



vaststellingsbesluit

PROJECTBESLUIT

PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GRAAFSTROOM OM OP GROND VAN ARTIKEL 3.10 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING (WRO) EEN PROJECTBESLUIT TE NEMEN TEN BEHOEVE VAN DE BESTEMMING 'A(zB)' AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING, ZOALS VASTGELEGD IN HET BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED', TEN BEHOEVE VAN HET BOUWEN VAN IN TOTAAL ÉÉN EXTRA WONING DAN IN VERGUNDE ARTIKEL 19 LID 2 WRO BESLUIT, OP HET PERCEEL TEN WESTEN VAN DE KAMPERFOELIE TE BRANDWIJK (kadastraal sectie D, nr. 674).

Inleiding

Bij de gemeente Graafstroom is op 14 december 2007 door Herkon B.V. een verzoek ingediend tot vrijstelling van de agrarische bestemming ('A(zb)') die rust op het perceel ten westen van de Kamperfoelie te Brandwijk (kadastraal sectie D, nr. 674). Het voorgenomen gebruik is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied' aangezien de gronden uitsluitend bestemd zijn voor agrarische doeleinden. Middels een artikel 19 lid 2 WRO procedure is bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Graafstroom d.d. 19 januari 2009, deze bouw mogelijk gemaakt.

Het plan is ten opzichte van de vergunde situatie in later stadium gewijzigd. Om deze wijziging, van in totaal één extra woning; twee 2-onder-1 kapwoningen en een vrijstaande in plaats van vier vrijstaande woningen, mogelijk te maken dient eveneens een projectbesluit procedure te worden doorlopen.

Artikel 3.10 Wro

Op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wro kan de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project een projectbesluit nemen en daarmee afwijken van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan, mits dat project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De bevoegdheid is bij besluit van 29 september 2008 gedelegeerd aan het college.

Procedure

De stukken met betrekking tot het projectbesluit hebben, overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 29 oktober 2009. In deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Conclusie

Bovenstaande en de overwegingen genoemd in de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, zijn voor ons aanleiding te besluiten het gevraagde projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te nemen.

Burgemeester en wethouders van Graafstroom,

Gelet op het raadsbesluit d.d. 29 september 2008 inzake de delegatiemogelijkheid van het projectbesluit genoemd in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied";

B E S L U I T E N

1. op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van het bouwen van een vijftal woningen in het plan Het Graefse Land te Brandwijk;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan ten behoeve van de uitvoering van het projectbesluit vast te stellen aangezien dit middels een exploitatieovereenkomst is geregeld en de gronden bouwrijp zullen worden opgeleverd;
3. dit besluit te publiceren en in het gemeentehuis ter inzage te leggen.

Bleskensgraaf, - 2 MAART 2010

Burgemeester en wethouders van Graafstroom

J.C. van Ginkel
Secretaris

D.R. van der Borg
Burgemeester

PROJECTBESLUIT

PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GRAAFSTROOM OM OP GROND VAN ARTIKEL 3.10 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING (WRO) EEN PROJECTBESLUIT TE NEMEN TEN BEHOEVE VAN DE BESTEMMING 'A(ZB)' AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING, ZOALS VASTGELEGD IN HET BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED', TEN BEHOEVE VAN HET BOUWEN VAN EEN UITBOUW TEN BEHOEVE VAN DE WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING, OP HET PERCEEL TEN WESTEN VAN DE KAMPERFOELIE TE BRANDWIJK (BOUWNUMMER 22 TYPE C) (kadastraal sectie D, nr. 674).

Inleiding

Bij de gemeente Graafstroom is op 14 december 2007 door Herkon B.V. een verzoek ingediend tot vrijstelling van de agrarische bestemming ('A(zb)') die rust op het perceel ten westen van de Kamperfoelie te Brandwijk (kadastraal sectie D, nr. 674). Het voorgenomen gebruik is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied' aangezien de gronden uitsluitend bestemd zijn voor agrarische doeleinden. Middels een artikel 19 lid 2 WRO procedure is bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Graafstroom d.d. 19 januari 2009, deze bouw mogelijk gemaakt.

Het plan is ten opzichte van de vergunde situatie in later stadium gewijzigd. Om deze aanvraag voor het uitbouwen van de woning ten behoeve van de WMO mogelijk te maken, dient eveneens een projectbesluit procedure te worden doorlopen.

Artikel 3.10 Wro

Op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wro kan de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project een projectbesluit nemen en daarmee afwijken van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan, mits dat project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De bevoegdheid is bij besluit van 29 september 2008 gedelegeerd aan het college.

Procedure

De stukken met betrekking tot het projectbesluit hebben, overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 4 januari 2009. In deze periode is PM zienswijze kenbaar gemaakt.

Conclusie

Bovenstaande en de overwegingen genoemd in de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, zijn voor ons aanleiding te besluiten het gevraagde projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te nemen.

Burgemeester en wethouders van Graafstroom,
Gelet op het raadsbesluit d.d. 29 september 2008 inzake de delegatiemogelijkheid van het projectbesluit genoemd in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied";

B E S L U I T E N

1. op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van het uitbouwen van de woning bouwnummer 22 type C in het plan Het Graefse Land te Brandwijk;
2. dit besluit te publiceren en in het gemeentehuis ter inzage te leggen.

Bleskensgraaf, - 2 MAART 2010
Burgemeester en wethouders van Graafstroom

J.C van Ginkel
Secretaris

D.R. van der Borg
Burgemeester