

BESLUIT TOT TIJDELIJKE ONTHEFFING EX ARTIKEL 3.22 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GRAAFSTROOM OM OP GROND VAN ARTIKEL 3.22 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING (WRO) TIJDELIJK ONTHEFFING TE VERLENEN VAN DE BESTEMMING 'AGRARISCHE DOELEINDEN', ZOALS VASTGELEGD IN HET BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED', VOOR DE AANLEG VAN EEN TIJDELIJK WEILANDDEPOT OP PERCEEL WESTEINDE 63 EN 64 TE OUD-ALBLAS (KADASTRAAL GEMEENTE OUD-ALBAS, SECTIE E, NUMMER 75).

Inleiding

Bij gemeente Graafstroom is op 3 mei 2010 door Waterschap Rivierenland een verzoek ingediend voor de aanleg van een tijdelijk weilanddepot op perceel Westeinde 63 en 64 te Oud-Alblas, zoals weergegeven op de kaart welke deel uitmaakt van dit besluit. Het weilanddepot zal worden aangelegd ten behoeve van de opvang van bagger afkomstig van het baggeren van waterwegen die in het beheer zijn van het waterschap. Het depot zal een oppervlakte van 2,2 hectare beslaan; er kan 5000 m³ bagger in opgeslagen worden. Na maximaal 3 jaar is de bagger ingedroogd en omgevormd tot grond, de grond wordt vervolgens verspreid over het perceel; het perceel zal dan circa 0,2 m blijvend hoger komen te liggen. Dit zoals omschreven in de aanvraag welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Het weilanddepot is voorzien in een gebied waarin de kans aanwezig is dat archeologische resten in de bodem voorkomen. De locatie van het weilanddepot is zodanig gekozen dat zoveel mogelijk met de belangen van archeologie rekening gehouden wordt. Het advies van de Archeologische Werkgemeenschap Nederland, zoals toegevoegd aan dit besluit, is opgevolgd.

Daarnaast is het perceel gelegen nabij een Ecologische Hoofdstructuur. Door Landschapbeheer Zuid-Holland is landschappelijk geconcludeerd dat de aanleg van het weilanddepot niet leidt tot een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van beschermde gebieden in de directe omgeving. Het advies is aan dit besluit toegevoegd.

Op dit moment heeft het betreffende perceel in het bestemmingsplan 'Buitengebied' een agrarische bestemming. Het weilanddepot is niet passend binnen de vigerende bestemming.

Artikel 3.22 Wro

Op grond van het bepaalde in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan het college van burgemeester en wethouders met het oog op voorziening in een tijdelijke behoefte ontheffing verlenen van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente acht het niet bezwaarlijk medewerking te verlenen aan deze tijdelijke wijziging. De strijdigheid zal maximaal drie jaar duren en vervolgens zal het terrein in overeenstemming worden gebracht met het bestemmingsplan.

Procedure

De stukken met betrekking tot het ontheffingsverzoek hebben, overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), vanaf 3 september gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Conclusie

De bovenstaande overwegingen zijn voor ons aanleiding te besluiten de gevraagde ontheffing, ex artikel 3.22 van de Wro, te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Graafstroom,

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het bestemmingsplan 'Buitengebied' (1992);

Besluiten

1. Tijdelijk ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' tot uiterlijk drie jaar na dagtekening van dit besluit, voor de aanleg van een tijdelijk weilanddepot op perceel Westeinde 63 en 64 te Oud-Alblas (kadastraal gemeente Oud-Albas, sectie E, nummer 75), onder voorwaarden dat:
 - het gebied uiterlijk drie jaar na dagtekening van dit besluit in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan zal worden gebracht;
2. Dit besluit door verzending aan de verzoeker bekend te maken en te publiceren in 'Het Kontakt'.

Bleskensgraaf,

Burgemeester en wethouders van Graafstroom



B. van der Plas
Loco-secretaris



D.R. van der Borg
Burgemeester

N.B.

Beroepsmogelijkheid

Binnen zes weken na publicatie van het definitieve besluit kan op grond van de AwB door een belanghebbende die een zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Awb naar voren heeft gebracht of door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Awb naar voren heeft gebracht, een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de Rechtbank te Dordrecht, Sector bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht. Daarnaast kan door deze belanghebbende aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist.