



buitengewoon...



Aangeboden aan burgemeester en wethouders

Collegevoorstel: Ontwerp wijzigingsplan Achterdijk 17 Arkel	Afdeling: Beleid en Projecten
	Opsteller: Joris Joosen
	Datum: 23 september 2015
Publiceren: Ja	Zaaknummer: 14-16122 - 936

Naam portefeuillehouder: Wethouder T. van Houwelingen**Bijlagen:**

- Ontwerp wijzigingsplan Achterdijk 17 Arkel

Dit rapport is tot stand gekomen na overleg met de volgende afdeling(en):

nvt

Advies (inclusief financiële dekking):

1. Instemmen met het bijgevoegde wijzigingsplan 'Achterdijk 17 Arkel' met planid: NL.IMRO.0689.WP1012-ont1;
2. Vrijgeven van het ontwerp wijzigingsplan 'Achterdijk 17 Arkel' voor inspraak en overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
3. Vaststellen van het wijzigingsplan conform artikel 3.6 van de Wro, wanneer geen zienswijzen zijn ingediend en het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro niet leidt tot aanpassingen van het wijzigingsplan.

Datum besluit college: 20 oktober 2015**Besluit college:** Conform advies besloten**Korte samenvatting van de inhoud:**

Op 23 september 2015 is het ontwerp wijzigingsplan 'Achterdijk 17 Arkel' aangeleverd gereed voor inspraak en overleg. Dit nadat het college op 6 januari 2015 heeft besloten onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' in 'Bedrijf'. Aan de gestelde voorwaarde om een nieuwe loods van maximaal 600 m2 terug te bouwen bij sloop van minimaal het dubbele wordt voldaan.

1. Inleiding

Op 22 augustus 2014 is verzocht om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel Achterdijk 17 te Arkel ten behoeve van het ter plaatse vestigen van een bedrijf voor de opslag en verhuur van steigermateriaal een aanverwante zaken en het ten behoeve daarvan bouwen van een nieuwe loods. Daarnaast is het de bedoeling in het woonhuis een fysiotherapiepraktijk te vestigen.

Op 6 januari 2015 is besloten onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Bedrijf'. Aan de voorwaarde om een nieuwe loods van maximaal 600 m2 terug te bouwen bij sloop van minimaal het dubbele wordt voldaan. Daarnaast kan medewerking worden verleend op basis van artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan aan het vestigen van een fysiotherapiepraktijk aan huis.

Op 23 september is het ontwerp wijzigingsplan 'Achterdijk 17 Arkel' aangeleverd en gereed voor inspraak en overleg.

2. Relevante eerdere besluitvorming

Op 6 januari 2014 heeft uw college besloten onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

3. Wat willen we bereiken?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Achterdijk 17 Arkel' in procedure te brengen.

4. Wat doen we ervoor?

Het in de bijlage opgenomen wijzigingsplan in procedure brengen. Wanneer zienswijzen op het wijzigingsplan worden ingediend wordt het plan alsnog ter vaststelling aangeboden aan het college. Het vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

5. Wat zijn de kosten? Wat is de dekking?

Alle kosten die de gemeente maakt in het kader van de te doorlopen planologische procedure (te weten publicatiekosten, onderzoekskosten, plan- en apparaatskosten) worden middels een nog met de initiatiefnemer te sluiten exploitatieovereenkomst op de initiatiefnemer verhaald. Daarnaast zijn de leges voor het voeren van een wijzigingsprocedure van toepassing.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan zal de exploitatieovereenkomst door beide partijen getekend zijn.

6. Vervolgproces

Na instemming met het ontwerpwijzigingsplan door uw college, wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd in verband met de inspraak. Vanwege het overleg artikel 3.1.1. Bro wordt het Waterschap, de provincie geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan.

Wanneer geen zienswijzen zijn ingediend en de overlegreacties niet leiden tot aanpassing van het wijzigingsplan kan het wijzigingsplan worden vastgesteld.

7. Communicatie

Het ontwerp-wijzigingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd en is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.