

Omgevingsvergunning

Documentnummer: D-18-1833223

Aanvraag

Op 31 augustus 2017 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Gemeente Giessenlanden, Groeneweg 33 te Hoornaar, met de volgende omschrijving: "Activiteitenzone Giessenburg Sport. Het betreft de herinrichting van Park Giessenlanden met een te realiseren sporthal, voetbalaccommodatie en een pupillenveld, reconstructie van de voetbalvelden van VV Peursum, het terrein van de tennisvereniging TVG, de verplaatsing van de hoofdentree van VV Peursum en de aanleg van een langzaamverkeerroute, verplaatsing van het centrale parkeerterrein van VV Peursum en inpassing van de brandweerkazerne in het noordelijke deel van de Activiteitenzone Giessenburg".

Deze aanvraag gaat over de volgende locatie: Activiteitenzone Giessenburg Sport (noordelijke deel van de activiteitenzone) gelegen aan de Kerkweg te Giessenburg.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-17-324848

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Wij hebben voorts besloten om de daarbij benodigde afwijking te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen.

Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlagen.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor de beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage B). In die bijlage zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Ontwerpbeschikking

Tussen 29 september 2017 en 10 november 2017 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Zienswijze waterschap Rivierenland

Het waterschap Rivierenland kan op dit moment nog niet positief adviseren over dit plan. Gezien de gemaakte afspraken en lopende overleggen hebben zij er vertrouwen in dat gemeente Giessenlanden op korte termijn een waterplan opstelt voor het volledige ontwikkelingsgebied en de resultaten hieruit op een juiste manier doorvertaalt in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing en de nog op te stellen omgevingsvergunning voor het zuidelijk deel van de activiteitenzone waarin het park en zwembad zijn gelegen.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover Contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap.

Over deze zienswijze merken wij het volgende op:

Inmiddels is de watervergunning op 4 mei 2018 verleend door het waterschap Rivierenland, deze watervergunning is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Aan de ingediende zienswijze met opmerkingen van het waterschap is hiermee voldaan en het plan uitvoerbaar geacht.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a van de Awb ter inzage is gelegd.

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
namens dezen,

ing. G.G. van der Waal
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 28 juni 2018

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag
die is geregistreerd onder nummer: Z-17-324848

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier Olo nr.3173453; d.d. 31-10-2018;
- Selectiebesluit archeologie, d.d. 15-10-2017;
- Ruimtelijke onderbouwing Activiteitenzone Giessenburg Sport NL.IMRO.0689.PB2024-ont1;d.d 22-06-2018;
- Raadsvoorstel 2016 - 79; d.d. 09-02-2017;
- Raadsbesluit 2016 - 79, d.d. 09-02-2017;
- Mer-beoordelingsbesluit, d.d. 30-08-2017.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-17-324848

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Dorpskern Giessenburg".

De gronden van het plangebied zijn bestemd als 'Sport' met de functieaanduidingen 'sportveld', 'tennisbaan' en 'park'. Daarnaast gelden de bestemmingen: 'Verkeer' (met bijbehorende functieaanduiding 'parkeerterrein') en 'Maatschappelijk' en 'Horeca' (met de functieaanduiding 'bedrijfswoning'). Ook geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4 en - 8'. Het plangebied wordt aan twee zijden begrensd door de bestemming 'Water'.

Dit project is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Dorpskern Giessenburg' op de volgende onderdelen:

- Sporthal: De sporthal wordt gebouwd op de gronden bestemd als 'Sport' met de aanduiding 'sportveld'. Binnen het huidige bouwvlak is in totaal 1.026 m² aan bebouwing toegestaan met een maximale bouwhoogte van 8 meter. De sporthal is met 2.500 m² groter dan het bebouwingspercentage toelaat. Ook is de bouwhoogte van 10 meter in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.
- Pupillenveld: Het nieuwe pupillenveld wordt gerealiseerd op de gronden bestemd als 'Verkeer' en 'Waarde - Archeologie-4'. Het plan is in strijd met de geldende bestemmingen.

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag met een binnenplanse ontheffing verleend kan worden. Er is op grond van het vigerende bestemmingsplan geen mogelijkheid tot ontheffing.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

We hebben vervolgens beoordeeld of op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo jo. artikel 4 van bijlage II van het Bor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Die mogelijkheid is er niet.

Vervolgens hebben wij met gebruikmaking van onze bevoegdheid op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo beoordeeld of kan worden afgeweken van het bestemmingsplan of de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ruimtelijke onderbouwing die de aanvrager heeft ingediend maakt deel uit van deze omgevingsvergunning. Hieronder zal verder worden ingegaan op de ruimtelijke onderbouwing:

Inleiding

Planologisch kader

- Het project "Activiteitenzone Giessenburg Sport" kan alleen gerealiseerd worden gerealiseerd als er ter plaatse wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
- Het plan is in het kader van artikel 5.20 Bor en artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie en het Waterschap. Hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is en er geen nationale, regionale of provinciale belangen worden geschaad.

Geluid

- De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging in het kader van het aspect geluid. Geluidgevoelige functies worden beschermd tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. Bij de oprichting van inrichtingen dient rekening te worden gehouden met de voorschriften genoemd in afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit geeft doelvoorschriften die doorgaans van toepassing zijn op de inrichting als geheel. Het Activiteitenbesluit biedt bescherming aan gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen. De benodigde melding Activiteitenbesluit wordt t.z.t. bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen gelijktijdig ingediend.

Archeologie

- Voor het plangebied is in maart 2010 door BAAC bv een archeologisch bureauonderzoek opgesteld. Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg is het archeologische onderzoeksrapport getoetst.

Wij hebben ingestemd met de beoordeling van het archeologisch rapport en plangebied waarop het archeologisch bureauonderzoek betrekking heeft. Dit betekent dat ten behoeve van het project noodzakelijke bodemingrepen zonder beperkingen kunnen worden uitgevoerd.

Omdat niet met zekerheid is uit te sluiten dat er toch nog archeologische waarden aanwezig blijken te zijn dienen toevalsvondsten op grond van artikel 5.10 Erfgoedwet zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij Onze Minister.

Ecologie

- Om de ecologische uitvoerbaarheid van de plannen met betrekking tot de sloop te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden uitgevoerd. In het rapport is verslag gedaan van een inventarisatie naar de betekenis van het plangebied voor beschermde soorten. Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met het voorkomen van soorten planten en dieren die beschermd zijn krachtens de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving.

De gemeente Giessenlanden brengt het plan voor herinrichting van Park Giessenburg en de sportterreinen tot ontwikkeling. Als onderdeel van het plan worden onder andere delen van de bestaande beplanting gekapt, water gegraven en gedempt en wordt de oude sportkantine gesloopt en vervangen. De Activiteitszone grenst aan de zuidoostkant van de woonwijken van Giessenburg in de gemeente Giessenlanden.

Vanwege de sloop van een oude sportkantine waarin een paarverblijf van de Gewone dwergvleermuis is vastgesteld, is de Wet natuurbescherming (Wnb) art. 3.5 van toepassing. Op 8 augustus 2017 is een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd.

Water

- Het plan heeft de watertoets doorlopen. Hieruit volgt een watercompensatieopgave. Deze wordt gerealiseerd in het park. Er zijn vanuit het waterperspectief geen verdere belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling

Ladder van duurzame verstedelijking

- Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De regeling vindt u in artikel 3.1.6 Bro. Er kan daarbij gebruik maken van de nieuwe Handreiking. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk. Op basis van de drie treden van de ladder voor duurzame verstedelijking dient gemotiveerd te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik:
 1. beoordeling door betrokken overheden of beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale en gemeentelijke behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen;
 2. indien er een vraag is aangetoond, beoordeling door betrokken overheden of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
 3. indien herstructurering of transformatie binnen bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt, beoordelen betrokken overheden of de ontwikkeling zo kan worden gerealiseerd dat deze passend multimodaal ontsloten is of als zodanig wordt ontwikkeld.Onderhavig project voorziet in de herinrichting van een bestaand sport- en recreatiepark, waarbij de bouw mogelijkheden beperkt toenemen. De herinrichting bestaat onder ander uit de nieuwbouw van een sporthal en het toestaan van voorzieningen die ten behoeve van de hal worden aangelegd. De nieuwe sporthal dient ter vervanging van de huidige hal in de bebouwde kom van Giessenburg. Door de herinrichting wordt een breder gebruik van het huidige sport- en recreatieterrein mogelijk gemaakt, wat tegemoet komt aan breed in de samenleving levende wensen. Voor de locatie aan de Kerkweg geldt dat deze is gelegen in bestaand stedelijk gebied. Het gebied wordt geherstructureerd binnen de grenzen van het huidige sport- en recreatiepark. Hierbij is sprake van herstructurering binnen het bestaande stedelijk gebied (stap 2). Stap 3 van de ladder is daarmee niet aan de orde. Het onderhavige initiatief voldoet aldus aan de ladder voor duurzame verstedelijking en past binnen het beleid van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Verklaring van geen bedenkingen

- Er is geen verklaring van geen bedenkingen nodig omdat de raad van de gemeente Giessenlanden Op 9 februari 2017 heeft besloten dat er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is indien een plan past binnen een reeds door de raad vastgesteld, projectplan of gebiedsvisie, stedenbouwkundige visie-randvoorwaarden. Dit plan is door de raad vastgesteld op 1 juni 2017.

ZIENSWIJZEN

Ingevolge artikel 4:8 Awb jo. artikel 3:12 lid 5 Wabo stelt een bestuursorgaan een ieder in de gelegenheid zijn zienswijze naar voren te brengen tegen de ontwerp-beschikking.

Indien er een afwijking van het bestemmingsplan nodig is om tot verlenen van de vergunning over te kunnen gaan is het voorstelbaar, dat de belangen van een of meer burens voor de beslissing relevant worden en zij in dat geval gehoord moeten worden (Memorie van Toelichting, parlementaire geschiedenis Awb 1, p. 254).

Artikel 4:8 Awb jo. artikel 3:12 lid 5 Wabo ziet niet toe op de rechtsbescherming van de belanghebbenden (daar is immers de mogelijkheid tot het maken van bezwaar en daarna het instellen van beroep voor bedoeld), maar heeft als strekking om de zorgvuldige voorbereiding van de beschikking te bevorderen.

Bij deze aanvraag kan medewerking worden verleend door gebruik te maken van een afwijkingsbevoegdheid, maar tijdens de behandeling is er een zienswijze ingediend. De onderstaande beantwoording van deze zienswijze maakt onderdeel uit van de belangenafweging om tot ons besluit te komen.

Zienswijze 1

Op 6 november 2017 is door een zienswijzen ingediend.

De ingediende zienswijzen voorzien (op hoofdlijnen) in het volgende:

Samenvatting

De gemeente Giessenlanden is voornemens de herinrichting van Park Giessenburg en de sportterreinen te realiseren. De herinrichting bestaat uit de realisatie van een sporthal, voetbalaccommodatie, pupillenveld, evenals een verenigingsgebouw, beachvolleybalvelden en een speelveld. Voor de gehele herontwikkeling van het Park worden twee afzonderlijke aanvragen omgevingsvergunning met bijbehorende onderbouwingen ingediend, waarvan dit de aanvraag voor het noordelijke deel (met de sportvelden) is. De aanvraag voor het zuidelijk deel (met park en zwembad) komt nog.

Doorlopen proces

Het waterschap is al in een vroeg stadium betrokken bij de plannen, mede omdat de waterhuishouding hier complexer is omdat het sportpark voor een goede bespeelbaarheid van de velden onderbemalen is. Een deel van de (verharde) oppervlakken watert daarom af op de polder en een ander deel is aangesloten op de onderbemaling.

Gesprekken over de inrichting van het park en benodigde watercompensatie lopen nog.

Eerder hebben wij per mail al gereageerd op een concept ruimtelijke onderbouwing en wij zien dat deze punten nog niet zijn verwerkt in de voorliggende versie.

Ruimtelijke consequenties

De waterparagraaf (paragraaf geeft nog onvoldoende informatie over de watersituatie. Het is namelijk qua waterbeheer geen 'standaard' poldergebied. Vandaar dat ook inzicht moet worden gegeven welk verhard oppervlak op welke watergang afwatert, in verband met de benodigde watercompensatie.

De digitale watertoets is niet goed uitgevoerd, want er moet niet alleen worden gekeken naar toename aan bouwoppervlak van de sporthal, maar naar toename van al het verhard oppervlak dus daarbij moeten ook (omvorming van) sportvelden, aanleg van paden/wegen/parkeerplaatsen en dergelijke mee worden genomen. Later in de paragraaf is dit bij het kopje waterberging uitvoeriger belicht. In de lopende gesprekken is dit ambtelijk al besproken, het dient nu alleen nog goed in de waterparagraaf te worden verwerkt,

Voor het waterschap worden de twee 'losse' aanvragen omgevingsvergunning voor het Park beoordeeld als een totaalplan, omdat de waterhuishouding niet los van elkaar is te zien. De watercompensatie van de voorliggende aanvraag (noordelijk deel) wordt vooral ingevuld in de omgevingsvergunning die nog aangevraagd moet worden voor het zuidelijk deel. Het bijbehorende tijdspad is een aandachtspunt aangezien voor de watervergunning de watercompensatie vooruitlopend op toename verhard oppervlak gerealiseerd moet zijn. Dit punt is ambtelijk eveneens al besproken.

Conclusie

Wij kunnen op dit moment niet positief adviseren over dit bestemmingsplan. Gezien de gemaakte afspraken en lopende overleggen hebben wij er vertrouwen in dat gemeente Giessenlanden op korte termijn een waterplan opstelt voor het volledige ontwikkelingsgebied en de resultaten hieruit op een juiste manier doorvertaalt in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing en de nog op te stellen omgevingsvergunning voor het zuidelijk deel van de activiteitenzone waarin het park en zwembad zijn gelegen.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap.

Beantwoording zienswijze 1

Naar aanleiding van de hierboven genoemde zienswijze merken wij het volgende puntsgewijs op:

Naar aanleiding van de zienswijze van het waterschap Rivierenland is er op 2 maart 2018 een aanvraag om Watervergunning gedaan voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van het project Activiteitenzone Giessenburg ter plaatste van het Sportplein te Giessenburg.

Deze vergunning is op 4 mei 2018 verleend door het waterschap Rivierenland. De watervergunning is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Aan de ingediende zienswijze met opmerkingen van het waterschap is hiermee voldaan en het plan uitvoerbaar geacht.

MOTIVERING AFWIJKEN

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. Het plan moet binnen de kaders van de ruimtelijke onderbouwing worden gerealiseerd.
2. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.
3. Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de Bodembeheernota Regio Zuid-Holland Zuid.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.