

Gemeente Giessenlanden
t.a.v. de heer J. Uithoven
Postbus 1
4223 ME HOORNAAR

Uw email van	17 november 2011	Verzenddatum	
Uw kenmerk	-	Dossier	-
Reactie op	-	Zaaknummer	0052997
Onderwerp	Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. verandering bestemming in Wonen, locatie Grotewaard 40-42 te Hoornaar	Ons kenmerk	2011
		Behandeld door	de heer A.S. Heins
			(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Afdeling	Milieu en Ruimte

Geachte heer Uithoven,

Op 17 november 2011 kregen wij van u het verzoek de conceptresultaten te beoordelen van een nog te rapporteren bodemonderzoek dat is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen bestemmingswijziging. De beoordeling heeft betrekking op:

Adres bouwlocatie	:	Grotewaard 40-42 te Hoornaar
Kadastrale gegevens	:	Hoornaar, sectie D, nummers 389-481
Adviesbureau	:	IDDS BV
Kenmerk	:	1106D367/DBI

Wij hebben alleen de boorprofielen, een situatietekening en de getoetste analyseresultaten ter beoordeling ontvangen. Er kan derhalve geen uitspraak worden gedaan over de volledigheid van het vooronderzoek, de gekozen onderzoeksstrategie en de uitvoering van het veldwerk. Pas als het onderzoek definitief is gerapporteerd kunnen wij beoordelen of het onderzoek conform de NEN-5740 richtlijnen is uitgevoerd.

Uit de aangeboden boorprofielen blijkt dat in de bodem bijmengingen met bodemvreemd materiaal in de vorm van puin en baksteen voorkomen. Met name op het westelijk gelegen buitenterrein is het maaiveld vermoedelijk opgehoogd met zand met bijmengingen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond plaatselijk vanaf maaiveld tot minstens 1,1 m-mv matig tot sterk verontreinigd is met kobalt en zink. Deze verontreinigingen lijken een relatie te hebben met de bijmengingen met puin en baksteen. In de onverdachte bovengrond van boringen 6 en 7 worden echter ook matig tot sterk verhoogde gehalten aan zink gemeten.

Gezien het oppervlak van de onderzoekslocatie is naar alle waarschijnlijkheid sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Er dient wel te worden opgemerkt dat vooralsnog alleen de onbebouwde delen van het terrein zijn onderzocht. Ter plaatse

van de nog aanwezige bebouwing dient tevens te worden vastgesteld of sprake is van sterke verontreinigingen, bijvoorbeeld na sloop van de opstallen. Tijdens dit aanvullend onderzoek kan de definitieve omvang en ernst van het geval van verontreiniging worden vastgesteld.

Op basis van het huidige gebruik (bedrijfsterrein) worden geen onaanvaardbare risico's voor mens en/of milieu verwacht. Om de bodem op de locatie geschikt te maken voor de voorgenomen bestemming wonen (met tuin) is, met het oog op de vermoede aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarschijnlijk wel een bodemsanering noodzakelijk. Na de sanering moet de kwaliteit van de bovenste meter van de (onbebouwde) bodem in ieder geval voldoen aan de functieklassering voor wonen.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de voorgenomen bouwplannen dient de initiatiefnemer op basis van het aanvullend onderzoek mogelijk een saneringsplan of een melding conform het Besluit uniforme saneringen (BUS) in te dienen bij de omgevingsdienst. Zodra de omgevingsdienst met het saneringsplan instemt, kan de omgevingsvergunning inwerking treden.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer A.S. Heins, T [078] - 770 32 63.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Namens deze,
Het hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte

A.P.M. Croughs