



Omgevingsvergunning Besluit Hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders hebben op 19 april 2011 van de heer D. Hensen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk renoveren en realiseren van een uitbreiding van het bestaande woonhuis, Meulenbroek 8 te Bleskensgraaf CA, kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie E, nummer 381. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WGRM1100256.

Burgemeester en wethouders hebben kennisgenomen van het akoestisch onderzoek voor de uit te breiden woning aan de Meulenbroek 8 te Bleskensgraaf van Voortman Ingenieurs van 8 april 2011 met het kenmerk JVO/448 11.321.

Besluit (omgevingsvergunning)

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. RO (afwijken van de bestemming)

Onderdelen van het besluit vormen:

1. afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied Graafstroom" op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht.
2. ontheffing van artikel 4.28 van het Bouwbesluit waardoor de vrije hoogte in de verblijfsruimten minder mogen zijn dan de nieuwbouwvoorschriften van 2,6 meter.

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 voor de activiteiten Bouw en RO (afwijken van de bestemming) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- aanvraagformulier
- tekening(en)
- ruimtelijke onderbouwing
- bouwbesluitberekeningen
- akoestisch onderzoek
- foto's
- vergunning Waterschap Rivierenland
- reactie Provincie Zuid-Holland
- reactie SIMAV

**Besluit (Hogere grenswaarde)**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, om voor de uitbreiding van de woning Meulenbroek 8 de hogere waarden van 51 respectievelijk 50 dB ten gevolge van de Hofwegen en de Meulenbroek vast te stellen, conform de resultaten uit het akoestisch onderzoek. Dit onderzoek wordt meegezonden met het besluit en is als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

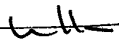
De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Beroepsclausule

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Heeft u, of andere belanghebbenden er veel belang bij dat deze omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Namens het college burgemeester en wethouders
van gemeente Graafstroom,

De heer C. Putters 
Teamleider Team Vergunningen

Datum Besluit:

BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer WGRM1100256

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde, verleend op 7 september 2011 aan de heer D. Hensen voor het gedeeltelijk renoveren en realiseren van een uitbreiding van het bestaande woonhuis, Meulenbroek 8 te Bleskensgraaf CA, kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie E, nummer 381.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 19 april 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

De heer D. Hensen
 Meulenbroek 8
 2971 XC Bleskensgraaf CA

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
 gedeeltelijk renoveren en realiseren van een uitbreiding van het bestaande woonhuis

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouw
2. RO (afwijken van de bestemming)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 15 juli 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

1. SIMAV
2. provincie Zuid-Holland
3. Waterschap Rivierenland

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen

1. De SIMAV adviseert positief over de uitbreiding.
2. De provincie adviseert positief over de uitbreiding van de woning.
3. Het waterschap heeft een watervergunning verleend voor de werkzaamheden.

Over deze adviezen merken wij het volgende op:

De adviezen zijn positief ten aanzien van de ontwikkeling en staan daarmee de activiteiten die nodig zijn voor de ontwikkeling niet in de weg.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan, de gemeenteraad van de gemeente Graafstroom, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft op 15 januari 2011 besloten de bevoegdheid tot het geven van een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 Wabo te delegeren aan het college.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Schriftelijke kennisgevingen
 Aan het team Vergunningen moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, tenminste één werkdag tevoren;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
2. Constructieve gegevens nog niet gecontroleerd
 De beoordeling van de door, of namens u, ingediende constructieve gegevens heeft nog niet plaatsgehad. Op korte termijn kunt u van ons hierover bericht verwachten. Wanneer u de betreffende bouwwerkzaamheden eerder wilt uitvoeren verzoeken wij u contact op te nemen met het team Vergunningen. Eventueel benodigde aanvullende gegevens dienen tijdig (drie weken) voor de aanvang van de werkzaamheden ter controle te worden ingediend bij het team Vergunningen. Voor wat betreft het

grondonderzoek verwijzen wij u naar bijgevoegde "aanwijzingen grondonderzoek en heiwerk".

3. **Bouwbesluit afdeling 3.1, Bescherming tegen geluid van buiten**
De in het akoestisch onderzoek genoemde susroosters dienen in het werk te worden aangebracht.
4. **Bouwbesluit artikel 2.146 lid 7, Vluchten binnen een compartiment**
In de verkeersruimten op zowel de begane grond als de 1^e verdieping dienen optische rookmelders te worden aangebracht, aangesloten op de elektriciteitsvoorziening en deze moeten voldoen aan NEN 2555.
5. **Bouwverordening 2010, artikel 2.7.4, Afvalwater**
Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).
6. **Bouwverordening 2010, artikel 4.9.lid 1, Afscheiding van het bouwterrein**
Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
7. **Bouwverordening 2010, artikel 4.11, Bouwafval**
Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
8. **Nader overleg moet plaatsvinden over:**
 - de plaats van de bouwkransen/liften;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
 - de plaats van de afvalcontainers.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2010.
3. uit de gewaarmerkte bescheiden is gebleken dat in redelijkheid niet aan de nieuwbouwvoorschriften kan worden voldaan betreffende de vrije hoogte in de verblijfsgebieden;
4. dat het nieuwbouwniveau voor de vrije hoogte zoveel mogelijk is benaderd;
5. dat voor de vrije hoogte in ieder geval wordt voldaan aan het niveau voor bestaande bouw;
6. uw bouwplan voor de overige technische uitwerkingen voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit.
7. met de verleende ontheffing van de vrije hoogte in de verblijfsgebieden
8. het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Graafstroom' omdat in artikel 19 is bepaald dat het hoofdgebouw niet buiten het bouwvlak gebouwd mag worden.
Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo is bepaald dat wij vergunning kunnen verlenen voor afwijking van het bestemmingsplan. Aangezien het bouwplan past binnen de afwijking van het bestemmingsplan zoals wordt vergund in deze vergunning, zien wij aanleiding ontheffing te verlenen.

9. er tijdens de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning van het voornemen met ontheffing medewerking te gaan verlenen, geen zienswijzen zijn binnengekomen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. het plan niet strijdig is met de activiteit wonen, zoals deze mogelijk is binnen de geldende bestemming 'Wonen', artikel 19 in het bestemmingsplan 'Buitengebied Graafstroom';
2. het plan strijdig is met de bouwvoorschriften, zoals aangegeven in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Graafstroom', bestemming 'Wonen', artikel 19, omdat de uitbreiding van het hoofdgebouw plaatsvindt buiten het bouwvlak;
3. voor de afwijking van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet voor ongewenste gevolgen zorgt;
4. voor de afwijking geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening opgesteld hoeft te worden.

Vaststellen hogere grenswaarde

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de berekende geluidbelasting voor de geplande uitbreiding van de woning ten gevolge van de Meulenbroek en de Hofwegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
2. de Wet geluidhinder ons de mogelijkheid geeft om een hogere waarde vast te stellen, mits de waarde niet boven de 53 dB is (artikel 82 en art. 83, lid 1 Wgh);
3. het stedenbouwkundig en verkeerskundig niet gewenst is om overdrachtsmaatregelen te plaatsen. Bronmaatregelen zijn vanuit financieel oogpunt niet wenselijk, mede vanwege de hogere onderhoudskosten;
4. het binnenniveau van de woningen gegarandeerd wordt op grond van het Bouwbesluit, dat eisen stelt aan de isolatiewaarde van woningen, gekoppeld aan de berekende gevelbelastingen.

Aandachtspunten

1. Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

2. Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan wel op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het Bouwstoffenbesluit of het bodembeheerplan voor de subregio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.

3. Bronbemaling

Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard.



4. Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

5. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen, kappen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

6. Rechthebbende

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.