

Raadsbesluit



Datum Vergadering : 13 december 2010
Vergaderkenmerk : Bestemmingsplan Kerkweg 31 te Brandwijk
Agendapunt : 18
Kenmerk : GRM - 1008093/Voorstel Besluit-02849

De raad van de gemeente Graafstroom;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november,

- door A. Bot is een verzoek tot het vaststellen van een (postzegel)bestemmingsplan gevraagd in verband met de realisatie van twee woningen op het perceel Kerkweg 31 te Brandwijk;
- op 14 september 2010 het college besloten heeft om het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkweg 31' conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in procedure te brengen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure zijn geen zienswijzen ingediend;
- dat er geen kosten zijn die conform het bepaalde in artikel 6.4a en 6.24 Wro op de initiatiefnemer verhaald kunnen worden met uitzondering van de mogelijke kosten voor planschade, hiervoor is wel een planschadeverhaalovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de heer A. Bot;
- het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die wettelijk aan een bestemmingsplan gesteld kunnen worden;
- het bestemmingsplan conform de wettelijke procedure is voorbereid.

besluit:

- het bestemmingsplan 'Kerkweg 31', bestaande uit de toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
- gelet op het feit dat er een planschadeovereenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er verder geen economisch relevante aspecten zijn, geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 13 december 2010.

Raadsgriffier,



Drs. T.W. Kanters

Voorzitter,



D.R. van der Borg