

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

16-18987 - 534

16 maart 2016 Samenleving



College van burgemeester en
wethouders van de Gemeente
Giessenlanden
Postbus 1
4223 ZG HOORNAAR

VERZONDEN 15 MAART 2016

Datum:
14 maart 2016

Uw kenmerk:
359319

Ons kenmerk:
201602545/359319

Behandeld door:
Maarten van Dieren

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Noorderhuis te Noordeloos.

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 93 65
m.van.dieren@wsrl.nl

Geacht college,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Noorderhuis te Noordeloos geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

Het plangebied is onderdeel van de nieuwbouwlocatie Nieuwe Wetering aan de noordkant van Noordeloos. Eerder zijn in fase I circa 30 woningen en een gedeelte van de beoogde waterstructuur gerealiseerd. Het voorliggende plan beoogt de ontwikkeling van een multifunctioneel centrum (het Noorderhuis) met multifunctionele buitenruimte als fase II van deze locatie. Het vormt de afronding van de dorpskern Noordeloos.

Doorlopen proces

Voor de gehele nieuwbouwlocatie de Nieuwe Wetering is eerder, bij het opstellen van het gelijknamig bestemmingsplan, een watertoetsprocedure doorlopen. Destijds is middels een maatwerkberekening de benodigde watercompensatie in combinatie met de beoogde waterstructuur voor het gehele gebied (ca. 2 ha) vastgesteld. Het voorliggende plan betreft de gewijzigde inrichting van fase II. Bij het bepalen van de resterende wateropgave heeft afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Met betrekking tot de waterhuishoudkundige aspecten willen wij in deze brief nog graag enkele aandachtspunten kenbaar maken.

Ruimtelijke consequenties

Op het voorliggende plan hebben wij de volgende opmerkingen die wij graag in het plan verwerkt zien.

- Met het waterschap is afgesteld dat de gerealiseerde watercompensatie in fase I in combinatie met het bestaande oppervlaktewater binnen fase II voldoende is voor de compensatie van de totale toename van verhardingen in de Nieuwe Wetering. De nieuwe waterstructuur is daarbij echter minder robuust als oorspronkelijk beoogd.

Zo wordt de middelste waterpartij binnen fase I, in fase II niet naar het noorden aangesloten op de aanwezige A-watgang. Wij verzoeken u daarom de verbreding van de oostelijke watgang, die in fase I al voor een klein deel ten noorden van de kruising met de A. Uittenbogaardstraat is gerealiseerd, wel tot aan deze A-watgang door te zetten.

- Tevens verzoeken wij u de oostelijke ontsluiting van het plangebied via de bestaande overkluizing (A. Uittenbogaardstraat) te realiseren. In fase I is hier een zeer lange duiker gerealiseerd, welke voor een deel nog onbenut is. Indien u toch een extra ontsluitingsweg wilt realiseren, dan heeft kruising middels een brug de voorkeur om een extra barrière in de afwateringsstructuur te voorkomen. Daarnaast geven wij ter overweging om de zeer lange duiker in te korten, mits deze verder geen functie heeft, zodat de waterkwaliteit kan worden verbeterd.
- Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een A-watgang. In principe dient langs A-watren een obstakelvrije zone van 5 meter als onderhoudsstrook te worden aangehouden. Dit zouden wij u dan ook willen adviseren. Echter, nu en naar verwachting ook in de toekomst, wordt de watgang varend onderhouden. Er kan dan worden volstaan met een onderhoudsstrook van 1 meter uit de insteek. Op de verbeelding van het plan ligt het bouwvlak tot aan de noordelijke plangrens. Wij verzoeken u het bouwvlak op minimaal 1 meter uit de insteek van de watgang te situeren, maar bij voorkeur 5 meter.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits bovengenoemde opmerkingen in het bestemmingsplan worden verwerkt.

Voor de uitvoering van het plan is een watvergunning van het waterschap vereist. In deze watvergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. Hierover kan contact worden opgenomen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met onze accountmanager voor de gemeente Giessenlanden, Cindy Gejas-Josten, via telefoonnummer (0344) 64 91 97 en e-mailadres c.gejas@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

H.A.J. Smeets
Teamleider Plannen West

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief