

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING MET PROJECTBESLUIT

ZONNEWEIDE TORENWEG

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Middelburg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning met projectbesluit hebben verleend:

Voor : het realiseren van een zonneweide

Locatie : **Torenweg** te Middelburg

In samenhang met het bovenstaande heeft de gemeenteraad conform artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor deze zonneweide afgegeven.

De aanvraag, beide besluiten en de bijbehorende stukken zijn te raadplegen via www.middelburg.nl (onder inwoners / wonen en verbouwen / bestemmingsplannen / plannen in procedure) of via www.ruimtelijkeplannen.nl en liggen gedurende zes weken, vanaf donderdag 10 september tot en met woensdag 21 oktober 2015, ter inzage bij de vakbalie Ruimte in het stadskantoor, Kanaalweg 3 te Middelburg.

De belanghebbende die het niet eens is met voormelde beschikkingen en die daartegen een zienswijze naar voren heeft gebracht (alsmede degene die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingebracht) kan vanaf vrijdag 11 september tot en met donderdag 22 oktober 2015 binnen de aangegeven beroepstermijn een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en ten minste het volgende te bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep.

Degene die een beroepschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat de betrokken spoed dat vereist, kan ook een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Voor zowel het behandelen van een beroepschrift als van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Middelburg hebben op 2 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zonneparken Nederland BV, de Ynfeart 7-400, 8447 GM Heerenveen, voor het aanleggen van een zonnepark op de percelen plaatselijk bekend als Torenweg, kadastraal bekend als sectie P, nummers 2095 en 2096 te Middelburg.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de gevraagde omgevingsvergunning aan de aanvrager voornoemd te verlenen.

De te vergunnen activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende deelactiviteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is onder meer beoordeeld volgens de toetsingskaders als weergegeven in § 2.3 van de Wabo. Het relevante toetsingskader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Toetsingskader
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	Artikel 2.10 Wabo
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	Artikel 2.12 Wabo

Toetsing Bor en Mor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

Deze vergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De hier bedoelde documenten maken integraal onderdeel uit van deze vergunning.

Middelburg, 7 september 2015.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
namens hen,

ing. P. Meulmeester,
vakspecialist Vergunningverlening

OMSCHRIJVING	VASTGESTELDE KOSTEN	LEGES
Deelactiviteit bouwen	€ 2.439.360,00	€ 31.996,40
Welstandstoets	€ 2.439.360,00	€ 4.902,00
Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, 1e lid, onder a, onder 3 Wabo	€ 2.439.360,00	€ 60.984,00
VVGB gemeenteraad	vast bedrag	€ 310,59
Totaal		€ 98.192,99

Beroep

Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen gedurende zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. In het beroepschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, de reden waarom u beroep instelt en uw handtekening. Een belanghebbende die redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingebracht, kan geen beroep instellen bij de Rechtbank (artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht). Het beroep schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht (artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht).

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven; dit recht bedraagt € 167,-- voor natuurlijke personen (individuele personen) en € 331,-- voor niet-natuurlijke personen (zoals verenigingen, stichtingen, BV's).

Voorlopige voorziening

Vereisen uw belangen met spoed tijdelijke maatregelen? Dan kunt u, nadat u beroep hebt ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt eveneens griffierecht geheven. Dit recht bedraagt ook € 167,-- respectievelijk € 331,--.

kopie

VH/VV (3x)

VV/MM/leges

Gemachtigde: Rho Adviseurs B.V., de heer N.H. Tiekstra, Postbus 150, 3000 AD Rotterdam

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [DATUM] aan Zonneparken Nederland BV voor het aanleggen van een zonnepark op de percelen plaatselijk bekend als Torenweg, kadastraal bekend als sectie P, nummers 2095 en 2096 te Middelburg.

In eerste instantie wordt ingegaan op de procedurele aspecten van de totstandkoming van dit besluit en vervolgens worden de relevante aspecten per deelactiviteit weergegeven.

Onderdeel	Pagina
Procedureel.....	5, 6
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	7, 8
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	9

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 2 juli 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Zonneparken Nederland BV
de Ynfeart 7-400
8447 GM Heerenveen.

Omschrijving project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het aanleggen van een zonnepark op de percelen, plaatselijk bekend als Torenweg, kadastraal bekend als sectie P, nummers 2095 en 2096 te Middelburg.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indiening-vereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 16 juli 2015 tot en met 27 augustus 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 t/m 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de Welstandscommissie van de gemeente Middelburg. Deze commissie heeft op 2 juli 2015 advies uitgebracht over de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' dat luidt: het plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een andere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft op 8 juni 2015 conform het bepaalde in artikel 6.5 Bor besloten, om ten behoeve van de onderhavige omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Overlegverplichting planologische gebruiksactiviteiten

Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, waar nodig, overleg gepleegd met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met Rijks- en Provinciale diensten. Op basis van het vigerende beleid hebben Gedeputeerde Staten van Zeeland geconstateerd dat de ontwikkeling van een zonneweide op deze locatie mogelijk is, mits voldaan wordt aan de eisen aan een goede landschappelijke inpassing en natuur.

Toezenen ontwerpbesluit

Omdat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, is op grond van artikel 2.26, lid 3 Wabo en artikel 6.12, lid 1 Bor het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zeeland te Middelburg.

Publicatie Staatscourant

Omdat het een besluit tot verlening van de omgevingsvergunning betreft waarbij sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, is op grond van artikel 6.14 Bor de kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12 Wabo, geplaatst in de Staatscourant.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de Welstandscommissie heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar hun oordeel aannemelijk hebben gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor het onderdeel (ver)bouwen van een bouwwerk worden de volgende voorschriften verbonden:

1. het bouwterrein dient op een doeltreffende wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein te worden afgescheiden (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012);
 2. de onderstaande onderdelen dienen minimaal twee werkbare werkdagen voorafgaande aan de werkzaamheden, te worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, telefoonnummer (0118) 67 53 63 of (0118) 67 52 45:
 - start werkzaamheden;
 - eindoplevering, voorafgaand aan de ingebruikneming van het bouwwerk.Tussentijdse wijzigingen van het bouwplan dienen tijdig aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving te worden doorgegeven;
 3. indien de voor “Waarde – Archeologie-1” aangewezen gronden op een grotere diepte dan 40 cm en een grotere oppervlakte dan 30 m² worden verstoord, dienen deze bodem verstorende activiteiten door een archeologisch deskundige te worden begeleid. Indien tijdens de planvorming c.q. uitvoering blijkt dat deze archeologische begeleiding noodzakelijk wordt, dient in een zo vroeg mogelijk stadium voorafgaand aan de uitvoering informatie over de vorm van de begeleiding opgevraagd te worden bij de Walcherse Archeologische Dienst (de heer B. Meijlink, telefoonnummer 06 - 52 55 29 25/b.meijlink@middelburg.nl).
- ### 3. Voorts wordt de vergunninghouder er ten aanzien van deze activiteiten op gewezen dat:
1. het bouwplan dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de eventueel door de afdeling Vergunningverlening en Handhaving op grond van deze voorschriften te verstrekken aanwijzingen, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat daarvan af te wijken;
 2. indien van gemeenschappelijke bouwonderdelen of erfafscheidingen gebruik wordt gemaakt, of daarin wijziging wordt aangebracht, toestemming nodig is van de mede-eigenaar van die bouwonderdelen;
 3. bij de uitvoering van de werkzaamheden op grond van het Burgerlijk Wetboek rekening dient te worden gehouden met de eigendommen van derden;
 4. het afval dat vrijkomt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de bron dient te worden gescheiden in verschillende fracties. De volgende fracties dienen op het bouwterrein, in daarvoor geschikte containers, apart te worden opgeslagen en afgevoerd:
 - gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen;
 - metalen;
 - steenachtig afval;
 - massief hout zonder verduurzamingsmiddelen;

- steenwol en/of glaswol;
- overig afval.

Bovengenoemde fracties dienen te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde be- en/of verwerkingsinrichting, dan wel de fabrikant of leverancier;

5. na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het verboden is dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan “Middelburg Buitengebied”, omdat het desbetreffende plangebied de bestemming agrarisch (A) heeft waarbij twee locaties met archeologische waarden zijn aangeduid (WA 1). Aangezien binnen deze bestemming geen zonnepark kan worden gerealiseerd, moet ten behoeve van dit initiatief van het bestemmingsplan worden afgeweken;
- aan het bouwplan slechts planologische medewerking kan worden verleend indien wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo afwijken van de regels van het bestemmingsplan (zogenaamd ‘projectbesluit’) en een omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- de gemeenteraad op 8 juni 2015 een besluit genomen heeft om met een verklaring van geen bedenkingen medewerking te verlenen aan een hiertoe door ons college te verlenen omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wabo-projectbesluit);
- dat voormelde omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- bij de vergunningaanvraag een ruimtelijke onderbouwing met een landschapsplan is ingediend, waaruit blijkt dat de gevolgen van de realisering van het zonnepark planologisch aanvaardbaar zijn;
- ons geen gronden bekend zijn die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning;
- wij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo hebben besloten af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels en een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

raadsvoorstel



datum vergadering 8 juni 2015
agendapunt
volgnummer

onderwerp Verklaring van geen bedenkingen in verband met een te nemen projectbesluit voor het realiseren van een zonneweide aan de Torenweg in Middelburg

behandelen in raadscommissie Ruimte
portefeuillehouder Wethouder Dekker
programma Wonen, Woonomgeving en Economie
behandeld door Jan Minderhoud (tel. 675244)/Peter Mondeel (tel. 675236)
e-mail p.mondeel@middelburg.nl

conceptbesluit

De raad besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid Besluit omgevingsrecht (Bor) ten behoeve van een subsidieaanvraag voor het realiseren van een zonneweide aan de Torenweg in Middelburg

relatie met eerdere besluitvorming

De raad is voor de vergadering van 20 april 2015 (actief) geïnformeerd over het initiatief van Herbo Groenleven B.V. uit Heerenveen om op de locatie Torenweg/Reijersdwarsweg in Middelburg een zonneweide (zonnepark) te realiseren.

De zonneweide zal tijdelijk voor een periode van minimaal 15 jaar op onderhavige locatie (zie afbeelding) worden aangelegd en een oppervlakte beslaan van 14 hectare. De zonnepanelen worden op een hoogte van 80 cm boven het maaiveld aangebracht en zullen landschappelijk worden ingepast.

De gronden zijn eigendom van gemeente Middelburg en zijn in het grondbedrijf bekend onder de naam Mortiere west.



Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied", dat op 29 september 2009 door de raad is vastgesteld en heeft hierin de bestemming Agrarisch. Aangezien binnen deze bestemming geen zonneweide kan worden gerealiseerd, moet ten behoeve van dat initiatief van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Het college wil de zonneweide daarom vergunnen met een projectbesluit, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo (verder: Wabo-projectbesluit). Daartoe is echter wel een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig.

De raad heeft overigens op 27 september 2010 een besluit genomen dat voor bepaalde categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, maar het realiseren van een zonneweide behoort daar niet toe, vandaar het voorliggende raadsvoorstel.

wat is de aanleiding en het bestaand beleid? relatie met de programmabegroting?

Aanleiding is een verzoek van Herbo Groenleven B.V. uit Heerenveen om op de locatie Torenweg/Reijersdwarsweg in Middelburg een zonneweide (zonnepark) te realiseren.

wat willen we bereiken

Het verlenen van een Wabo-projectbesluit om de zonneweide op onderhavige locatie planologisch mogelijk te maken. De raad dient hiertoe een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Argumenten

Het college heeft het voornemen zonneweiden te gaan ontwikkelen op in haar bezit zijnde gronden waarop, voorlopig dan wel permanent, geen ontwikkeling verwacht wordt.

Een zonnepark past in het duurzaamheidsbeleid, om in 2050 energieneutraal te worden, en met een zonnepark kan een pachtopbrengst worden gerealiseerd die aanzienlijk hoger is dan een pachtopbrengst op basis van agrarische waarde (tot wel 7 keer de agrarische waarde). Gronden moeten minimaal 15 tot 25 jaar beschikbaar kunnen worden gesteld willen deze geschikt zijn als zonneweiden.

Om een subsidieaanvraag in te kunnen dienen moet een omgevingsvergunning (Wabo-projectbesluit) zijn verleend. Deze subsidieaanvraag moet uiterlijk in september a.s. zijn aangevraagd.

Veel bewoners (zoals binnen het beschermd Stadsgezicht) hebben zelf geen mogelijkheden om zonnepanelen te plaatsen. De oplossing die hiervoor door de rijksoverheid vanuit Energieakkoord is bedacht, de postcoderoosregeling biedt hiervoor geen oplossing. Als een zonnepark gerealiseerd wordt is het de bedoeling dat bewoners of bedrijven uit Middelburg hierin kunnen participeren. Dit moet in overleg met Zonneparken Nederland nog verder uitgewerkt worden.

kanttekeningen

Een zonneweide is alleen rendabel als hiervoor voldoende SDE+ subsidie wordt verkregen. Als de subsidie niet wordt toegekend kan het project niet doorgaan.

wat gaan we ervoor doen

Het (ontwerp)Wabo-projectbesluit (omgevingsvergunning) gelijktijdig met de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen in procedure brengen. Beide besluiten worden 6 weken ter visie gelegd en gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van deze termijn dient met inachtneming van ingediende zienswijzen definitieve besluitvorming plaats te vinden.

wat mag het kosten?

De met dit initiatief samenhangende en door de gemeente te maken kosten komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe heeft de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Door een andere invulling aan de grond te geven, zijn de gronden (in het grondbedrijf bekend onder de naam Mortiere west) de komende vijftien jaar niet meer beschikbaar voor ontwikkeling. In de jaarrekening 2014 zal dan ook een voorziening worden getroffen voor de locatie Mortiere west, zodat de netto boekwaarde uitkomt op agrarische waarde. Ook zonder dit initiatief is afwaardering van deze locatie reëel, omdat er geen zicht is op een concrete ontwikkeling op deze plek.

hoe gaan we dat financieren?

Voor de gemeente zijn geen kosten en risico's verbonden aan de ontwikkeling van het onderhavige plan.

zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen?

Er zijn geen gevolgen voor het weerstandsvermogen.

hoe draagt dit voorstel bij aan een duurzaam energieneutraal Middelburg?

Een zonnepark past in het duurzaamheidsbeleid om in 2050 energieneutraal te worden.

wat communiceren we?

Met omwonenden wordt vooraf door middel van een informatiebijeenkomst gecommuniceerd over het bouwplan.

advies ingewonnen bij wmo-adviesraad? Niet van toepassing

advies ingewonnen bij seniorenraad? Niet van toepassing

advies ingewonnen bij andere adviesraad? Niet van toepassing

mee te zenden stukken

1. -/-

ter visie te leggen stukken

open trommel

gesloten trommel

1. -/-

Middelburg, 8 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Middelburg

de secretaris,

mr. A. van den Brink

de burgemeester,

mr. H.M. Bergmann

De raad van de gemeente Middelburg:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2015,

Volgnummer ;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

- een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo af te geven ten behoeve van de realisering van een zonneweide aan de Torenweg in Middelburg.

Aldus vastgesteld door de raad in zijn

Openbare vergadering van 8 juni 2015,

de griffier,

de voorzitter,

E. Israël

mr. H.M. Bergmann