



VERZONDEN 10 SEP. 2012

buitengewoon...

Gemeente
Giessenlanden



Zaaknummer: 12-1295-1626

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 30 maart 2012 van de heer A. Korevaar, Molenweg 8, 3381 KL te Giessenburg, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen en herbouwen van een woning, alsmede het tijdelijk plaatsen van een woonunit resp. plaatselijk gemerkt en aan het adres Molenweg 8 te Giessenburg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Giessenburg sectie H, nummer 679.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van Giessenlanden, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- het slopen van een bouwwerk.

Onderdeel van het besluit vormen:

- aanvraagformulier ondertekend d.d. 30 maart 2012;
- tekening BT-01 d.d. 28-03-2012;
- tekening BT-02 d.d. 28-03-2012;
- tekening BT-03 d.d. 28-03-2012;
- rapport vervangende nieuwbouw woning R012506.001.01;
- rapport vervangende nieuwbouw woning R012506.002.01;
- fotoblad;
- verkennend bodemonderzoek d.d. 05-03-2012;
- funderingsadvies d.d. 28-02-2012;
- constructieberekening woonunit d.d. 23-05-2008;
- tekening woonunit;
- asbestinventarisatieonderzoek d.d. 22-02-2012;
- begeleidend schrijven d.d. 19-04-2012.

Het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan geldt voor een periode tot 1 jaar na het slopen van de bestaande woning aan het adres Molenweg 8 te Giessenburg. Na deze termijn moet de tijdelijke woonunit verwijderd zijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de activiteit "het slopen van een bouwwerk" aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van Giessenlanden;
- de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens van de woningen worden ingediend.

Zienswijzen en adviezen

Tussen 20 juli 2012 en 31 augustus 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Giessenlanden" met de bestemming agrarische doeleinden, omdat er tijdelijk 3 woningen ontstaan in de bouwstede van het agrarisch bedrijf;
- ter zake tijdelijk afgeweken kan worden van de betreffende voorschriften in het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er overigens geen redenen aanwezig zijn op grond waarvan de omgevingsvergunning niet zou dienen te worden verleend.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de welstandscommissie Stichting Dorp, Stad & Land op 25 april 2012 positief heeft geadviseerd;
- het bouwplan voldoet aan het gestelde in de Bouwverordening Giessenlanden;
- het bouwplan voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Het slopen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bijgevoegde asbestinventarisatie rapport is opgesteld conform SC-540 d.d. 22 februari 2012 door Rontrex Asbest Analyse & Inventarisatie;
- het onderzoeksbureau is geregistreerd bij SCA onder nummer 07-D070027;
- dit certificaat gecontroleerd en akkoord bevonden is.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De riolering dient aangesloten te worden op een nieuw te realiseren septictank. Hiervoor is Waterschap Rivierenland het bevoegd gezag. Nadere informatie over het gemeentelijk rioleringsstelsel kunt u verkrijgen bij de afdeling Gemeentewerken (tel: 0183-583865).
- Naar aanleiding van het advies van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over het onderzoeksrapport d.d. 5 maart 2012 opdrachtnummer 13P000461, naar de gesteldheid van de bodem (bodemverontreiniging), heeft deze beoordeeld dat de grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt op de locatie kan worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid.

Giessenlanden, 10 september 2012

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,



A. Burki,
het hoofd van de afdeling B&O.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Arrondissementsrechtbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten: naam en het adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Bijlagen:

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen
Brochure aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen
Brochure aandachtspunten uitvoering activiteit slopen
Brochure rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid