

Raadsbesluit



Datum Vergadering : 25 januari 2011
Vergaderkenmerk : Bestemmingsplan 'Vrije kavels Brandwijk'
Agendapunt : 17
Kenmerk : GRM1008330/VB03861

De raad van de gemeente Graafstroom;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2010,

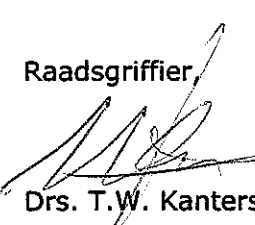
- door de heer Van den Heuvel, projectontwikkelaar bij herkon, een verzoek tot het vaststellen van het (postzegel)bestemmingsplan is gevraagd in verband met de wijziging van 3 kavels waarop vrijstaande woningen zijn gepland naar 3 vrije bouw kavels in het zuiden van het plan Graafse Land te Brandwijk;
- de VROM-Inspectie, de Provincie Zuid-Holland en het waterschap Rivierenland kenbaar hebben gemaakt zich te kunnen verenigen met het plan;
- op 16 november 2010 het college besloten heeft om het ontwerpbestemmingsplan 'Vrije kavels Brandwijk' conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in procedure te brengen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 november 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure geen zienswijzen zijn ingediend;
- conform het bepaalde in artikel 6.4a en 6.24 Wro een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de verzoeker;
- het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die wettelijk aan een bestemmingsplan gesteld kunnen worden;
- het bestemmingsplan conform de wettelijke procedure is voorbereid.

besluit:

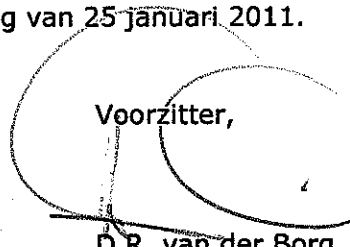
- het bestemmingsplan 'Vrije kavels Brandwijk' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
- gelet op het feit dat er een anterieure overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er verder geen economische relevante aspecten zijn, geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 25 januari 2011.

Raadsgriffier,


Drs. T.W. Kanters

Voorzitter,


D.R. van der Borg