



Besluittekst

omgevingsvergunning “Schelluinen- Oost, Boerenerf/Woonheuvel”

Planstatus: ontwerp

Datum: 2016-07-19

Plan identificatie: NL.IMRO.0689.PB6003-ont1

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Documentnummer: D-16-1619098

Aanvraag

Op 28 april 2016 hebben wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Giessenlanden, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Herkon B.V., Kade 34 te Hardinxveld-Giessendam, met de volgende omschrijving:

"afwijking 2 extra woningen Schelluinen-Oost".

Deze aanvraag gaat over de volgende locatie: Schelluinen Oost Schelluinen - Giessenlanden.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-16-296442

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage A "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van die stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor de vergunde activiteit, een bijlage B gemaakt. In die bijlage B hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Inleiding

In 2008 is het nieuwbouwproject 'Schelluinen-Oost' in de verkoop gegaan. Het nieuwbouwproject bestaat uit drie deelgebieden: 'Boerenerf', 'Woonheuvel' en 'Waterwonen'. Vanwege de beperkte interesse naar de geplande woningen in het dure segment heeft de initiatiefnemer besloten om het geplande woningaanbod te wijzigen om zo beter aan te laten sluiten op de huidige marktvraag. Om deze wijziging juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan opgesteld, bestemmingsplan 'Schelluinen-Oost – Herziening' (NL.IMRO.0689.BP6105-VO01). Daarbij worden vier extra wooneenheden toegevoegd om braakliggend terrein als gevolg van de wijziging van het geplande woningaanbod (vrijstaande woningen) naar kleinere woningtypen te voorkomen.

In de deelgebieden 'Boerenerf' en 'Woonheuvel' zijn inmiddels alle woningen, inclusief het gewijzigde woningaanbod, verkocht of heeft een concrete koper zich gemeld. De initiatiefnemer Herkon B.V. heeft daarmee voor deze deelgebieden alles gereed. Wat betreft het deelgebied 'Waterwonen' is echter nog niet alles gereed.

Om de realisatie van het gewijzigde woningprogramma in de deelgebieden 'Boerenerf' en 'Woonheuvel' niet onnodig te vertragen heeft de initiatiefnemer Herkon B.V. besloten om, vooruitgaand op de bestemmingsplanherziening, middels een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure ingevolge artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning aan te vragen.

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Ontwerpbeschikking

Tussen 22 juli 2016 en 3 september 2016 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

Ingevolge artikel 6.1, lid 2 Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd.

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepsschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepsschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaalprocederen>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepsschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaalprocederen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

drs. J.J. Cats

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: < datum beschikking >

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-16-296442

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Hieronder hebben wij het gedeelte van die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Deze stukken zijn als zodanig gewaarmerkt, maar worden niet met de beschikking meegezonden.

- | | |
|--|----------------------------|
| - Aanvraagformulier omgevingsvergunning | ingekomen d.d. 28-04-2016; |
| - Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 28-04-2016 | ingekomen d.d. 28-04-2016; |
| - Bijlagen RO Akoestisch onderzoek Voortman Ing. D.d. 21-01-2010 | ingekomen d.d. 28-04-2016. |

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-16-296442

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Schelluinen-Oost". De aanvraag valt binnen de bestemming "Woongebied".

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Schelluinen-Oost' worden de bouwvlakken en het toegestane aantal woningen gewijzigd, zodat er twee woningen extra mogelijk zijn en differentiatie in woningtypen mogelijk is, wat beter aansluit bij de huidige marktvraag.

De aanvraag voor het toevoegen van 4 extra woningen is in strijd met artikel 7 Woongebied van het bestemmingsplan, omdat er slechts 2 woningen zijn toegestaan.

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Wij hebben de aanvraag met de ingediende stukken voor advies voorgelegd aan Ruimtelijke Ontwikkeling, van de afdeling Ruimte en Projecten. Hieronder hebben wij het advies van 10 mei 2016 samengevat:

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Schelluinen-Oost' worden de bouwvlakken en het toegestane aantal woningen gewijzigd, zodat er twee woningen extra mogelijk zijn. Hierdoor is er differentiatie in woningtypen mogelijk, wat beter aansluit bij de huidige marktvraag.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan medewerking worden verleend aan de benodigde afwijking van het bestemmingsplan.

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
3. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85. U vraagt dan naar de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht.

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Documentnummer: D-16-1619098

Aanvraag

Op 28 april 2016 hebben wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Giessenlanden, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Herkon B.V., Kade 34 te Hardinxveld-Giessendam, met de volgende omschrijving:

"afwijking 2 extra woningen Schelluinen-Oost".

Deze aanvraag gaat over de volgende locatie: Schelluinen Oost Schelluinen - Giessenlanden.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-16-296442

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage A "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van die stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor de vergunde activiteit, een bijlage B gemaakt. In die bijlage B hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Inleiding

In 2008 is het nieuwbouwproject 'Schelluinen-Oost' in de verkoop gegaan. Het nieuwbouwproject bestaat uit drie deelgebieden: 'Boerenerf', 'Woonheuvel' en 'Waterwonen'. Vanwege de beperkte interesse naar de geplande woningen in het dure segment heeft de initiatiefnemer besloten om het geplande woningaanbod te wijzigen om zo beter aan te laten sluiten op de huidige marktvraag. Om deze wijziging juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan opgesteld, bestemmingsplan 'Schelluinen-Oost – Herziening' (NL.IMRO.0689.BP6105-VO01). Daarbij worden vier extra wooneenheden toegevoegd om braakliggend terrein als gevolg van de wijziging van het geplande woningaanbod (vrijstaande woningen) naar kleinere woningtypen te voorkomen.

In de deelgebieden 'Boerenerf' en 'Woonheuvel' zijn inmiddels alle woningen, inclusief het gewijzigde woningaanbod, verkocht of heeft een concrete koper zich gemeld. De initiatiefnemer Herkon B.V. heeft daarmee voor deze deelgebieden alles gereed. Wat betreft het deelgebied 'Waterwonen' is echter nog niet alles gereed.

Om de realisatie van het gewijzigde woningprogramma in de deelgebieden 'Boerenerf' en 'Woonheuvel' niet onnodig te vertragen heeft de initiatiefnemer Herkon B.V. besloten om, vooruitgaand op de bestemmingsplanherziening, middels een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure ingevolge artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning aan te vragen.

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Ontwerpbeschikking

Tussen 22 juli 2016 en 3 september 2016 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

Ingevolge artikel 6.1, lid 2 Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd.

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepsschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepsschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaalprocederen>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepsschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaalprocederen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

drs. J.J. Cats

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: < datum beschikking >

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-16-296442

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Hieronder hebben wij het gedeelte van die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Deze stukken zijn als zodanig gewaarmerkt, maar worden niet met de beschikking meegezonden.

- | | |
|--|----------------------------|
| - Aanvraagformulier omgevingsvergunning | ingekomen d.d. 28-04-2016; |
| - Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 28-04-2016 | ingekomen d.d. 28-04-2016; |
| - Bijlagen RO Akoestisch onderzoek Voortman Ing. D.d. 21-01-2010 | ingekomen d.d. 28-04-2016. |

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-16-296442

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Schelluinen-Oost". De aanvraag valt binnen de bestemming "Woongebied".

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Schelluinen-Oost' worden de bouwvlakken en het toegestane aantal woningen gewijzigd, zodat er twee woningen extra mogelijk zijn en differentiatie in woningtypen mogelijk is, wat beter aansluit bij de huidige marktvraag.

De aanvraag voor het toevoegen van 4 extra woningen is in strijd met artikel 7 Woongebied van het bestemmingsplan, omdat er slechts 2 woningen zijn toegestaan.

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Wij hebben de aanvraag met de ingediende stukken voor advies voorgelegd aan Ruimtelijke Ontwikkeling, van de afdeling Ruimte en Projecten. Hieronder hebben wij het advies van 10 mei 2016 samengevat:

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Schelluinen-Oost' worden de bouwvlakken en het toegestane aantal woningen gewijzigd, zodat er twee woningen extra mogelijk zijn. Hierdoor is er differentiatie in woningtypen mogelijk, wat beter aansluit bij de huidige marktvraag.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan medewerking worden verleend aan de benodigde afwijking van het bestemmingsplan.

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
3. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85. U vraagt dan naar de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht.