langs oude veenstromen. Het gebied wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door de dijken en lintbebouwing langs de Lek en de Merwede. De Alblasserwaard is door Nederland op de voorlopige lijst van Werelderfgoed geplaatst.

De oudste sporen van bewoning in het gebied dateren uit het Mesolithicum. Ze zijn aangetroffen op de donken die zeker tot het eind van het Neolithicum bewoond bleven. Voor de bewoning van het gebied waren de riviersystemen van groot belang. In het oosten draagt het gebied het karakter van het rivierengebied met oeverwallen en kommen, naar het westen gaat dat over in oeverwallen die zijn ingebed in het veengebied. Naar gelang hun ouderdom boden de oeverwallen mogelijkheden tot bewoning. Meer naar het westen dateert de bewoning voor zover bekend vooral uit het Laat Neolithicum.

Als fysieke dragers van het gebied worden onder andere genoemd:

- de donken met bewoningsresten vooral van Mesolithicum en Neolithicum;
- de landschappelijke opbouw van intensief gebruikte voorkanten van de ontginning (de ontginningsassen) en minder intensief gebruikte achterkanten;
- de lange smalle graslandpercelen van het veenweidegebied;
- het stelsel van weteringen en sloten;
- kenmerkende elementen als tiendwegen, kaden, dijken en eendenkooien;
- het kreekruggensysteem in het westen van de Alblasserwaard met bewoningsresten uit de Romeinse tijd;
- de huisterpen in de Alblasserwaard die de dorpsstructuur uit de middeleeuwse ontginningsfase reflecteren;
- de openheid van het landschap ten opzichte van de dichte lintbebouwing;

- de oeverwallen van de riviersystemen met bewoning van Neolithicum tot Vroege Middeleeuwen;
- rivierdijken langs de Lek en Merwede met specifieke dijkbebouwing;
- de fraaie stads- en dorpsgezichten van Kinderdijk, Nieuwpoort, Ameide en Noordeloos.

De in de Nota Belvédère genoemde 'inventarisatie van de beleidskansen' en de 'voorgestelde beleidsstrategie' gaan niet in op de verbouw van individuele panden. Uiteraard is de ligging in een Belvédèregebied wel een uitgangspunt om zorgvuldig met een dergelijke invulling om te gaan.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale structuurvisie, 'Ontwikkelen met schaarse ruimte'

In de structuurvisie presenteert de provincie de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Holland. De structuurvisie is een integrale ruimtelijke visie op 2020, met een doorkijk naar 2040. Zuid-Holland moet in 2040 een aantrekkelijke, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie zijn, bestand tegen klimaatverandering en gekenmerkt door ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. De provincie werkt daarvoor aan een krachtig stedelijk netwerk in een aantrekkelijke groenstructuur die aansluit op de grote landschappen van kust, delta en Groene Hart. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus en een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur zijn daarin kenmerkende kwaliteiten. Het gaat in Zuid-Holland om 'ontwikkelen met schaarse ruimte'; met andere woorden er is weinig ruimte en de opgaven zijn daardoor gecompliceerd.

In de structuurvisie kiest de provincie voor een tweeledige sturing, namelijk op ruimtelijke functies en op ruimtelijke kwaliteiten. Deze aspecten worden in beeld gebracht op een functiekaart en een kwaliteitskaart, die eenzelfde status hebben en elkaar aanvullen

Functiekaart

De functiekaart geeft de gewenste verdeling van ruimtelijke functies weer. Het gaat hierbij om functies die in de structuurvisie zijn geordend, begrensd en vastgelegd als ruimtelijk beleid tot 2020. De functiekaart is vergelijkbaar met de voormalige streekplankaarten.

Kwaliteitskaart

De kwaliteitskaart geeft weer waar welke kwaliteit wenselijk is. Op de kaart zijn bestaande en gewenste kwaliteiten benoemd op een globale, regionale schaal. De kwaliteitskaart toont de diversiteit van Zuid-Holland en brengt de ruimtelijke kwaliteiten van provinciaal belang in beeld. De kaart geeft vanuit een kwalitatieve invalshoek richting en randvoorwaarden aan de ordening en ontwikkeling van de ruimte in Zuid-Holland

De provincie definieert vijf integrale en ruimtelijk relevante hoofdogaven die niet los van elkaar staan. De vijf opgaven zijn:

1. Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel

De provincie wil in 2020 de woon-, werk- en leefomgeving voor haar inwoners hebben versterkt. Zij streeft naar een aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel. Voor Zuid-Holland is het belangrijk om werkgelegenheid en bedrijvigheid te behouden en aan te trekken. Het accent ligt op kennisontwikkeling en handel.

2. Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie

De provincie wil een duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie zijn. Zij neemt de lagenbenadering als uitgangspunt voor de ruimtelijke inrichting. Deze benadering onderscheidt drie lagen: de ondergrond (bodem, water en natuur), netwerken van infrastructuur en de occupatielaag (verstedelijking, landbouw, recreatie, archeologie en andere functies).

3. Divers en samenhangend stedelijk netwerk

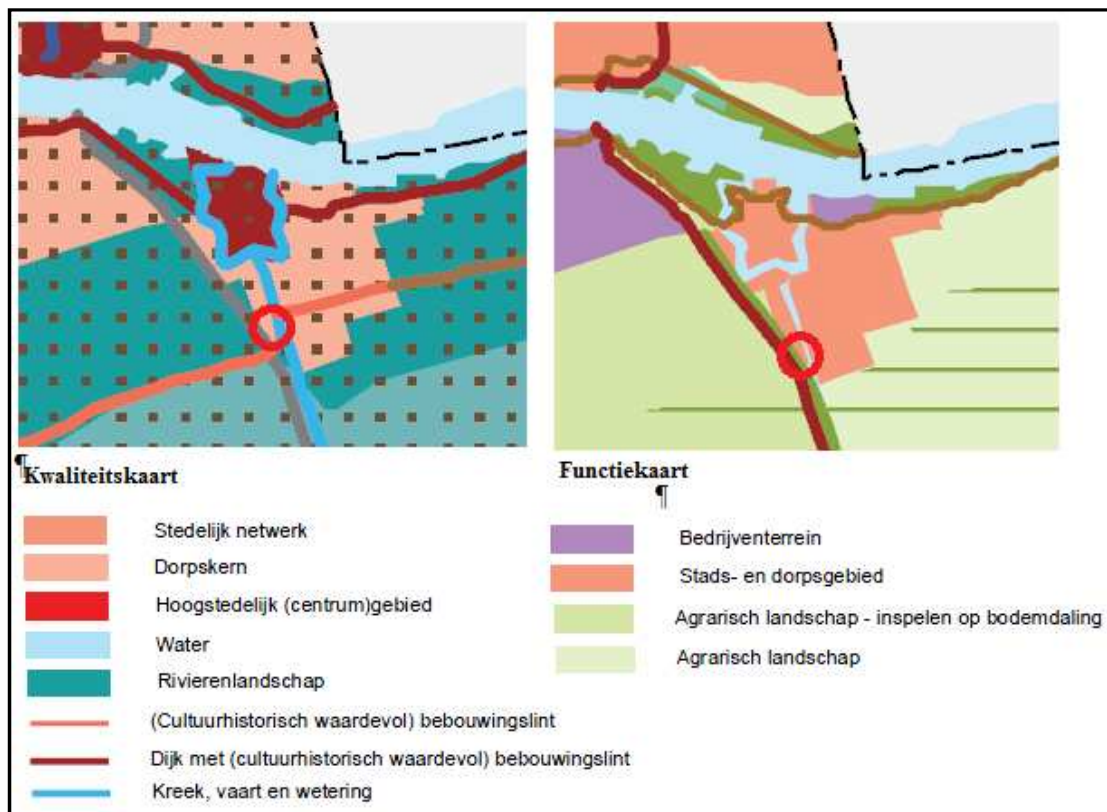
Zuid-Holland wil verstedelijking concentreren in en rond de steden in het stedelijk netwerk. Deze concentratie heeft agglomeratievoordelen voor bedrijven, voorzieningen en detailhandel.

4. Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap

Met de Zuid-Hollandse delta, de kust en het grootste deel van het Groene Hart liggen omvangrijke delen van de open ruimte van de Randstad binnen de grenzen van Zuid-Holland. Deze combinatie van diverse landschappen dicht bij elkaar is uniek in Europa. In grote lijnen gaat het om de waarden en venen in het Groene Hart, de kustzone en de Zuid-Hollandse eilanden in de delta.

5. Stad en land verbonden

De groene ruimte in en om de stad wordt hoog gewaardeerd. Het is belangrijk de samenhang tussen stad en land en de kwaliteit van de groene ruimte bij de stad aanzienlijk en duurzaam te versterken



Figuur 7 Kwaliteitskaart en Functiekaart provinciale structuurvisie

Alblasserwaard/Vijfheerenland

De Alblasserwaard/Vijfheerenland ligt in het nationaal landschap het Groene Hart. Dit gebied is een grootschalig, open veenweidelandschap, omsloten door de grote rivieren Lek en Merwede. De hoofdstructuur van de waarden loopt evenwijdig aan deze rivieren. Rust en stilte, openheid, lint- en dijkdorpen en het veenweidekarakter met hoog waterpeil vormen de kernkwaliteiten van deze waarden. De Vijfheerenlanden is een overgangszone tussen het veenweidelandschap van de waarden en het rivierenlandschap van Gelderland. Het Merwedekanaal vormt globaal de scheiding tussen Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.

Bestaand stedelijk gebied

De onderhavige locatie ligt op de kwaliteitskaart in de aanduiding 'Dorpskern' en op de functie kaart in de aanduiding 'Stads- en dorpsgebied'. De provincie kiest ervoor om verstedelijking zoveel mogelijk binnen dit gebied te realiseren. Gedifferentieerd ruimtegebruik maakt dit gebied aantrekkelijk voor mensen om te wonen en voor bedrijven om zich te vestigen. Door de realisatie van verschillende functies worden investeringen in de gebouwde omgeving gebundeld, waardoor de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden blijft en versterkt wordt. Alle kernen in de provincie zijn omgeven door bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en de kernen, rekening houdend met plannen waar de provincie al mee heeft ingestemd. Uitgangspunt is: eerst intensiveren van bestaand gebruik, vervolgens nagaan of door herstructureren de beschikbare ruimte in het bestaand bebouwd gebied beter benut kan worden en pas dan uitbreiden.

Provinciale verordening

Om het provinciaal ruimtelijk beleid uit te voeren heeft de provincie verschillende instrumenten, waarvan de verordening er één is. De Verordening Ruimte stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in de verordening. In het algemeen lenen vooral onderwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijke beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor.

De provincie heeft in de Verordening Ruimte daarom regels opgenomen over bebouwingscontouren, agrarische bedrijven, kantoren, bedrijventerreinen, detailhandel, waterkeringen, milieuzoneringen, lucht- en heliavens, molen- en landgoedbiotopen.

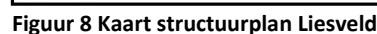
Voor het stedelijk gebied is een beperkt aantal regels opgenomen, zoals regels voor kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel. Detailhandel moet zich in principe vestigen in bestaande winkelcentra. Daarbuiten zijn alleen mogelijkheden voor een beperkt aantal branches die niet of slecht inpasbaar zijn in de bestaande centra, zoals detailhandel in volumineuze goederen (auto's, boten en caravans), bouwmarkten, tuincentra en grootschalige meubelbedrijven.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan 'Liesveld, langdurig leefbaar met kwaliteit en karakter'

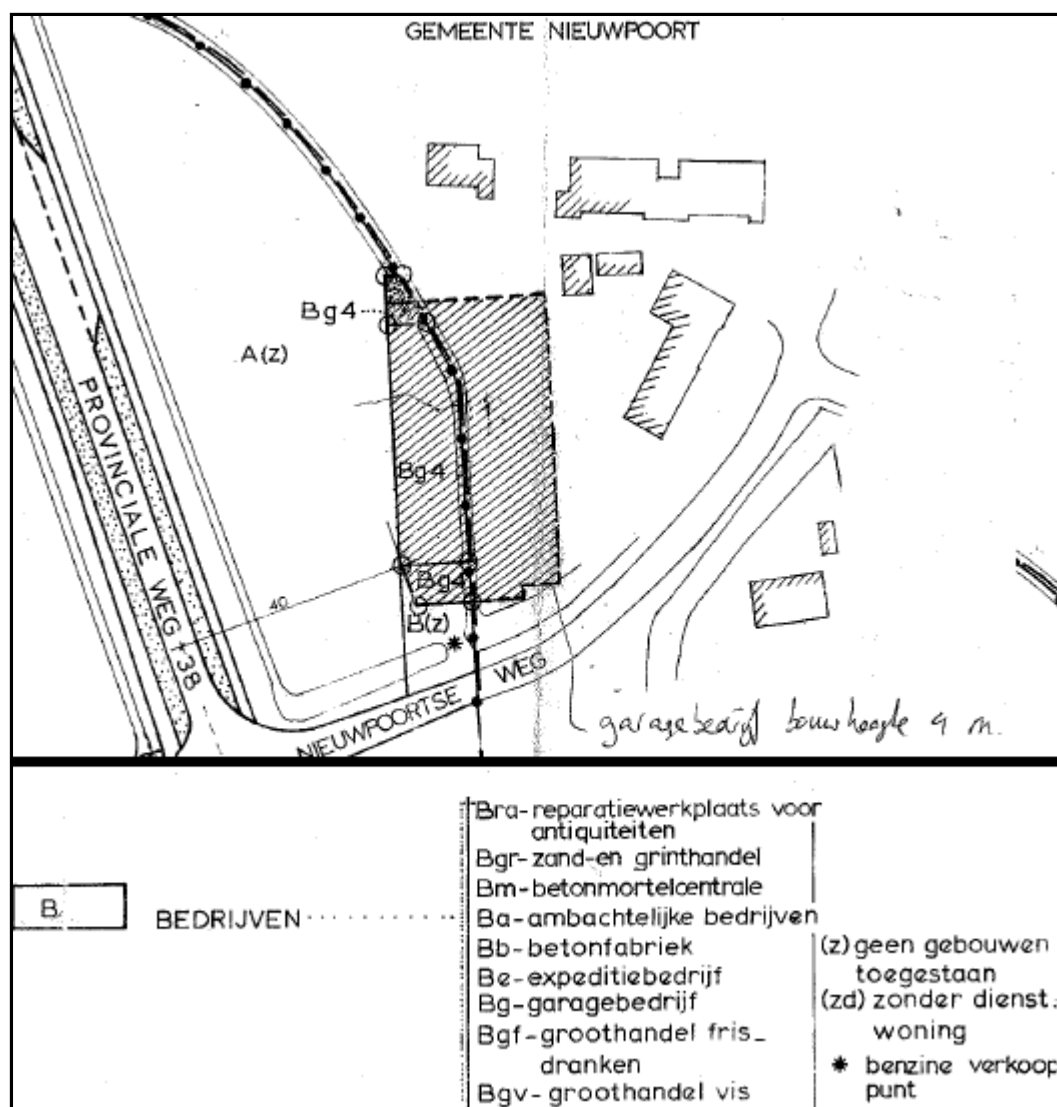
In het structuurplan (vastgesteld 20 juni 2006) is in hoofdlijnen aangegeven hoe de gemeente zich de komende jaren kan ontwikkelen. De centrale strategische visie is streven naar een duurzaam leefbare gemeente met versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het landelijk karakter van zowel de dorpsgebieden als het buitengebied.

In Nieuwpoort is de oorspronkelijke kern van de dorpen bescheiden van omvang: een wat intensiever bebouwd deel van het dijklint en het begin van een route de polder in. Het kruispunt vormt het historisch centrum. Het oorspronkelijk dijklint is nog goed herkenbaar. De kern Nieuwpoort-Langerak bestaat eigenlijk uit drie delen: de vesting, de dorpsuitbreiding Nieuwpoort en de dorpsuitbreiding Langerak. De vesting is in het laatste kwart van de vorige eeuw in oude luister en glorie hersteld. De ruimtelijke kwaliteit van de uitbreidingen staan in schril contrast met de vesting. De randen naar de polder en de rivier zijn over het algemeen rommelig, deels ook door bedrijfsmatige activiteiten aldaar. Bijzonder mager is de ruimtelijke kwaliteit van de westrand van Nieuwpoort. Verbetering van dit deel is mogelijk door aanleg van een ecologische verbinding en zorgvuldige toevoeging van enige woonbebouwing.

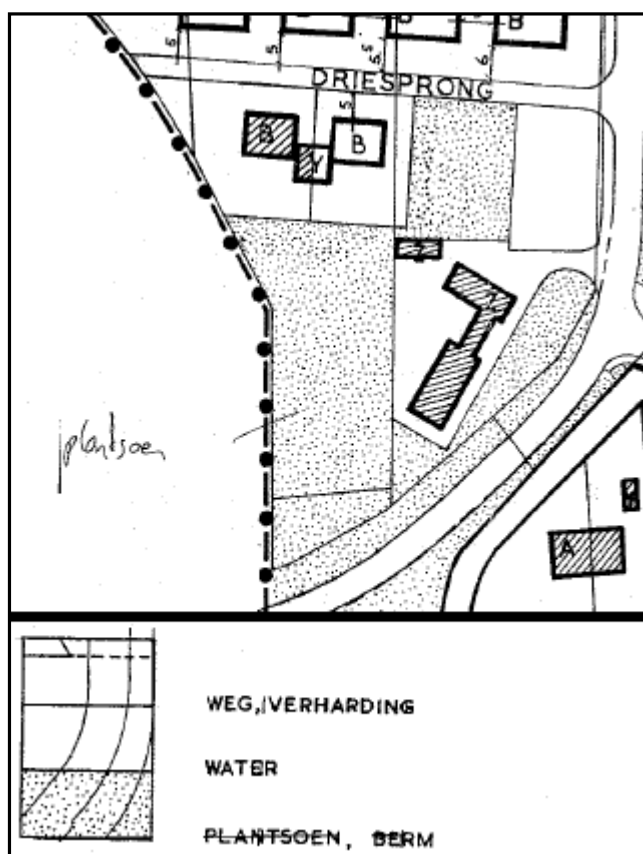


Bestemmingsplannen

16



Figuur 9 Bestemmingsplan Landelijk gebied, 1^e herziening



Figuur 10 Bestemmingsplan Nieuwpoortseweg, na 1^e herziening

4. Onderzoeksvragen

4.1 Bodem

In artikel 2.4.1, lid 1 van de Bouwverordening is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Door middel van een bodemonderzoek kan aangetoond worden of de betreffende grond geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek

Door het bureau Grondslag is op 15 april 2011, ten behoeve van de uitbreiding van het garagebedrijf, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, projectnummer 17442. Uit het onderzoek blijkt dat in de grond lichte verhogingen aanwezig zijn van enkele zware metalen en PCB's. In het grondwater zijn de concentraties van barium en xylenen licht verhoogd. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Conclusie

De onderzoeksresultaten vormen milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de realisatie van de uitbreiding van het garagebedrijf.

4.2 Geluid

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) een belangrijk juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wet geluidhinder biedt onder andere geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door middel van zonering.

Conclusie

Volgens de Wet geluidhinder zijn bedrijfspanden geen gevoelige bestemming. Dit betekent dat geen akoestisch onderzoek is vereist.

4.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid is de kans om te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Beleid en regelgeving op dit gebied is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, waterwegen en spoorwegen;
- het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Met betrekking tot risico's wordt onderscheid gemaakt in twee risicomaten: Het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als het risico op een plaats buiten een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Binnen de wet- en regelgeving zijn aan deze definitie grens- en richtwaarden opgehangen ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is gedefinieerd als cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron en een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

In wet- en regelgeving is aan het groepsrisico een oriënterende waarde toegekend als indicator voor de omvang van een ramp en een afwegingsproces gericht op zelfredzaamheid, beheersbaarheid, rampenbestrijding en resteffecten.

Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid biedt geen absolute veiligheid. Een kleine kans op een zwaar ongeval met gevaarlijke stoffen wordt geacht tot het normaal maatschappelijk risico te behoren.

De regelgeving voor inrichtingen met (over het algemeen) grotere hoeveelheden gevaarlijke stoffen is samengebracht in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit Besluit is aangegeven welke bedrijven bij het verlenen van een milieuvergunning of het nemen van een besluit op grond van de Wro nadere aandacht behoeven.

In andere regelgeving dan Bevi kunnen ook risiconormen of aan te houden effectafstanden zijn opgenomen ten aanzien van inrichtingen. Te denken valt aan het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit ten aanzien van propaantanks, benzine- en aardgastankstations en gasdrukregelstations.

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen is neergelegd in de circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” (Stc. 147, 2004). Deze Circulaire kan worden gezien als voorbode van een wettelijke verankering van de risiconormen.

Met de realisatie van de wettelijke verankering komt de circulaire te vervallen. Aangezien het nog niet duidelijk is op welk moment het “Besluit transportroutes externe veiligheid” in werking zal treden is de werkingsduur van de circulaire door het ministerie verlengd tot 31-07-2012.

Externe veiligheid in relatie tot transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is geregeld in twee circulaire, namelijk de circulaire “Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen” uit 1984 en de circulaire “Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3” uit 2008. Ook voor deze risicobronnen wordt een wettelijke verankering voorbereidt.

Bij de externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten van inrichtingen, transportroutes of buisleidingen.

Onderzoek

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen. Uit de landelijke risicoatlas en de provinciale risicokaart blijkt dat de N216 een route is voor gevaarlijke stoffen. De onderhavige locatie ligt echter buiten de 10-8/jr risicocontour van 30 meter.

Over de rivier de Lek vindt ook vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In de Risicoatlas hoofdvaarwegen (AVIV, februari 2003) wordt de Lek niet genoemd. Daardoor kan worden gesteld dat volgens de risicoatlas het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Lek niet relevant is voor het aspect externe veiligheid. In het "Definitief ontwerp Basisnet Water" (januari 2008) komt de Lek wel voor. In dit document is de Lek als zwarte vaarweg aangeduid.

Dit betekent voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen:

- geen nieuwe bestemmingen binnen waterlijn;
- plasbrandaandachtsgebied 25 meter vanaf de waterlijn en in uiterwaarden (ruimtelijke plannen in dit gebied verantwoorden);
- groepsrisico berekening alleen nodig indien bevolkingsdichtheid > 1500 personen/ha dubbelzijdig of 2250 personen/ha enkelzijdig;
- groepsrisicoverantwoording.

Gezien het feit dat het plan het uitbreiden van een bestaand garagebedrijf betreft, langs de Lek sprake is van lage bevolkingsdichtheden en de afstand tot de Lek ca. 1 km is, is het niet nodig groepsrisicoberekeningen uit te voeren. Er moet wel een groepsrisicoverantwoording plaats vinden. Gelet op het vorenstaande kan gesteld worden dat de toename van het groepsrisico verwaarloosbaar is en zodoende door de gemeente ook te verantwoorden. Daarnaast vindt door de uitbreiding geen toename plaats van het aantal personen op de locatie. Hierdoor zal geen verhoging van het groepsrisico plaatsvinden.

Conclusie

Uit het oogpunt van externe veiligheid is er geen belemmering voor de realisatie van het bouwplan.

4.4 Luchtkwaliteit

Wet- en regelgeving

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Deze wijziging van de Wet milieubeheer is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De wijziging houdt in dat de in Nederland toegepaste koppeling tussen ruimtelijke ordening en luchtkwaliteit voor een deel wordt ontkoppeld. Dit maakt het mogelijk om niet voor elk ruimtelijk plan te hoeven toetsen aan de normen. Hierbij is met name het begrip "in betekenende mate" van belang. Net als in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn ook in de nieuwe wet- en regelgeving grenswaarden opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen, te weten in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

AMvB en Regeling niet in betekende mate (NIBM)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSL-programma (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

De AMvB en Regeling “niet in betekenende mate” bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als “in betekenende mate” moet worden beschouwd. Deze AMvB is gelijktijdig met het NSL in werking getreden.

NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven².

Conclusie

De uitbreiding van het garagebedrijf is kleinschalig en zal slechts zorgen voor een minimale toename van verkeer. Geconcludeerd kan daarom worden dat de uitbreiding van het garagebedrijf geen invloed heeft op de luchtkwaliteit.

4.5 Milieuzonering

Wet milieubeheer

Door middel van de Wet milieubeheer wordt milieuhinder voor de omgeving zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijvigheden en activiteiten die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken worden door vergunningen of Algemene Maatregelen van Bestuur gereguleerd in het kader van de Wet milieubeheer.

Het garagebedrijf valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen (Barim). Het betreft een bestaand bedrijf dat op dit moment voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Barim. Door het toevoegen van een verdieping wordt de afstand tot de omliggende woningen niet verkleind. Wel vindt aan de achterzijde een uitbreiding plaats die echter op ongeveer 30 meter van woningen is gelegen. In de bedrijfsvoering vinden nagenoeg geen wijzigingen plaats, zodat mag worden aangenomen dat het bedrijf ook na de gevraagde uitbreiding aan de voorschriften van het Barim kan voldoen. Immers het geluid (het belangrijkste onderdeel) vanuit het gebouw zal niet toenemen en het aantal voertuigbewegingen zal volgens de aanvraag niet toenemen.

Uit een inventarisatie blijkt dat er in de directe omgeving alleen sprake is van één bedrijf, te weten Expeditie en Handelonderneming M. v.d. Heiden, gevestigd Graafland 85 te Groot-Ammers. Dit bedrijf ligt op een dermate grote afstand dat het geen belemmeringen ondervindt van het geplande project.

Ruimtelijke ordening

Voor een goede ruimtelijke ordening wordt in het algemeen gebruik gemaakt van het VNG-boekje Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Deze publicatie is bedoeld voor het ruimtelijk scheiden van bedrijven in relatie tot woningen en omgekeerd, zodat in geen van beide situaties een belemmering voor één van beiden optreedt. In de publicatie staan richtafstanden vermeld voor geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen rustige woonwijk en rustig buitengebied. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Het is wel aan te bevelen eventuele afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Op basis van het VNG-boekje Bedrijven en milieuzonering moet een afstand worden aangehouden tussen woningen en een garagebedrijf (SBI 451,452,454) van 10 meter voor geur, 30 meter voor geluid en 10 meter voor gevaar. De woonbestemming van de percelen Nieuwpoortseweg 3, 72 en 76, Driesprong 3, 5, 7 en 9, ligt op een kortere afstand dan 30 meter van de bedrijfsbestemming. Bovendien betekent de uitbreiding dat de bebouwing in een enkel geval ook dichterbij een woning komt te liggen.

Conclusie

Wat betreft de Wet milieubeheer kan geconcludeerd worden dat er in de omgeving geen bedrijven zijn die beperkingen ondervinden van het uitbreidingsplan.

Wat betreft de ruimtelijke ordening geldt het volgende. Het garagebedrijf is al sinds de jaren '80 op deze locatie gevestigd. Er is sprake van een bestaande situatie die nu door de uitbreiding van het pand niet wijzigt.

De uitbreiding van het pand is bedoeld om meer auto's binnen te kunnen showen en om een APK-station te maken welke geschikt is voor elke auto en/of busje.

Deze keuringen vinden in de huidige situatie ook al plaats. Doordat de bedrijfsactiviteiten niet worden gewijzigd is het aannemelijk te concluderen dat de belasting (geluid) op de omliggende woningen niet zal toenemen.

4.6 Natuur

Wet- en regelgeving

De bescherming van de Nederlandse natuur maakt onderscheid tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. De regelingen ter bescherming van kwetsbare natuurgebieden en soorten is geregeld in de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet, in werking getreden op 1 april 2002, voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. De onder de Flora- en faunawet beschermde soorten mogen niet worden verstoord of gedood en hun leefgebieden mogen niet worden vernietigd. Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna.

De Natuurbeschermingswet, in werking getreden op 1 oktober 2005, biedt de grondslag voor de aanwijzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Deze gebieden worden tezamen Natura 2000-gebieden genoemd.

Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de wet in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten. Op 1 februari 2009 is de wet gewijzigd.

De wijziging heeft betrekking op het zogenoemde 'bestaand gebruik'. Hieronder vallen activiteiten in en om beschermde Natura 2000-gebieden die al plaatshadden voordat een gebied als beschermd gebied is aangewezen.

De wijziging is met name van belang voor provincies (als bevoegd gezag) en voor burgers en bedrijven met bestaand gebruik. De wijzigingen zijn gericht op:

- Verbetering van de werking van de wet in de praktijk;
- Verbetering van de aansluiting van de wet bij de Habitatrichtlijn.

Onderzoek

Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied of een anderszins beschermd gebied. Ten zuiden van de locatie ligt een ecologische verbindingszone.

De onderhavige locatie bestaat uit de bebouwing en verhard parkeerterrein. De uitbreiding wordt voor een klein deel op de begane grond gerealiseerd. De uitbreiding van het pand heeft hierdoor geen invloed op de ecologische verbindingszone.

Conclusie

Gelet op de huidige functie van de locatie en de beperkte uitbreiding op de begane grond is het niet de verwachting dat het plan significante gevolgen heeft voor de eventueel aanwezige flora- en fauna. Op het moment dat er gebouwd gaat worden of andere voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd geldt voor de initiatiefnemer echter wel in het kader van de Flora- en faunawet, artikel 2, de zorgplicht. De wet beschouwt alle dieren en planten als waardevol en mensen moeten daar zorgvuldig mee omgaan. Dit is de zorgplicht. Handelingen waarvan iemand weet of kan vermoeden dat ze schadelijk zijn voor soorten of hun directe leefomgeving moeten achterwege worden gelaten. De zorgplicht is zowel van toepassing op beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

Gelet op de verwachting dat er geen streng beschermde soorten op de locatie aanwezig zijn en de algemene zorgplicht is geen flora- en faunaonderzoek uitgevoerd.

4.7 Water

Nationaal Waterplan

Het ontwerp Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren.

Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Beleidslijn Ruimte voor de Rivier

Het kabinet heeft in 2000 een nieuw uitgangspunt gekozen voor de aanpak van hoogwater: Ruimte voor de Rivier. In plaats van het alleen verder verhogen van dijken worden mogelijkheden onderzocht om water meer ruimte te geven.

Voorbeelden daarvan zijn het verleggen van dijken, of het verdiepen van uiterwaarden. Hierdoor krijgt de rivier letterlijk meer ruimte en dit leidt tot minder hoge hoogwaterstanden in de rivieren. Daardoor is het Nederlandse riviereengebied beter beschermd tegen hoogwater. Het hoofddoel is het beschermen van het riviereengebied en ieder die er woont en werkt tegen overstromingen. De maatregelen zijn vastgelegd in de Planologische Kernbeslissing (PKB) Ruimte voor de Rivier.

Langs de Lek stellen de cultuurhistorisch interessante uiterwaarden en de elementen uit de Hollandse Waterlinie voorwaarden aan de mogelijkheden voor rivierverruiming, maar zijn er ook mogelijkheden om de onderdelen ervan beter herkenbaar te maken.

Waterwet

In de Waterwet (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de KRW (Kaderrichtlijn Water) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten vermindert.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen. In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Regionaal Waterbeheerplan 2010-2015

Het Waterschap Rivierenland werkt sinds december 2009 met een nieuw waterbeheerplan voor de periode 2010-2015. Het waterbeheerplan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het Waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen.

Het Waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. Dit betekent dat de primaire waterkeringen in 2015 dienen te voldoen aan de dan geldende normen en dat het bergend vermogen van watersysteem van het landelijk gebied in 2015 zodanig is vergroot, dat slechts bij zeer uitzonderlijke regenval wateroverlast optreedt. Daarnaast stelt het Waterschap zich tot doel dat in 2027 de [Kaderrichtlijn Water](#)-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren.

Tenslotte wil het Waterschap de watercondities voor de natte natuur, zoals Natura-2000 gebieden en verdroogde gebieden, verbeteren en de waterkwaliteit in wateren met aquatische natuurwaarden beschermen en waar mogelijk verbeteren. Het Waterbeheerplan heeft niet alleen betrekking op de ontwikkeling van nieuwe waterpartijen en waterkeringen, maar gaat ook over de wijze waarop het beheer en onderhoud plaatsvindt (bijvoorbeeld peilbeheer, natuurvriendelijk onderhoud en energiebewust beheer).

Regionale nota Rioleringsbeleid

Het beleid van Waterschap Rivierenland is er op gericht schoon hemelwater niet af te voeren naar de riolering. In het kader van duurzaam waterbeheer is het gewenst om bij alle nieuwbouw maximale afkoppeling van het hemelwater toe te passen. Hierbij hanteert het Waterschap de drietrapsstrategie vasthouden, bergen en afvoeren. Het schone hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders via een bodempassage afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

Watertoets

De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkómen van dreigend onheil. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren.

Waterschap Rivierenland wil partner zijn van gemeenten en andere overheden bij het maken van waterbestendige ruimtelijke plannen via de watertoets. Het waterschap heeft daarom de brochure 'Partners in water' opgesteld. Partnerschap past bij de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor waterbeheer en ruimtelijke ordening.

Het proces van de watertoets

De watertoets is in feite geen "toets", maar een proces waarbij de waterbeheerder samenwerkt met de overheid die verantwoordelijk is voor een ruimtelijk plan. De watertoets heeft betrekking op alle ruimtelijke plannen en besluiten: dus zowel op structuurvisies op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau als op bestemmingsplannen, voorheen projectbesluiten en afwijkingsbesluiten. Bij de watertoets voor concrete inrichtingsplannen (zoals uitgewerkt in bestemmingsplannen en projectbesluiten) wordt meer naar concrete inrichtingsaspecten gekeken. De watertoets betreft dan meer technische zaken.

Waterhuishouding plangebied

Het perceel ligt aan de Nieuwpoortseweg en is aan de westkant begrenst door een B-watergang. Het onderhoud van deze watergangen ligt bij de aangrenzende eigenaren. Aan beide zijde van B-watergangen ligt een beschermingszone van één meter breed. Deze zone moet obstakelvrij blijven. De uitbreiding van het garagebedrijf vindt met name plaats door het realiseren van een verdieping op het bestaande pand. Alleen aan de noordkant wordt op de begane grond een uitbreiding gerealiseerd van 75 m². Deze uitbreiding ligt op ruime afstand van de watergang en ligt niet in de beschermingszone. Deze uitbreiding heeft ook geen invloed op de bestaande verharding aangezien de hele locatie al verhard is en er wordt daarnaast ook geen bestaand oppervlaktewater gedempt.

Verder zal het schone hemelwater worden afgevoerd op de B-watergang en zullen geen uitloogbare materialen worden gebruikt.

Conclusie

Het onderhavige bouwplan heeft geen negatieve invloed op de waterhuishouding.

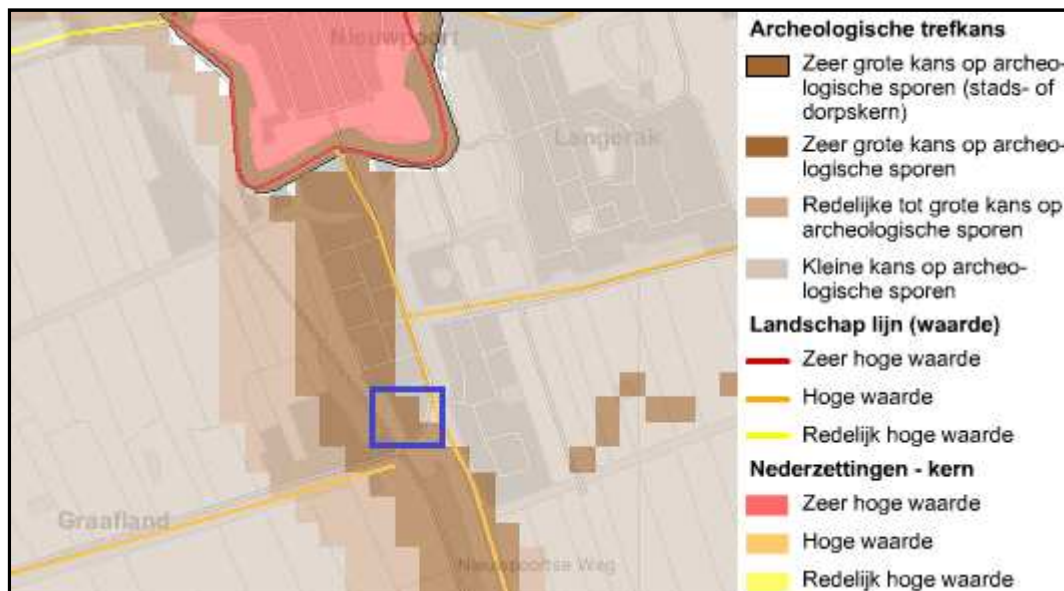
4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Cultuurhistorische hoofdstructuur provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland heeft de archeologische en cultuurhistorische waarden in kaart gebracht middels de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS). In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende "Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland" zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.



Figuur 11 kaart cultuurhistorische hoofdstructuur Zuid-Holland

Uit de kaart blijkt dat op de onderhavige locatie een zeer grote kans bestaat op archeologische sporen.

Aangezien het plan bestaat uit het realiseren van een extra verdieping en er slechts een kleien deel op de begane grond wordt gerealiseerd zullen de mogelijk aanwezige archeologische sporen niet worden verstoord. Een nader onderzoek is daarom niet nodig.

Archeologiebeleid gemeente Liesveld

De gemeente Liesveld heeft een Archeologische waardenkaart en een Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart laten opstellen. Deze kaarten zijn niet vastgesteld en hebben dus (nog) geen status. Op de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart zijn de gebieden met archeologische waarden en archeologische verwachting aangegeven. De verwachtingen zijn gespecificeerd van lage verwachting tot zeer hoge verwachting. Per gebied wordt aangegeven wanneer archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Conclusie

Op de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van Liesveld heeft het projectgebied een hoge verwachting voor prehistorie tot de Middeleeuwen. Echter bij ingrepen kleiner dan 250 m2 is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieverplichting

Gelet op het bepaalde in artikel 5.1.3 Bro moet in het kader van een projectbesluit onder andere inzicht worden verschaft in de economische uitvoerbaarheid van het project. In verband daarmee is eerst onderzocht of voor het onderhavige projectbesluit op grond van artikel 6.12, eerste lid Wro de verplichting bestaat om één of meer exploitatieplannen vast te stellen. Aangezien op de betrokken gronden geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro is voorgenomen, is het vaststellen van een exploitatieplan niet verplicht.

De economische uitvoerbaarheid komt volledig voor de rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Liesveld en de initiatiefnemer zullen een exploitatie-overeenkomst of een anterieure overeenkomst afsluiten. Hierin zal worden opgenomen dat de gemeente planschadeclaims bij de initiatiefnemer zal verhalen.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Resultaten vooroverleg ex artikel 5.1.1 Bro

In het kader van het overleg ingevolge artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-projectbesluit toegezonden aan de volgende personen en/of instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. VROM inspectie;
3. Waterschap Rivierenland.

De provincie Zuid-Holland en de VROM-inspectie hebben aangegeven dat zij geen opmerkingen hebben. Het waterschap heeft wel enkele opmerkingen gemaakt. Deze opmerkingen zijn als volgt in het ontwerp-besluit verwerkt:

- Het waterschap verzoekt kort in te gaan op het Waterbeheerplan 2010-2015 en op de uitgangspunten van de watertoets;
In paragraaf 4.7 is een korte samenvatting opgenomen van zowel het Waterbeheerplan 2010-2015 als van de uitgangspunten van de watertoets;
- Het waterschap verzoekt een beschrijving op te nemen van het watersysteem en de wijze waarop wordt omgegaan met de uitgangspunten van de watertoets;
In paragraaf 4.7 is een beschrijving van het watersysteem opgenomen met daarbij, in het kader van de watertoets, de effecten van het bouwplan hierop en hoe omgegaan wordt met afstromend hemelwater;
- Het waterschap verzoekt de gehele B-watergang te bestemmen als 'Water' en aan te geven of sprake is van demping van oppervlaktewater;
De verbeelding is aangepast, zodat de gehele B-watergang bestemd is als water; In paragraaf 4.7 is bevestigd dat geen demping van oppervlaktewater plaatsvindt;
- Het waterschap verzoekt om 'groenvoorzieningen' in de bestemming 'Water' op te nemen als ondergeschikt aan 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'
In artikel 5 (Water) is de bestemmingsomschrijving aangepast, zodat 'Water' alsmede bestemd is voor 'groenvoorzieningen'.

Ter inzage legging

Na het vooroverleg wordt het ontwerpprojectbesluit ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Na verwerking van de zienswijzen op het ontwerp kan een definitief projectbesluit worden genomen.

6. Juridische opzet

6.1 Projectbesluit

Een projectbesluit is een ruimtelijk besluit, waarmee ontheffing kan worden verleend van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van een project van gemeentelijk belang. Een projectbesluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing van het project. Aan het projectbesluit kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden. Zodoende kunnen nieuwe bouw- en gebruiksregels worden bepaald. Dit projectbesluit maakt de uitbreiding van het garagebedrijf planologisch mogelijk. De voorliggende rapportage geeft de ruimtelijke onderbouwing voor het voorgenomen plan. De locatie en functie van de onderhavige locatie is aangegeven op de bij het projectbesluit behorende verbeelding (kaart). Hieraan zijn regels gekoppeld, welke bestaan uit bepalingen met betrekking tot de functie en de eventuele bouw mogelijkheden.

Bij het opstellen van het projectbesluit is tevens het Informatie Model Ruimtelijke Ordening 2008 toegepast. Een projectbesluit opgesteld volgens deze bepalingen is een digitaal bestand in GML-formaat, waarin geometrisch bepaalde planobjecten zijn vastgelegd. Technisch gezien is een projectbesluit zodoende een verzameling objecten (de besluitvlakken), waaraan informatie (zoals ligging en naam) is gekoppeld. Het projectbesluit kan geraadpleegd worden door middel van computersoftware, bijvoorbeeld via de internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl.

6.2 Indeling regels

Bij de formulering van de regels van de bestemmingen is aangesloten bij de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Hierin zijn regels opgenomen over onder andere de indeling van de planregels en de naamgeving van bestemmingen. Dit vergemakkelijkt de latere inpassing in een opvolgend bestemmingsplan.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die genoemd worden in de bestemmingsregels. Dit artikel voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2: Wijze van meten

In dit artikel is bepaald hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moeten worden. Evenals de begripsbepalingen voorkomen de bepalingen inzake de wijze van meten interpretatieverschillen bij de toepassing van de bouwregels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3: Bedrijf

De bestemming 'Bedrijf' is de bestemming van de locatie. Op grond hiervan is het garagebedrijf mogelijk. Hierin wordt tevens aangegeven hoeveel en hoe hoog gebouwd mag worden. Ter plaatse van de aanduiding 'vm' is een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg toegestaan.

Artikel 4: Water

Deze bestemming is toegekend aan de bestaande watergang ten westen van de locatie.

Artikel 5: Groen

Deze bestemming is toegekend aan de bestaande groenstrook ten westen van de locatie.

Artikel 6: overgangsregels

In dit artikel is het overgangsrecht bepaald voor bestaande bouwwerken en het bestaand gebruik.

Artikel 7: slotregels

In dit artikel is de slotregel opgenomen.

Bijlagen

Vooroverlegreacties:

1. Waterschap Rivierenland
2. Provincie Zuid-Holland
3. VROM-inspectie

1. Waterschap Rivierenland

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

INGEKOMEN

20 JUNI 2011

Gemeente Liesveld



Waterschap
Rivierenland

Werkorganisatie De Waard
T.a.v. de heer J. Küpers
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

VERZONDEN 17 JUN 2011

Datum: 15 juni 2011
Ons kenmerk: 201117928/153486
Onderwerp: Wateradvies voorontwerp projectbesluit 'Nieuwpoortseweg 80 te Nieuwpoort'

Uw kenmerk: -

Behandeld door:
mevrouw I.Y. Wissingh

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 91 96
i.wissingh@wsrl.nl

Geachte heer Küpers,

U heeft ons attent gemaakt op het voorontwerp projectbesluit 'Nieuwpoortseweg 80 te Nieuwpoort'. Het plan geeft voor het waterschap aanleiding tot het maken van enkele inhoudelijke opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Ruimtelijke consequenties van het plan

Het projectbesluit maakt het gedeeltelijk vergroten van een showroom door middel van een extra bouwlaag en het oprichten van een APK-keuringsstation op de begane grond ter plaatse juridisch-planologisch mogelijk. Omdat het terrein al volledig verhard is, wordt geen extra verharding aangebracht. Om die reden is geen compenserende waterberging nodig. Er zullen bij de bouw geen uitlogende materialen worden gebruikt. Dit is conform de eisen en wensen van het waterschap.

Is het proces goed doorlopen?

Het watertoetsproces is voldoende doorlopen. Het voorontwerp projectbesluit is ter advies aan het waterschap voorgelegd.

Wat zijn onze opmerkingen op het projectbesluit?

Toelichting op het bestemmingsplan

In hoofdstuk 4.7 'Water' komt het waterrelevant beleid aan de orde. Het beleid van Waterschap Rivierenland hoort daar ook bij. Het waterrelevant beleid van Waterschap Rivierenland wordt beschreven in het 'Waterbeheerplan 2010-2015' en in de brochure 'Partners in Water'. Deze stukken vindt u via onze website www.waterschaprivierenland.nl.

- Wij verzoeken u om kort in te gaan op het 'Waterbeheerplan 2010-2015' en op de uitgangspunten voor de watertoets.

In de waterparagraaf van het projectbesluit is nog geen beschrijving opgenomen van het watersysteem en de wijze waarop er in het bouwplan zal worden omgegaan met uitgangspunten vanuit de watertoets. Wij verzoeken u hiervan alsnog een beschrijving op te nemen. Daarbij vragen wij u om in te gaan op de volgende punten:

- De ligging van het bouwplan ten opzichte van de bestaande sloot. Dit is een B-watengang, waarvan het onderhoud ligt bij de aangrenzende eigenaren.
- De beschermingszone langs de bestaande B-watengang. B-watengangen hebben een tweezijdige beschermingszone van één meter breed. Deze zone moet obstakelvrij blijven. Wij verzoeken u om aan te geven of met het bouwplan de beschermingszone van de B-watengang vrij blijft.

- De wijze van omgaan met afstromend hemelwater. In de waterparagraaf staat wel dat er bij de bouw geen uitlogende materialen worden gebruikt, maar de wijze waarop met het schoon hemelwater wordt omgegaan staat niet beschreven. Het waterschap adviseert om het schone hemelwater afkomstig van daken en verhard terrein dat niet op een vetfilter aangesloten hoeft te worden via een regenwaterafvoerleiding af te voeren op de B-watergang langs het plangebied. Hiervoor is geen watervergunning van het waterschap nodig.

Verbeelding

De bestaande B-watergang is op de Verbeelding van het projectbesluit bestemd als 'Water', met uitzondering van een klein hoekje van deze watergang ten zuidwesten van het plangebied. Dit gedeelte heeft de bestemming 'Bedrijf' gekregen. Binnen deze bestemming zijn wel 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' mogelijk.

- Ten behoeve van de consistentie van het projectbesluit, verzoeken wij u om eenduidig te zijn in het bestemmen van de B-watergang.
- B-watergangen mogen een andere bestemming krijgen dan 'Water', mits 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' mogelijk zijn binnen de betreffende bestemming. Het projectbesluit maakt binnen alle bestemmingen 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' mogelijk. Onze voorkeur gaat echter uit naar het opnemen van de hele watergang met de bestemming 'Water'.
- Wij gaan er vanuit dat er geen oppervlaktewater zal worden gedempt en vragen u dit te bevestigen. Indien er sprake is van demping, moet het te dempen wateroppervlak worden gecompenseerd.

Regels

In artikel 4 zijn de regels voor het artikel 'Water' opgenomen. De bestemming 'Water' wordt in de regel aan A-watergangen toegekend. Het is voor ons daarom van belang dat het waterhuishoudkundig belang in de bestemmingsomschrijving van het artikel 'Water' prevaleert boven medebestemmingen zoals 'groenvoorzieningen'.

- Wij verzoeken u om 'groenvoorzieningen' (sub b) in de bestemmingsomschrijving van het artikel 'Water' op te nemen als ondergeschikt aan 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' (sub a, c).

Is een watervergunning nodig?

Voor de uitvoering van het definitieve plan is geen watervergunning van het waterschap nodig, mits er langs de B-watergang een strook van één meter breed obstakelvrij blijft en er geen oppervlaktewater wordt gedempt.

Conclusie

Wij adviseren positief over het voorontwerp projectbesluit, mits bovenstaande opmerkingen in het plan worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan.

Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.



LSV1010594/IN25916

Waterschap Rivierenland

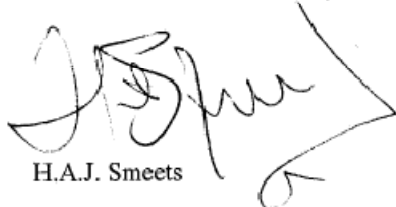
Ons kenmerk 201117928/153486

Pagina 3 van 3

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw I.Y. Wissingh, telefoonnummer (0344) 64 91 96, e-mailadres i.wissingh@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.A.J. Smeets', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

H.A.J. Smeets

Bijlage: Geen
Afschrift: Archief

2. Provincie Zuid-Holland



provincie **HOLLAND**
ZUID

INGEKOMEN
20 JUNI 2011
Gemeente Liesveld

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
M.L. van der Pol
T 070 - 44 74 78
ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 44 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van LIESVELD

Datum **15 JUNI 2011**

Ons kenmerk
PZH-2011-294003998
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Overlegreactie ex artikel 5.1.1 Bro VOPB
Nieuwpoortseweg 80 te Nieuwpoort.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpprojectbesluit. Naar aanleiding van dat besluit merk ik het volgende op.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het projectbesluit is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt
Plv. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Treks 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het 15 minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



* 2 0 9 2 3 7 6 F 9 5 8 *

LSV1010594/IN25928

VERZONDEN 16 JUNI 2011

3. VROM-inspectie

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: dinsdag 14 juni 2011 15:46
Aan: 'John.Kupers@dewaardwerkt.nl'
CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'
Onderwerp: reactie vooroverleg artikel 3.1.1 Bro projectbesluit Nieuwpoortseweg 80 te Nieuwpoort, gem. Liesveld

kenmerk: (Holmes) 45410

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerpprojectbesluit "Nieuwpoortseweg 80 te Nieuwpoort"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Liesveld
Ter attentie van de heer J. Kupers

Geachte heer Kupers,

Op 19 mei 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van het voormalige artikel 5.1.1 uit het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpprojectbesluit "Nieuwpoortseweg 80 te Nieuwpoort".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestedingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

In opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499