



Zaaknummer: 11-0722-1411

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 25 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk wijzigen van de bestemming wonen naar kantoor. De aanvraag gaat over Koningin Julianastraat 38 te Arkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11-0722.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: planologisch strijdig gebruik.

Onderdeel van het ontwerp besluit vormen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning inclusief toelichting.

De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 5 jaar tot oplevering van het gezondheidscentrum te Arkel. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor strijdig gebruik met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Zienswijzen en adviezen

Tussen 26 mei 2011 en 12 juli 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Proceduureel

Gegevens aanvrager

Op 25 maart 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: H.J. Misbeek, Banneweg 57, 4204 AA te Gorinchem.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het wijzigen van de bestemming wonen naar de bestemming kantoor inzake de woning Koningin Julianastraat 38 te Arkel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten: planologisch strijdig gebruik.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Arkel Dorpskern", omdat op de gronden bestemd voor wonen geen kantoor gevestigd mag worden;
- ter zake er een ontheffing van de betreffende voorschriften verleend kan worden ingevolge artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er overigens geen redenen aanwezig zijn, op grond waarvan de ontheffing niet zou dienen te worden verleend.

Giessenlanden, 13 juli 2011

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,



A. Burki,
het hoofd van de afdeling B&O.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Arrondissementsrechterbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten: naam en het adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid