

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	De heer Moens	
Organisatie:		Rho Adviseurs
Adres:	Molendijk 24-24a	Postbus 430
Postcode + plaats:	Nieuw- en Sint Joosland	4330 AK MIDDELBURG
E-mailadres:		ben.lap@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689050
Datum aanvraag:	24 augustus 2018	


Gegevens van het plan


Wat is de (concept)plannaam:	Nieuwland Kom - wijzigingsplan Molendijk 24-24a
Waar is het plan gelegen:	Zie toelichting wijzigingsplan
Beknorte planomschrijving Zie toelichting wijzigingsplan	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking												
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen consequenties voor waterkeringen. De woningen worden niet gebouwd binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering. Een gedeelte van de tuin ligt binnen de buitenste beschermingszone van de binnendijk met de Weizichtweg. Daarbinnen zal een gedeelte van de garages achter de woningen worden gebouwd. De in de keur genoemde beschermingszone is bedoeld om de stabiliteit van de regionale dijk zeker te stellen. Nieuwbouw, aanbouw of verbouw binnen de bebouwingsconcentraties voegt nauwelijks meer nadelen toe dan al door de bestaande bebouwing wordt veroorzaakt. Daarom mag worden verwacht dat het waterschap vergunning verlenen voor nieuwbouw op het waterstaatswerk binnen bebouwingsconcentraties waarbij eventueel aan de specifieke situatie aangepaste voorwaarden zullen worden gesteld.												
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bebouwd oppervlak</td> <td>0</td> <td>Woningen: 201 Garages: 48</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td>0</td> <td>T.b.v. garages: 198</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		huidige situatie	na realisatie		Bebouwd oppervlak	0	Woningen: 201 Garages: 48	1	dichte bodemverharding	0	T.b.v. garages: 198	2
	huidige situatie	na realisatie											
Bebouwd oppervlak	0	Woningen: 201 Garages: 48	1										
dichte bodemverharding	0	T.b.v. garages: 198	2										

	<table border="1" data-bbox="1086 237 1394 371"> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> </table> <p>Op basis van het bouwplan voor de woningen moet rekening worden gehouden met 201 m² verhard oppervlak. In de berekening is geen verhard oppervlak voor tuinen meegenomen. Praktijk is dat bewoners hun terras onder afschot leggen richting onverharde delen van de tuin. Het water loopt daar naar af en infiltreert daar alsnog in de bodem. Er is dus geen sprake dus van versnelde afvoer via het riool. Uitgaande van een regenbui van 75 mm (maatgevend) houdt dit in dat er ruim 15 m³ extra waterberging noodzakelijk is.</p> <p>Voor de garages inclusief de ontsluiting daarvan, moet rekening worden gehouden met 246 m² aan extra verharding. Daarvoor is nog eens 18,5 m³ extra waterberging noodzakelijk. De totale waterberging die aldus moet worden gerealiseerd bedraagt afge- rond 34 m³. Het waterschap heeft berekend dat voor het realiseren van dit volume een oppervlakte van 71 m² moet worden gegraven. Het waterschap heeft ook aangegeven dat deze compensatie kan worden gegraven worden aan de secundaire waterloop achter het perceel. De kosten hiervoor komen ten laste van de initiatiefnemer.</p> <p>Voor de garages zal overigens een afzonderlijke planologische procedure worden gevoerd.</p>	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
doorlatende bodemverharding	0	0	3						
wateroppervlak	0	0	4						
<p>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Het afvalwater afkomstig van de woningen wordt afgevoerd op de afvalwaterriolering onder de Molendijk. Deze heeft voldoende capaciteit. Het regenwater wordt tezamen met het dakwater opgevangen en met een h.w.a.-riolering (hemelwater-afvoer) geloosd op het watersysteem.</p>								
<p>Thema en water(beheer)doelstelling</p>	<p>Uitwerking</p>								
<p>Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden</p> <p>Het plangebied ligt in een gebied met een zoetwatervoorzien (zie afbeelding hierna). De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van grondwater.</p> 								

	<p>Volgens de waterkansenkaart van provincie en waterschap ligt de locatie in een gebied met ruime infiltratiemogelijkheden.</p>  <p>Hiervoor is aangegeven dat het terras bij de woning onder afschot wordt aangelegd richting onverharde delen van de tuin. Het water loopt daar naar af en infiltreert daar in de bodem</p>
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed. Om te voorkomen dat grondwater wordt verontreinigd, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen zoals zink en lood.</p>
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Er is geen open water op het perceel aanwezig, wel op enige afstand van het plangebied. De waterkwaliteit daarvan wordt door het plan evenmin negatief beïnvloed. Om te voorkomen dat oppervlaktewater wordt verontreinigd, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen zoals zink en lood.</p>
<p>Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>De ontwikkeling heeft geen invloed op de watergerelateerde volksgezondheid. Door het ontbreken van open water hoeft geen rekening te worden gehouden met ziekten en plagen en verdrinkingsgevaar/-risico.</p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Uit de Geokaart van de provincie blijkt dat de ontwikkellocatie weinig zettingsgevoelig is.</p>
<p>Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>Uit de Geokaart van de provincie blijkt dat er in de directe omgeving van de ontwikkellocatie geen natte natuur is waarmee rekening moet worden gehouden.</p>
<p>Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p>Dit aspect is niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.</p>
<p><i>Andere belangen waterbeheer</i></p>	
<p>Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p>Er zijn geen objecten van waterbeheer voor aanwezig in de directe omgeving.</p>
<p>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p>	<p>Dit aspect is niet van toepassing voor de beoogde ontwikkeling.</p>

<p>* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p>* na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</p> <p>* na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	
---	--



Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.