



VERZONDEN - 9 MEI 2012

Zaaknummer: 11-1163-313

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 27 december 2011 van P. Blokland Holding B.V., Binnendamseweg 23 A, 3381 GA te Giessenburg, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuur die tevens gebruik zal worden ten behoeve van de stalling van oldtimers aan het adres Binnendamseweg 26 C te Giessenburg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Giessenburg, sectie H, nummer 109.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder vermelde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Onderdeel van het besluit vormen:

- aanvraagformulier d.d. 27 december 2011;
- tekening 09-31, BT-01 Bestaande situatie (reeds gesloopt) d.d. 24-08-2010, laatste wijziging 27-12-2011;
- tekening 09-31, BT-01 Bestektekening d.d. 24-08-2010, laatste wijziging 27-12-2011;
- tekening 09-31, BT-02 Bestektekening d.d. 24-08-2010, laatste wijziging 27-12-2011;
- tekening 09-31, BT-03 Bestektekening d.d. 24-08-2010, laatste wijziging 27-12-2011;
- constructieadvies, werknummer 102103, d.d. 24 augustus 2010;
- constructieadvies (aanvulling/herziening september 2010), werknummer 102103, d.d. 10-09-2010;
- constructieadvies (aanvulling augustus 2011), werknummer 102103, d.d. 31-08-2011;
- constructietekening funderingsconstructie projectnummer 102103, d.d. 31-08-2011;
- Ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

Vanaf 16 maart 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan omgevingsvergunningsplichtig is als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- de gegevens en bescheiden, bedoeld in hoofdstuk 1 en 2 van de regeling omgevingsrecht (Mor) zijn ingediend;

- een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' slechts mag en moet worden geweigerd indien het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Giessenlanden" en heeft hierin de bestemming Agrarische doeleinden;
- het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat op de gronden met de bestemming Agrarische doeleinden uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van een Agrarisch bedrijf;
- de aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 van de Wabo geweigerd zou moeten worden;
- artikel 2.10 van de Wabo bepaalt dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan' tevens moet worden gezien als een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan';
- het bouwplan is voorgelegd aan de welstandscommissie op 4 januari 2012. Deze commissie van mening is dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het plan voldoet aan de eisen welke gesteld zijn in het Bouwbesluit en de Bouwverordening Giessenlanden 2010.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo het mogelijk is af te wijken van een bestemmingsplan;
- de procedure van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning is gevolgd;
- in kader van deze procedure geen zienswijzen zijn ingebracht;
- de termijn van ter inzage legging ingevolge de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning op 26 april 2012 is geëindigd;
- de bestemming overeenkomstig het gebruik van het bouwwerk als bedoeld in dit projectbesluit wordt geëffectueerd in de herziening van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied".

Giessenlanden, 9 mei 2012

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,



A. Burki,
het hoofd van de afdeling B&O.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Arrondissementsrechtbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten: naam en het adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Bijlagen:

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen
Brochure aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen
Brochure rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid