

Van idee naar vergunning

Stappenplan voor bouwinitiatieven bij de gemeente Giessenlanden

1 Idee / Plan 2 Oriënteren 3 Kansrijk of niet? 4 Afstemming 5 Aanvraag

- 'KLEINE' VERANDERING...

Volg een alternatieve route.
Wat we onder kleine verandering verstaan vindt u op www.rijksoverheid.nl (zie hieronder).

- 'GROTE' VERANDERING ...

Door naar stap 2.

- Wat voor impact heeft mijn plan op de omgeving?
- Welke aspecten spelen hierbij een rol?
- Sluit mijn initiatief aan bij maatschappelijk wensen en doelen?

- Mogelijkheid voor eerste toets bij college en andere instanties.

- In gesprek met belanghebbenden, denk hierbij aan omwonenden, direct betrokkenen en gemeente. Naar aanleiding deze gesprekken kunt u aan het college een principe besluit vragen.

- Aanvraag indienen

Bij vragen,
neem contact
op met
uw gemeente!



STAP 1

STAP 2

STAP 3

STAP 4

STAP 5



Bij vragen,
neem contact
op met
uw gemeente!

Bepalen of iets een 'kleine' verandering is:

www.rijksoverheid.nl >

> Alle onderwerpen > Bouwregelgeving > Inhoud >
Checken of vergunning nodig is voor (ver)bouwen

Indien dit van toepassing
is kunt u vergunningvrij
bouwen en verbouwen.

www.ruimtelijkeplannen.nl >

> Een plan bekijken > Bestemmingsplannen

Indien uw plan past binnen
het bestemmingsplan, kunt u
direct een vergunning aanvragen.

Zelf informatie verzamelen,
hoe kan ik het idee volledig maken.

Op de volgende punten kunt u,
indien nodig, zelf toetsen:

- Bestemmingsplan
- Landschapskaart
- Omgevingsvisie
- Woonvisie
- Duurzaamheid
- Archeologie
- Gebiedsplatform – verhaal in beeld

Denk bij 'andere instanties'
bijvoorbeeld aan:

- Waterschap – watertoets
- Provincie
- Veiligheidsregio – risicokaart
- DGJ - gezondheid
- OZHZ – milieu

Zie www.giessenlanden.nl/principeverzoek

- Wat wil je ?
- Wie heb je geïnformeerd / gesproken ?
- Met welke aspecten heb je rekening gehouden ?
- Welke kansen bied je verzoek ?

Twee mogelijkheden:

- Vergunning met afwijkingsprocedure
 - Zienswijze
 - Beroep
- Bestemmingsplanprocedure
 - Inspraak
 - Zienswijze
 - Beroep

buitengewoon...

Gemeente
Giessenlanden



Bij vragen,
neem contact
op met
uw gemeente!