

Giessenlanden

Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen

nota inspraak en overleg

identificatie

projectnummer:

068900.13951.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

datum:

01-08-2011

1.1. Inleiding

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening zijn de ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen.

Het voorontwerpbestemmingsplan Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast is op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het voorontwerpbestemmingsplan Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen voor vooroverleg toegezonden aan diverse overleginstanties. De binnengekomen inspraakreacties en de reacties uit het vooroverleg zullen in de navolgende paragrafen worden samengevat en van een reactie worden voorzien.

De aanpassingen naar aanleiding van de inspraakprocedure en het vooroverleg zullen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen.

1.2. Inspraak

Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen heeft in gevolge de inspraakverordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn van terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Binnen de gestelde termijn zijn 3 inspraakreacties ontvangen. De ingediende inspraakreacties worden hieronder samengevat weergegeven.

Volgnummer : 1

Samenvatting inspraakreactie

- Inspreker geeft aan dat de locaties Kerkplein 6 en Langeweg 1 als één woning in het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen. Volgens inspreker is dit onjuist. Inspreker geeft aan dit graag gecorrigeerd te zien in het bestemmingsplan. Voor de onroerende zaakbelasting (ozb) worden de gronden wel afzonderlijk gewaardeerd. Als het eethuis verkocht wordt dan is het pand bestemd voor de zoon van de inspreker.
- In het voorontwerpbestemmingsplan is het Kerkplein te Schelluinen bestemd voor Verkeer. Aan beide zijden van de rijbaan is een verhoging aangebracht van sierbestrating met bloembakken die is afgezet met betonnen paaltjes. De inspreker ziet de verkeersbestemming graag aangepast.
- Naar aanleiding van het schrijven van de gemeente d.d. december 2009 wordt aangegeven dat de gemeente mee zal denken naar een oplossing voor een kleine rookvoor-

ziening ten behoeve van het eethuis. Wijziging van het plan kan mogelijk een oplossing bieden voor dit probleem.

Reactie gemeente

- Het pand Langeweg 1 is in het voorontwerpbestemmingsplan aangeduid als bedrijfswoning behorende bij het eethuis. Tevens is de achtergelegen woning als woning bestemd. De toegekende bestemmingen zijn dan ook juist weergegeven.
- Ingevolge artikel 15 van het voorontwerpbestemmingsplan zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 3 m toegestaan. Hieronder vallen dus ook ophogingen zoals bloembakken en betonnen paaltjes. De bestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan hoeft daarom niet aangepast te worden.
- In het ontwerpbestemmingsplan zal aan de rookvoorziening de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' worden toegekend waardoor de rookvoorziening ter plaatse is toegestaan. De maximale bouwhoogte bedraagt 3 m.

Actie: plankaart en regels aanpassen.

Volgnummer : 2

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker geeft aan dat op het naastgelegen perceel de bestemming 'Groen' is toegekend. Inspreker ziet graag dat het perceel de bestemming 'Agrarisch' toegekend krijgt. Aan het bestemmingsplan Beemd III is goedkeuring onthouden aan de bestemming 'Groen'.

Reactie gemeente

In het ontwerpbestemmingsplan zal het naastgelegen perceel bestemd worden voor 'Tuin' aangezien de betreffende gronden behoren tot het eigendom van de inspreker. Van het uitoefenen van agrarische activiteiten ter plaatse zoals bij een agrarisch bedrijf is echter geen sprake.

Actie: plankaart aanpassen.

Volgnummer : 3

Samenvatting inspraakreactie

De inspreker geeft aan dat hij samen met zijn buurman een stuk grond achter hun woningen heeft gekocht. De aangekochte gronden worden als tuin gebruikt bij de woningen. De inspreker verzoekt om in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Tuin' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

Reactie gemeente

De gronden achter de woningen hebben de bestemming 'Tuin' gekregen hetgeen overeenkomt met het huidige gebruik zoals aangegeven door de inspreker. De huidige oppervlakte van de als 'Wonen' bestemde gronden is groot genoeg. De bestemming 'Tuin' waarborgt een zekere openheid en het groene beeld aan de zijde van de Onderweg. Een verdere aantasting van de zone met tuinen langs de Onderweg door middel van bebouwing is niet gewenst.

Actie: geen aanpassingen noodzakelijk.

1.3. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen is in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro aan verschillende overleginstanties toegezonden.

- Waterschap Rivierenland;
- provincie Zuid Holland;
- Kamer van Koophandel Midden- Nederland;
- VROM- inspectie;
- Oasen;
- Prorail.

De ontvangen vooroverlegreacties worden hieronder samengevat weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Volgnummer : 1

Naam/adres : Waterschap Rivierenland, Tiel

Samenvatting reactie

- Het Waterschap geeft aan dat aan de actualiseringverplichting vanuit de huidige en de nieuwe wetgeving is voldaan. Het Waterschap werkt aan de vaststelling voor de Legger (inclusief keurgrenzen) van de regionale waterkeringen. Deze Legger is in procedure. Naar verwachting wordt de vaststelling van de Legger in de loop van 2010 afgerond. Dit kan consequenties hebben voor de ligging van de regionale waterkering in het bestemmingsplan. De meest recente digitale bestanden zijn aan de gemeente toegezonden. Het Waterschap ziet graag dat de nieuwe regionale waterkering op de plankaarten verwerkt wordt.
- Verder heeft het Waterschap opmerkingen met betrekking tot de plankaart, regels en de toelichting.
- Plankaart:
 - . De regionale waterkeringen van de Giessen en de Schelluinse Vliet staan niet correct op de plankaart en zijn niet opgenomen conform de digitale bestanden die aan de gemeente Giessenlanden zijn geleverd. De waterkeringen inclusief de beschermingszones dienen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' te krijgen en dienen correct op de plankaart te worden opgenomen. Deze bestemming bevindt zich volgens het Waterschap, gemeten uit de as van de weg, 12,5 m richting de boezem en 25 m landwaarts. Het Waterschap vraagt om aanpassing conform de door hen aangeleverde data.
 - . Het boezemland van de Giessen heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' toegekend gekregen, maar het is gebruikelijk om boezemland de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging te geven. Tussen de regionale waterkering en het boezemwater (De Giessen) is boezemland gelegen dat een waterbergende functie heeft. Voor het Waterschap is het van groot belang dat de functie van waterberging gewaarborgd is en bekend is bij de gebruiker. Het Waterschap verzoekt dan ook deze dubbelbestemming op te nemen.
 - . De dubbelbestemming 'Leiding - Water' wordt op de plankaart aangegeven ter plaatse van de rioolwatertransportleiding. Het Waterschap ziet deze bestemming dan ook graag aangepast worden naar de gangbare bestemming 'Leiding - Riool';
 - . Binnen het plangebied liggen diverse watergangen met een A-status op de watergangenlegger van het Waterschap. Grotendeels zijn deze bestemd en is de keurzone juist aangeduid. Aan de zuidzijde van Hoogblokland en aan de noordwestzijde van

Giessen-Oudekerk ontbreken A-watergangen. Deze zijn niet aangeduid met de bestemming 'Water'.

- Regels:
 - . Artikel 17 (Water). In dit artikel dient aan de bestemmingsomschrijving (lid 17.1) 'voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding' toegevoegd te worden. Daarnaast verzoekt het Waterschap om de genoemde bouwregels te laten vervallen en in lid 17.2 de volgende tekst op te nemen: 'Op de gronden met de bestemming Water mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. De Keur van het waterschap is van toepassing.
 - . Artikel Waterstaat - Waterkering. Lid 2c dient te vervallen, omdat bouwplannen getoetst dienen te worden aan de Keur van het Waterschap en deze komt niet overeen met hetgeen in dit lid staat opgenomen. Het Waterschap verzoekt om in lid 3 het volgende op te nemen: 'Alvorens hiervoor een besluit te nemen, dient schriftelijk advies in te worden gewonnen bij de beheerder van de waterkering. De Keur van het Waterschap is van toepassing'.
 - . Artikel Leiding - Water. De bestemming dient gewijzigd te worden in 'Leiding -Riool'. In de bestemmingsomschrijving dient geen diameter vast gesteld te worden en de term waterleiding dient vervangen te worden door de term rioolwatertransportleiding. Het Waterschap verzoekt om het volgende op te nemen in lid 2: 'Op of in de gronden met de medebestemming 'Leiding - Riool' mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming niet worden gebouwd'. Aan lid 3 gaarne toevoegen dat alvorens het college van burgemeester en wethouders hierover beslist dat eerst schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.
 - . Het Waterschap verzoekt om de nieuwe dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterberging' op te nemen.
 - . Artikel Algemene bouwregels. In lid 7a.2 kan de genoemde afstand van 2 m worden gewijzigd in 1 m.
- Toelichting: Voor de tekstuele opmerkingen ten behoeve van de toelichting wordt tot slot verwezen naar de bijlage.

Reactie gemeente

- De reactie wordt ter kennisneming aangenomen. De toegezonden digitale bestanden zullen ten behoeve van de ligging van de regionale waterkering meegenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan.
- Plankaart:
 - . Aan de hand van de digitale bestanden zullen de regionale waterkeringen op de plankaart worden aangepast. Tevens zullen de waterkeringen inclusief de beschermingszones bestemd worden met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.
 - . Om het waterbergend vermogen te waarborgen, zal het boezemland van de Giessen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' toegekend krijgen. Tevens zullen in de regels de voorwaarden van de dubbelbestemming worden opgenomen.
 - . De dubbelbestemming 'Leiding - Water' ter plaatse van de rioolwatertransportleiding wordt aangepast in de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'. Tevens zullen in de regels de voorwaarden van de dubbelbestemming opgenomen worden.
 - . De watergangen aan de zuidzijde van Hoogblokland en aan de noordwestzijde van Giessen-Oudekerk zullen aangeduid worden met de bestemming 'Water'.
- Regels:
 - . Artikel 17 (Water). Aan de bestemmingsomschrijving worden 'voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding' toegevoegd. De genoemde bouwregels zullen vervangen worden, waarbij op de gronden met de bestemming 'Water' uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd.

- . Artikel Waterstaat - Waterkering wordt aangepast conform de afspraken die hierover gemaakt zijn met het waterschap.
- . Artikel Leiding - Water. De bestemming 'Leiding - Water' wordt in het bestemmingsplan gewijzigd in de bestemming 'Leiding - Riool'. Tevens zal de term waterleiding vervangen worden door de term rioolwatertransportleiding. De diameter zal niet worden beperkt.
- . Tot slot wordt aan lid 3 van artikel Waterstaat - Waterkering toegevoegd dat alvorens het college van burgemeester en wethouders ontheffing (afwijking) verleend, advies dient te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.
- . De nieuwe dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' wordt in de regels opgenomen.
- . Artikel Algemene bouwregels. In lid 7a.2 zal de genoemde afstand van 2 m gewijzigd worden in 1 m.
- Toelichting: De tekstuele opmerkingen worden in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Actie: toelichting, regels en plankaart aanpassen

Volgnummer : 2
Naam/adres : Provincie Zuid-Holland, Den Haag

Samenvatting reactie

- De provincie geeft aan dat het provinciaal beoordelingskader per 1 juli 2008 vormgegeven is in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. De provincie geeft aan dat het plan op een aantal punten niet conform dit beleid is.
- De provincie geeft aan dat in het plan de bouw van woningen mogelijk is. Het is daarmee noodzakelijk om voor deze verharding aan de watercompensatie te voldoen. Daarbij geldt dat voor 10% moet worden gecompenseerd tenzij de waterbeheerder anders aangeeft. De provincie ziet dat dit graag opgenomen wordt in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

- Het beleid in het ontwerpbestemmingsplan zal worden aangepast conform het huidige beleid van de provincie (structuurvisie en verordening).
- In het bestemmingsplan worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt, waardoor watercompensatie niet noodzakelijk is. Voor de nieuw te realiseren woningen zijn aparte bestemmingsplannen 'Over de Vliet III' en 'Schelluinen-Oost' vastgesteld. In deze bestemmingsplannen wordt nader ingegaan op de relevante aspecten, waaronder watercompensatie.

Actie: toelichting aanpassen.

Volgnummer : 3
Naam/adres : Kamer van Koophandel Midden-Nederland, Utrecht

Samenvatting reactie

- De Kamer van Koophandel (KvK) wenst in het vervolg betrokken te worden bij het vooroverleg van nieuwe bestemmingsplannen.
- De KvK geeft aan dat in de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat een inventarisatie van de aanwezige bedrijven heeft plaatsgevonden. De KvK vraagt op ba-

- sis van welke gegevens deze inventarisatie zijn uitgevoerd. Het is voor de KvK van belang dat de aanwezige bedrijven in het plan positief bestemd worden.
- De KvK geeft aan dat in de juridische planbeschrijving bij de bestemming 'Bedrijf' wordt aangegeven dat voor bedrijven met een hogere categorie dan de algemene toelaatbare een maatbestemming gehanteerd wordt. De KvK vraagt op welke wijze een 'gelijksoortig bedrijf' geïnterpreteerd dient te worden? Gaat het dan om een bedrijf in dezelfde milieucategorie of bijvoorbeeld om een bedrijf met dezelfde activiteiten? De KvK vraagt om een bredere interpretatie van deze bestemming te hanteren en dit in de toelichting en de regels op te nemen.
 - De KvK geeft aan dat de toelichting van de bestemming 'Bedrijf' zodanig dient te worden aangepast dat dit gelijk is aan de toelichting van de bestemming 'Bedrijf' van het bestemmingsplan Dorpskern Hoornaar. De KvK geeft aan dat voor de bestemmingen 'Wonen' en 'Woongebied' hetzelfde geldt. De KvK geeft wel aan dat bij de bestemming 'Woongebied' toegevoegd dient worden dat de maximale toelaatbare erfbouw 75 m² bedraagt. Tevens dient in de toelichting van de bestemmingen 'Wonen' en 'Woongebied' worden toegevoegd dat aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan.
 - De KvK geeft aan dat bij de bestemmingen 'Wonen' en 'Woongebied' binnen de regels specifieke gebruiksregels zijn opgenomen. De KvK stelt dat de in het artikel aangegeven percentage op te hogen naar 30% met een maximum van 50 m².

Reactie gemeente

- De KvK wordt bij het opstellen van bestemmingsplannen betrokken in het kader van het vooroverleg.
- Er heeft een veldinventarisatie plaatsgevonden op basis van een door de gemeente geleverde bedrijvenlijst.
- Hiermee wordt bedoeld dat bedrijven toelaatbaar zijn die onder de algemene toelaatbare categorie vallen en/of dezelfde activiteiten uitvoeren. Het college van burgemeester en wethouder is bevoegd om af te wijken van de toegestane milieucategorie om bedrijfsactiviteiten toe te staan uit één milieucategorie hoger dan op grond van de algemene toelaatbaarheid is toegestaan. Hierbij dient echter wel te worden aangetoond dat deze bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in de algemene toegelaten milieucategorieën. Het bestemmingsplan wordt derhalve niet aangepast.
- De toelichting op de regels van de bestemming 'Bedrijf' wordt in het ontwerpbestemmingsplan zodanig aangepast dat deze gelijk is aan de toelichting op de regels van de bestemming 'Bedrijf' van het bestemmingsplan Hoornaar Dorpskern. De toelichting op de regels van de bestemmingen 'Wonen en Woongebied' wordt in het ontwerpbestemmingsplan zodanig aangepast dat deze gelijk is aan de toelichting op de regels van de bestemmingen 'Wonen en Woongebied' van het bestemmingsplan Hoornaar Dorpskern. Tevens zal in de toelichting van de bestemming 'Woongebied' worden toegevoegd dat de erfbouw 75 m² mag bedragen. In de toelichting van de bestemmingen 'Wonen en Woongebied' zal worden toegevoegd dat aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan.
- De gemeente onderschrijft het belang om het ondernemerschap in de gemeente verder te stimuleren en te vergroten. Hiertoe wordt conform het verzoek van de KvK het percentage c.q. de oppervlakte die gebruikt mag worden ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten verhoogd van 25% naar 30% en de oppervlakte van 40 m² naar 50 m².

Actie: toelichting en regels aanpassen.

Volgnummer : 4

Naam/adres : VROM-Inspectie, Rotterdam

Samenvatting reactie

- De VROM-Inspectie verzoekt om in hoofdstuk twee van de toelichting de Nota Mobiliteit op te nemen. De A27 ligt immers op zeer korte afstand tot de kern Hoogblokland. Het project verbreding A27 Hooipolder-Lunetten heeft derhalve consequenties voor het plangebied.
- De VROM-Inspectie geeft aan dat in de structuurvisie is aangegeven dat Schelluinen zich moet ontwikkelen als 'de poort van de Alblasserwaard' en dat aan deze poort kan worden bijgedragen door het ontwikkelen van een 'recreatief transferium'. De VROM-Inspectie geeft aan dat voor overleg over verkeerseffecten van deze voorziening tijdens de planvorming contact opgenomen kan worden met het wegendistrict Zuid-Hollandse Waarden in Gorinchem.
- De VROM-Inspectie verzoekt om voor het plangebied gebruik te maken van nieuwe gegevens die volgens het 'Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de voorgenomen invoering van het Basisnet' van toepassing zijn. Dit besluit is relevant gelet op de veiligheidszones en vervoerhoeveelheden voor de A15 en de A27.
- De VROM-Inspectie geeft aan dat in het voorontwerpbestemmingsplan geen aandacht wordt besteed aan de Wet geluidhinder. De VROM-Inspectie verzoekt dan ook, gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van de A15 en A27, dat aangetoond dient te worden dat nieuwe ontwikkelingen voldoen aan de Wet geluidhinder.
- De VROM-Inspectie geeft aan dat ten aanzien van de Betuweroute er geen aandacht is besteed aan de plaatsgebonden risicostructuur van 10^{-6} per jaar. De VROM-Inspectie verzoekt dat voor het invloedsgebied van de Betuweroute nagegaan dient te worden hoe hoog het groepsrisico is en of het nodig is om maatregelen te treffen. De jurisprudentie heeft uitgewezen, dat een bestaande situatie in het kader van het Besluit externe veiligheid als een nieuw ruimtelijk besluit dient te worden gezien.
- De VROM-Inspectie geeft aan dat in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat het plan de mogelijkheid biedt om woningen te realiseren zoals in Schelluinen op de locatie Over de Vliet III. In hoofdstuk 4 wordt geen aandacht besteed aan het aspect geluid. De VROM-Inspectie geeft aan dat voor deze nieuwe woningen toetsing dient plaats te vinden aan de Wet geluidhinder.
- De VROM-Inspectie verzoekt om een onderzoek in te stellen of een verplaatsing van een (transport)bedrijf (met overlast) naar het bedrijventerrein in Schelluinen mogelijk is, om zo de overlast in de kern te kunnen verminderen. Uit paragraaf 4.1 is niet duidelijk te achterhalen of bedrijven zijn gelegaliseerd. De VROM-Inspectie verzoekt om een retrospectieve toets op te stellen en op basis daarvan te besluiten of bedrijven al dan niet zijn gelegaliseerd dan wel onder het overgangsrecht dienen te worden geplaatst.

Reactie gemeente

- In hoofdstuk twee van de toelichting wordt de Nota Mobiliteit toegevoegd.
- De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.
- In paragraaf 4.4 worden de nieuwe gegevens van het 'Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de voorgenomen invoering van het Basisnet' opgenomen.
- Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Hierin worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor de nieuw te realiseren woningen zijn aparte bestemmingsplannen 'Over de Vliet III' en 'Schelluinen-Oost' vastgesteld. In deze bestemmingsplannen wordt nader ingegaan op de relevante aspecten.

- Het plan is een consoliderend bestemmingsplan en maakt geen ontwikkelingen mogelijk. Omdat er geen sprake is van een mogelijk toename van het groepsrisico is voor het bestemmingsplan geen kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. In de toelichting bij het plan zal wel inzicht worden gegeven in de externe veiligheidsrisico's als gevolg van de Betuweroute. Het gaat daarbij om de ligging van de PR 10^{-6} -contour en de hoogte van het groepsrisico. Helaas kan daarvoor geen gebruikgemaakt worden van de gewijzigde circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen of het Basisnet Spoor omdat daarin nog geen informatie is opgenomen over veiligheidsafstanden en de hoogte van het groepsrisico voor de Betuwelijn, gekoppeld aan een risicoplafond. Aan de hand van het Rijksontwerp Basisnet Spoor zal worden ingegaan op de hoogte van het groepsrisico ter hoogte van het plangebied en op de verwachte veiligheidsafstand die zal worden opgenomen in het definitieve Basisnet Spoor.
- Voor de nieuw te realiseren woningen zijn aparte bestemmingsplannen 'Over de Vliet III' en 'Schelluinen-Oost' opgesteld en in procedure gebracht. In deze bestemmingsplannen wordt nader ingegaan op het aspect geluid.
- Ten behoeve van het bestemmingsplan is een veldinventarisatie uitgevoerd. De bestaande bedrijven die legaal aanwezig zijn, zijn met de huidige bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan gereguleerd. Voor de regeling in het bestemmingsplan is een milieuzonering uitgewerkt op grond van het Groene boekje van de VNG.

Actie: toelichting aanpassen.

Volgnummer : 5
Naam/adres : Oasen, Gouda

Samenvatting reactie

Oasen geeft aan dat binnen het plangebied een watertransportleiding ligt met een doorsnee van 532 mm. Deze leiding is in het plan aan de Hoogbloklandseweg, Dorpsweg en Beemdweg niet terug te vinden in het plan of op de kaart. Oasen verzoekt daarom ook om deze leiding op de plankaart en in de toelichting op te nemen. Oasen heeft een tekening als bijlage toegevoegd waar de leiding in is opgenomen. Oasen attendeert op de strookbreedte die behoort bij de leiding zoals op de tekening is aangegeven. Doorsnee leiding is 523 mm en totale strookbreedte 6 m. Op deze strook mogen geen andere bebouwingen of belemmeringen uit ander hoofde aanwezig zijn.

Reactie gemeente

De leiding is planologisch relevant en zal derhalve opgenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan. De leiding zal bestemd worden als de bestemming 'Leiding - Water'. Tevens zal er op de plankaart een strookbreedte van 6 m aan worden gehouden (3 m aan weerszijden).

Actie: toelichting en plankaart aanpassen.

Volgnummer : 6
Naam/adres : Prorail, Utrecht

Samenvatting reactie

- Prorail geeft aan dat in de toelichting geen aandacht wordt besteed aan railverkeerslawaaï. Prorail verzoekt de gemeente om een paragraaf op te nemen met betrekking tot railverkeerslawaaï.
- Prorail geeft aan dat in paragraaf 4.4 in de laatste alinea is opgenomen dat: 'Verder worden in de omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water, het spoor of door leidingen'. In tabel 4.2 wordt gesproken over de Betuwelijn. Prorail vraagt zich af of in paragraaf 4.4 de spoorlijn Geldermalsen-Dordrecht wordt bedoeld waar geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Prorail verzoekt de gemeente om hierop in het bestemmingsplan expliciet in te gaan.

Reactie gemeente

- In de toelichting wordt aandacht besteed aan het railverkeerslawaaï. Voor het aspect railverkeerslawaaï wordt een aparte paragraaf opgenomen.
- In de toelichting bij het voorontwerpbestemmingsplan is geen aandacht besteed aan de spoorverbinding Geldermalsen-Dordrecht. In het ontwerpbestemmingsplan zal worden onderbouwd dat voor deze spoorverbinding, die geldt als uitwijkspoor voor de Betuwe-route, geen vervoersaantallen bekend zijn en dat de spoorverbinding geen onderdeel uitmaakt van het Basisnet Spoor. Omdat er slechts sprake is van incidenteel vervoer van gevaarlijke stoffen zijn er geen consequenties voor de ruimtelijke ordening.

Actie: toelichting aanpassen.

