



Zaaknummer: 12-1295-1289

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 30 maart 2012, van de heer A. Korevaar, Molenweg 8, 3381 KL te Giessenburg, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen en herbouwen van een woning en het tijdelijk plaatsen van een woonunit. De aanvraag heeft betrekking op de locatie plaatselijk gemerkt Molenweg 8 te Giessenburg, kadastraal bekend gemeente Giessenburg sectie H, nummer 679.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van Giessenlanden, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- het slopen van een bouwwerk.

Onderdeel van het besluit vormen:

- aanvraagformulier;
- tekening BT-01 d.d. 28-03-2012;
- tekening BT-02 d.d. 28-03-2012;
- tekening BT-03 d.d. 28-03-2012;
- rapport vervangende nieuwbouw woning R012506.001.01;
- rapport vervangende nieuwbouw woning R012506.002.01;
- fotoblad;
- verkennend bodemonderzoek d.d. 05-03-2012;
- funderingsadvies d.d. 28-02-2012;
- constructieberekening woonunit d.d. 23-05-2008;
- tekening woonunit;
- asbestinventarisatieonderzoek d.d. 22-02-2012;
- begeleidend schrijven d.d. 19-04-2012.

Het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan geldt voor een periode tot 1 jaar na het slopen van de bestaande woning aan het adres Molenweg 8 te Giessenburg. Na deze termijn moet de tijdelijke woonunit verwijderd zijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de activiteit "het slopen van een bouwwerk" aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van Giessenlanden;
- de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- constructieve gegevens van de woning

Zienswijzen

Het ontwerp van deze beschikking wordt 6 weken ter inzage gelegd en belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Giessenlanden" met de bestemming agrarische doeleinden omdat er tijdelijk 3 woningen ontstaan in de bouwstede van het agrarisch bedrijf;
- ter zake tijdelijk afgeweken kan worden van de betreffende voorschriften in het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er overigens geen redenen aanwezig zijn, op grond waarvan de omgevingsvergunning niet zou dienen te worden verleend.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de welstandscommissie Stichting Dorp, Stad & Land op 25 april 2012 positief heeft geadviseerd;
- het bouwplan voldoet aan het gestelde in de Bouwverordening Giessenlanden;
- het bouwplan voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Het slopen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bijgevoegde asbestinventarisatie rapport is opgesteld conform SC-540 d.d. 22-02-2012 door Rontrex Asbest Analyse & Inventarisatie;
- het onderzoeksbureau is geregistreerd bij SCA onder nummer 07-D070027;
- dit certificaat gecontroleerd en akkoord bevonden is.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De riolering dient aangesloten te worden op een nieuw te realiseren septictank. Hiervoor is Waterschap Rivierenland het bevoegd gezag. Nadere informatie over het gemeentelijk rioleringsstelsel kunt u verkrijgen bij de afdeling Gemeentewerken (tel: 0183-583865).
- Naar aanleiding van het advies van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over het onderzoeksrapport d.d. 5 maart 2012 opdracht nummer 13P000461, naar de gesteldheid van de bodem (bodemverontreiniging), heeft deze beoordeeld dat de grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt op de locatie kan worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid.

Giessenlanden,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,

A. Burki
Het hoofd van de afdeling B&O

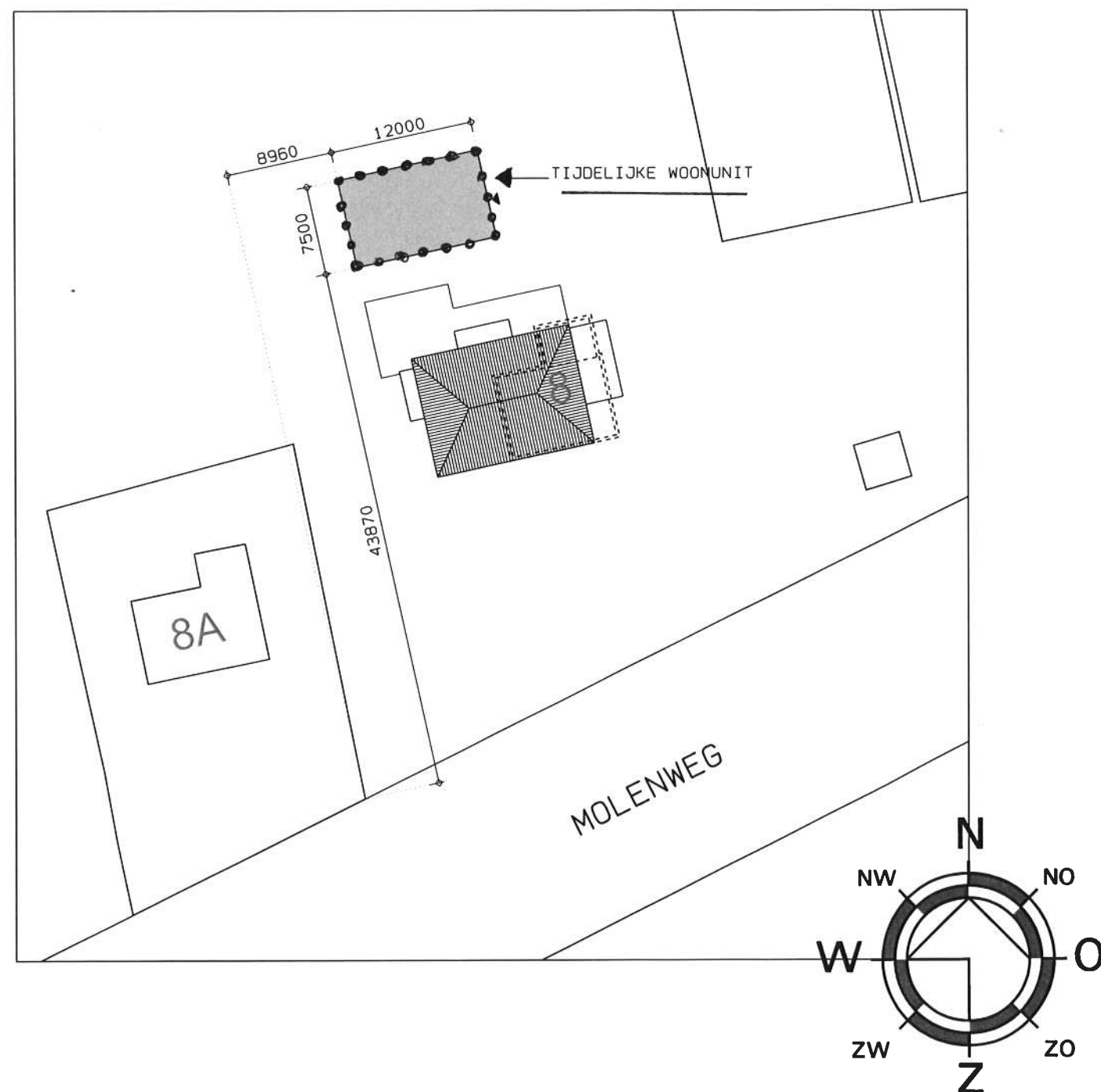
Beroepsclausule

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Giessenlanden, Postbus 1, 4223 ZG te Hoornaar. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Bijlagen:

Brochure omgevingsvergunning ontvangen
Brochure aandachtspunten (ver)bouwen
Brochure aandachtspunten activiteit slopen
Brochure rechtsmiddelen

ONTWERP



SITUATIE

SCHAAL 1: 500
KADASTRAAL BEKEND GEM. GIESSENLANDEN SECTIE H, PERCEEL 679
AAN DEZE SITUATIE MOGEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND
HOOGTE PEIL VAN DE WONING IN OVERLEG MET DE GEMEENTE

 Van der Padt & Partners ARCHITECTEN Bovenkerkseweg 96, 3381 KC Giessenburg 0184-651845 info@padtenpartners.nl 0184-652707 www.padtenpartners.nl	Project: Vervangende nieuwbouw woning aan de Molenweg 8 te Giessenburg	Datum : 28-03-12
	Opdrachtgever: A. Korevaar Molenweg 8 3381 KL GIESSENBURG 0345-643263	Wijz. : Omschrijving A B C D E F G H
 	Onderwerp: Bestektekening tijdelijke woonunit	Schaal: 1: 500 Formaat: A3 Getekend: HJ den Braven Projectnr : 094-11 Tek. nr. : BT-03