

PROJECTBESLUIT

PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GRAAFSTROOM OM OP GROND VAN ARTIKEL 3.10 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING (WRO) EEN PROJECTBESLUIT TE NEMEN TEN BEHOEVE VAN DE BESTEMMING 'W' WONEN, ZOALS VASTGELEGD IN HET BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED' TEN BEHOEVE VAN DE REALISATIE VAN EEN NIEUWE SCHUUR OP HET PERCEEL AAN DE GIJBELANDESDIJK 23 TE BRANDWIJK (KADASTRAAL SECTIE D, NRS. 298).

Inleiding

In 15 augustus 2008 is een aanvraag ingediend voor een ontheffing ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het realiseren van een nieuwe schuur aan de Gijbelandsedijk 23 in Brandwijk. Het perceel waarop gebouwd gaat worden ligt aan de Gijbelandsedijk, ten noorden van de Graafstroom, in Brandwijk. Het terrein was vroeger in gebruik als agrarisch bedrijf. De agrarische gebouwen zijn echter nooit gesloopt.

Artikel 3.10 Wro voor inwerkingtreding Wabo

De aanvraag is ingediend voor 1 juli 2010. Daarmee blijft, ingevolge het overgangsrecht voor de Wabo, paragraaf 1.2, artikel 1.2 lid 2 onder a, het recht gelden zoals dit geldig was voor de inwerkingtreding van de Wabo. De aanvraag wordt dan ook op grond van artikel 3.10 van de Wro behandeld, zoals deze geldig was voor 1 juli 2010. Zodra het projectbesluit onherroepelijk is geworden, wordt deze gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning, artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3°. Op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wro kan de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project een projectbesluit nemen en daarmee afwijken van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan, mits dat project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit is bij besluit van 29 september 2008 gedelegeerd aan het college.

Procedure

De stukken met betrekking tot het projectbesluit hebben, overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 16 april 2010. In deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Conclusie

Bovenstaande en de overwegingen genoemd in de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, zijn voor ons aanleiding te besluiten het gevraagde projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te nemen.

Burgemeester en wethouders van Graafstroom,

Gelet op het raadsbesluit d.d. 29 september 2008 inzake de delegatiemogelijkheid van het projectbesluit genoemd in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening, het geldende overgangsrecht voor projectbesluiten en het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied";

B E S L U I T E N

1. Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze geldig was voor 1 juli 2010, een projectbesluit te nemen ten behoeve van het realiseren van een nieuwe schuur aan de Gijbelandsedijk 23 in Brandwijk, zoals aangegeven op bijbehorende situatietekening;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan ten behoeve van de uitvoering van het projectbesluit vast te stellen;
3. Dit besluit te publiceren en in het gemeentekantoor De Waard ter inzage te leggen.

Bleskensgraaf, 28 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Graafstroom,
de secretaris,

J.C. van Ginkel

de burgemeester,

D.R. van der Borg