

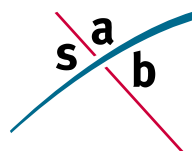


Inrichting- en beplantingsplan *Parallelweg 2 Schelluinen*

Gemeente Giessenlanden

In opdracht van
De Jong Beheer- en Exploitatie Maatschappij BV

januari 2012
110599





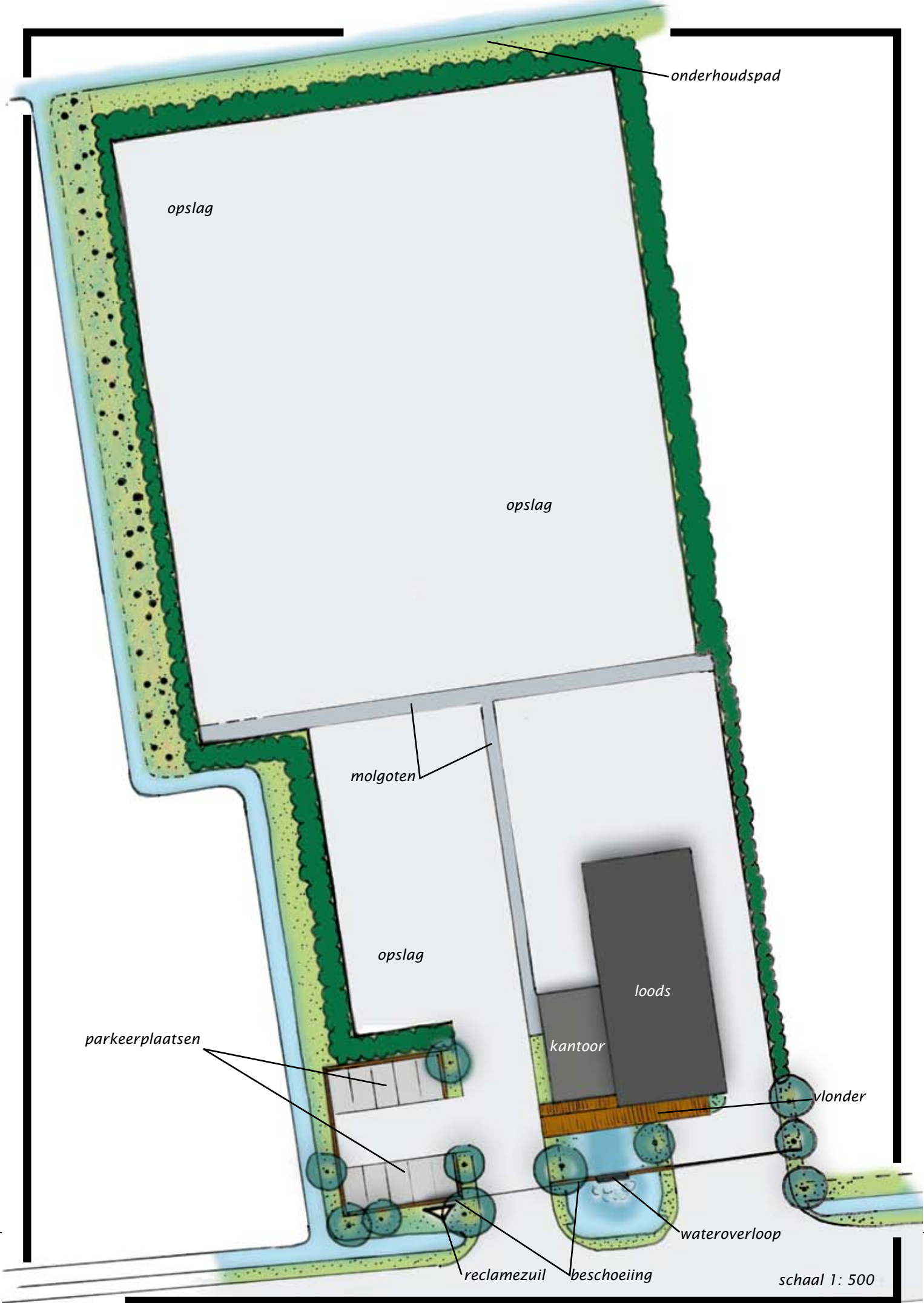
1. Aanleiding

Het plan betreft een uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie aan de Parallelweg 2 te Schelluinen. De uitbreidingslocatie heeft op dit moment een agrarische functie. De gemeente heeft de wens uitgesproken de bedrijfslocatie landschappelijk inpasbaar te maken en vraagt daarom, eer de bestemmingsplanwijziging in gang wordt gezet, een beplantingsplan. De Jong Beheer- en Exploitatie Maatschappij BV heeft daarop SAB opdracht gegeven voor het opstellen van een beplantingsplan.



2. Locatie

De bedrijfslocatie inclusief uitbreiding wordt ontsloten door een weg parallel aan de Betuwelijn en de A15. Aan de oost- en westzijde grenst de locatie aan andere bedrijfslocaties. Eén daarvan kent een gemengde functie van wonen en werken. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het open veenweidegebied waar inmiddels de werkzaamheden voor de aanleg van het nieuw te realiseren bedrijventerrein Schelluinen Regionaal Transportcentrum zijn begonnen.



schaal 1: 500

3. Inrichtingplan

Het omliggende veenweidelandschap is het uitgangspunt geweest voor het inrichting- en beplantingsplan voor de locatie Parallelweg 2. Ook is bij de inrichting aansluiting gezocht met de beeldkwaliteitseisen voor het toekomstige aanliggende Transportcentrum Schelluinen.

Het terrein is landschappelijk ingepast met hekwerken en elzenhagen op de terreingrenzen. De watergang aan de rechterzijde wordt gedempt en ingeplant met elzenhagen. Aan de achterzijde ligt langs de elzenhaag een pad voor onderhoud aan de naastgelegen hoofdwatergang. Langs de linkerzijde is gekozen om een plas-draszone aan te leggen tussen de watergang en de elzenhaag voor waterretentie. In de plas-draszone komt een vegetatie van water- en oeverplanten als riet, moerasspirea, waterzuring en gele lis.

De entree aan de zuidzijde heeft een representatieve uitstraling gekregen met waterpartijen. De aanwezige sloten langs de Parallelweg krijgen aan de noordzijde natuurvriendelijke oevers. Dit geeft meer ruimte voor waterberging en zorgt voor een natuurlijke afscherming van het voorterrein. Het voorterrein wordt van de weg en de sloten gescheiden door een houten beschoeiing. Binnen de lijn van de beschoeiing liggen ook de hekwerken om het terrein af te sluiten. De houten beschoeiing komt ook weer terug in de omlijsting van de parkeerplaatsen en in de houten vlonder voor het kantoor en de loods. De vlonder zorgt voor een verbijzondering van de entree en geeft vanuit de parkeerplaats toegang tot het kantoor. Aan het einde van de vlonder ligt een plantvak met ruimte voor klimplanten die de loods een groen karakter geven. Voor het kantoor ligt een waterbekken die tot onder de vlonder doorloopt. Deze waterpartij zal tevens dienst doen als waterberging van het dakwater. Een overloop in de beschoeiing zorgt voor afwatering naar de lager gelegen sloten. De beplanting rond het water op het voorterrein zal vooral bestaan uit inheemse soorten zoals zwanenbloem, zegge, moerasspirea, waterzuring en gele lis. Enkele knotwilgen van diverse grootte creëren hoogte in het terrein.

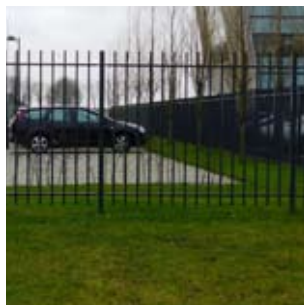
Het terrein zal deels worden uitgevoerd in open verharding zodat water kan infiltreren in de grond. Ook worden enkele brede molgoten aangebracht om overtollig water richting de sloten af te voeren. De lijnvoering van de molgoten zal ook het terrein enigszins ruimtelijk opdelen.

4. Materialisatie voorbeelden

wateroverloop



hekwerk



open bestrating



houten beschoeiing

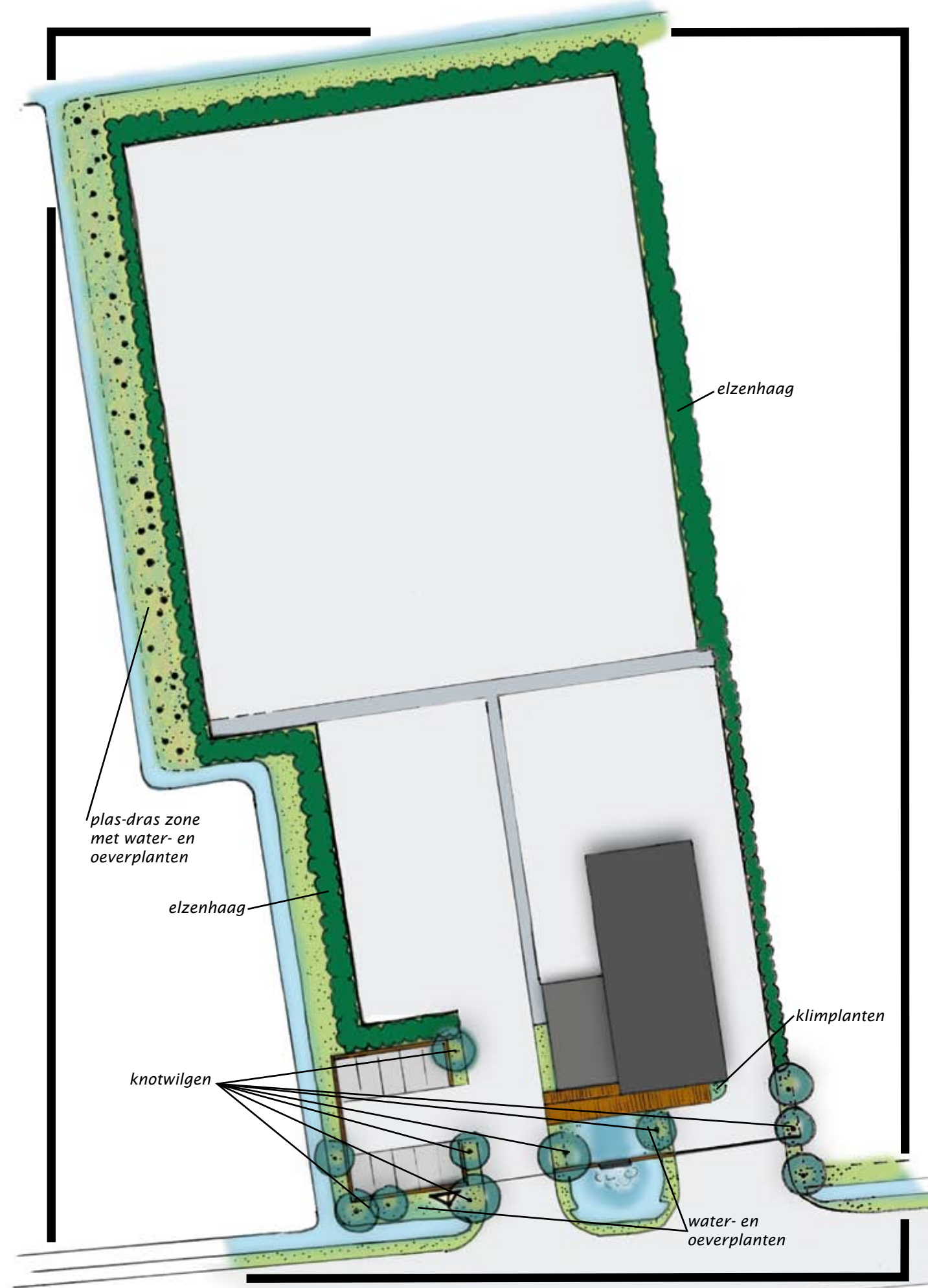


houten vlonder



molgoot





5. Beplantingsplan

bomen

Knotwilgen (*Salix alba*)
van diverse grootte



hagen

hagen van elzen
(*Alnus glutinosa*)



klimplanten

kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
of wilde wingerd (*Parthenocissus quinquefolia*)



water- en oeverplanten

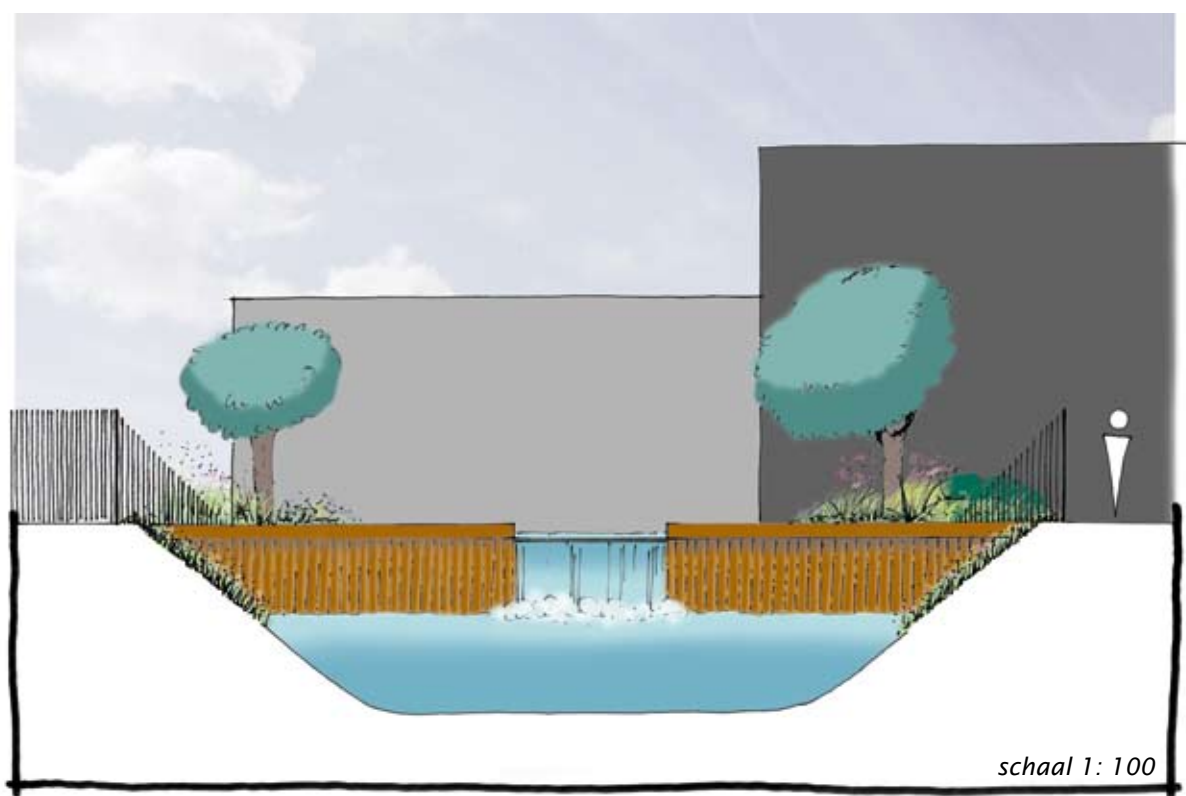
inheemse soorten als
riet, zwanenbloem,
zegge, moerasspirea,
waterzuring en gele lis



slootkanten

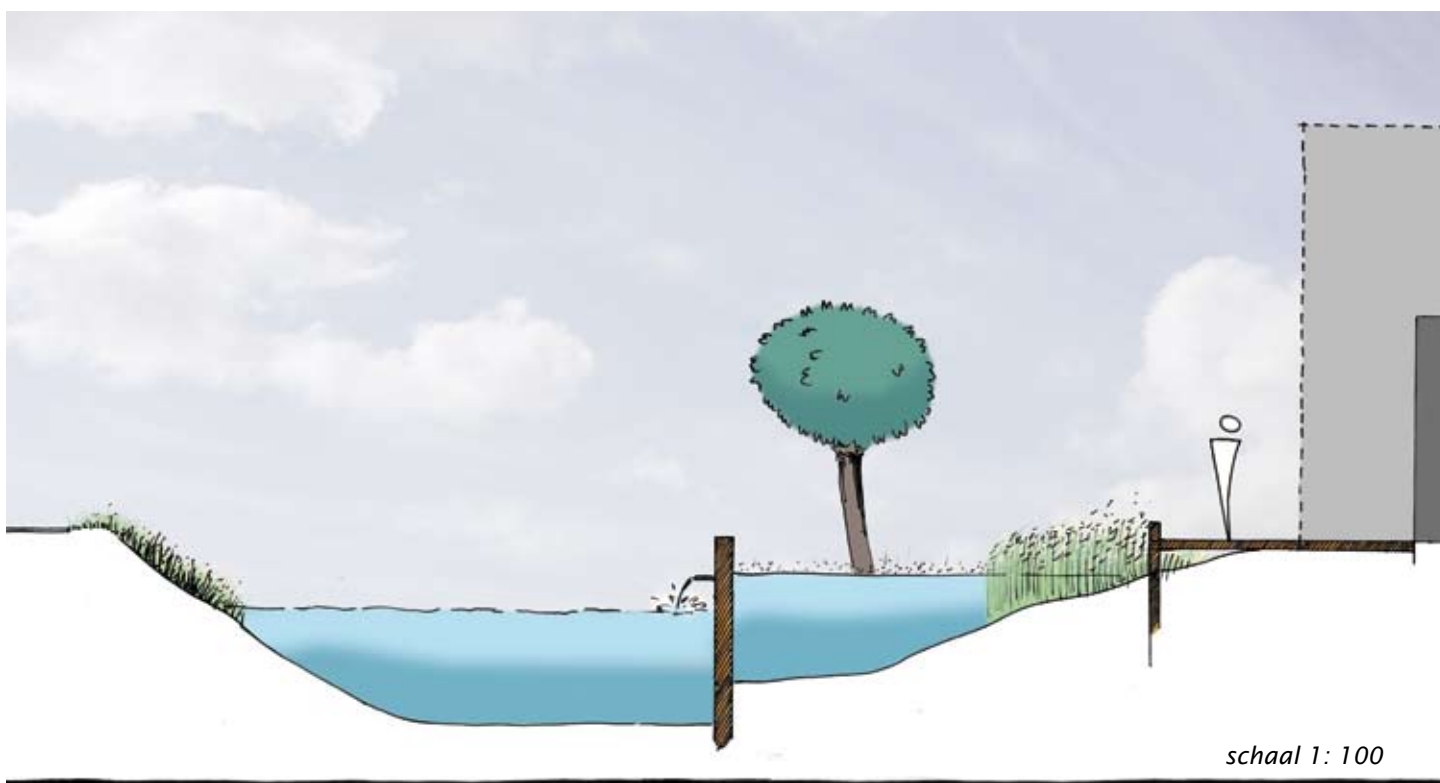
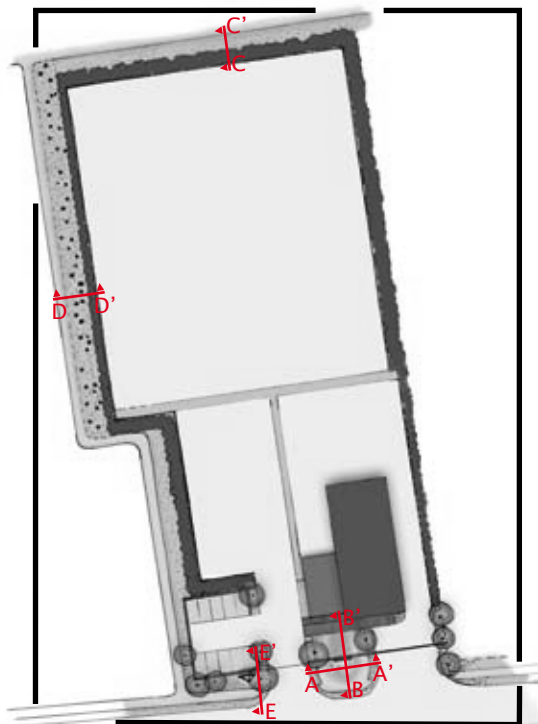
natuurlijke
slootkanten



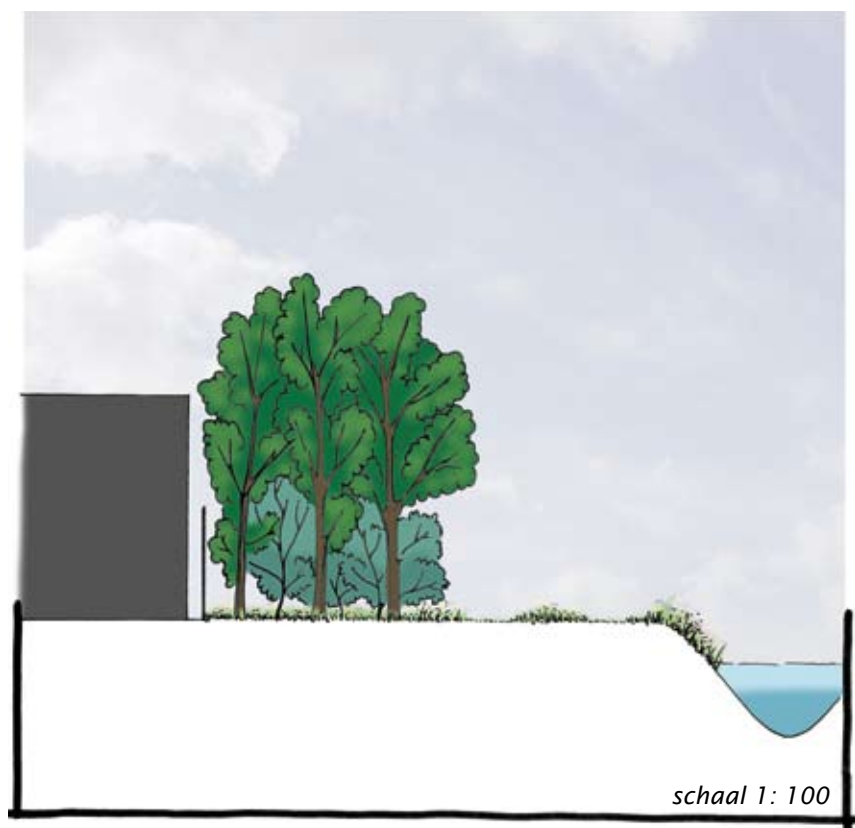


Doorsnede/aanzicht AA' De wateroverloop van waterpartij naar sloot. Boven op de beschoeiing kan een hekwerk komen om het terrein af te sluiten.

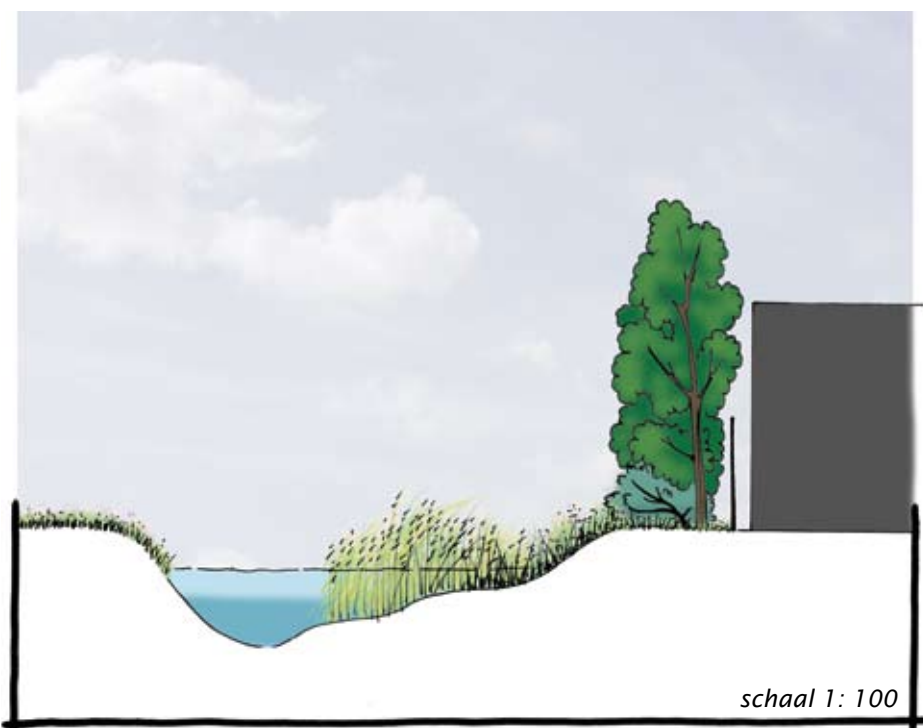
6. Doorsneden



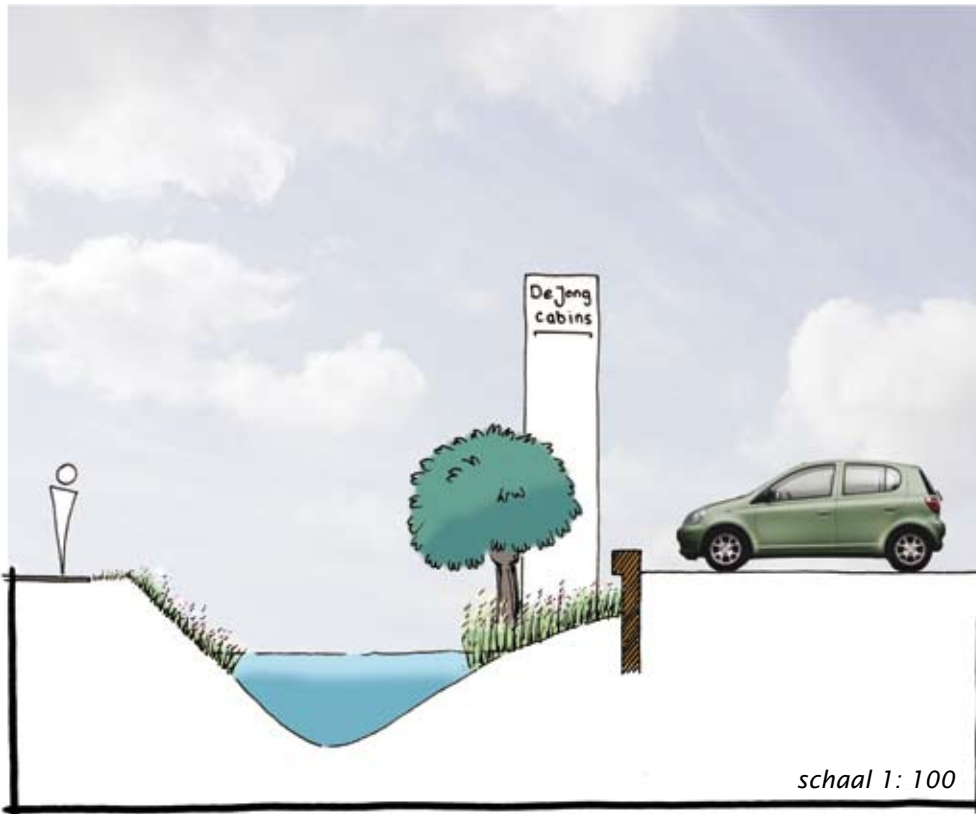
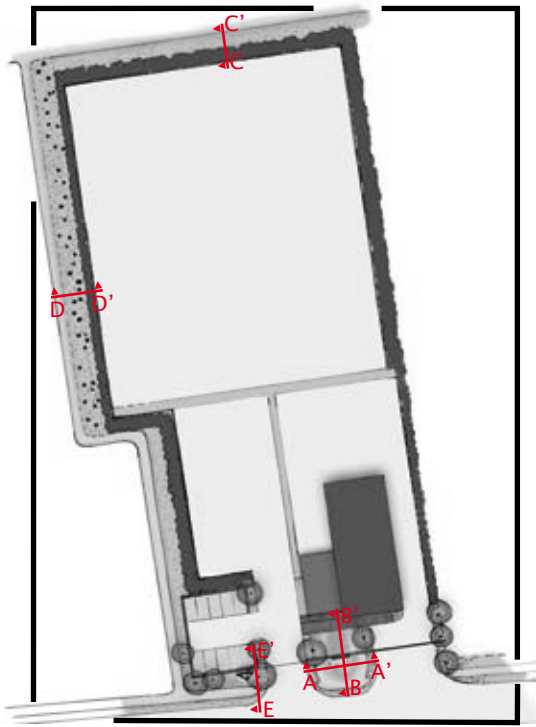
Doorsnede BB' Waterpartij aan de voorzijde van kantoor en loods met vlonder en overloop naat lager gelegen sloot.



Doorsnede CC' Afscheiding van de achterzijde van het terrein met een hekwerk, een brede elzensingel met onderbrgroeiing en een onderhoudspad.



Doorsnede DD' Afscheiding aan de linkerzijde van het terrein met een hekwerk, elzensingel en een rietzone met water- en oeverplanten.



Doorsnede EE' Verbrede sloot met natuurvriendelijke oever voor waterretentie met een houten beschoeiing als overgang naar parkeerplaats.

Inrichting- en beplantingsplan
Parallelweg 2 Schelluinen

Gemeente Giessenlanden

In opdracht van
De Jong Beheer- en Exploitatie Maatschappij BV

januari 2011
110599

