



Kenmerk: nr. D364724

Verzonden: 16-12-2022

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Middelburg hebben op 31 augustus 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Woongoed Middelburg, Postbus 7120, 4330 GC Middelburg voor het realiseren van 52 flexwoningen op het perceel plaatselijk bekend als Het Zwin 5 -7 te Middelburg.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en/of 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de gevraagde omgevingsvergunning aan de aanvrager voornoemd te verlenen.

De te vergunnen activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende deelactiviteit(en):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het leggen en hebben van een aansluiting(en) op het gemeenteriool

de vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is onder meer beoordeeld volgens de toetsingskaders als weergegeven in § 2.3 van de Wabo. Het relevante toetsingskader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel.

Deelactiviteit	Toetsingskader
het (ver)bouwen van een bouwwerk	Artikel 2.10 Wabo
het maken, hebben of veranderen van een uitweg	Artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2.7 APV
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	Artikel 2.12 Wabo
Het leggen en hebben van aansluiting(en) op het gemeenteriool	Artikel 2.18 Wabo juncto Verordening particuliere rioolaansluitingen Middelburg 2010

Toetsing Bor en Mor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoende gegevens en bescheiden bevat om tot een inhoudelijke beoordeling daarvan te kunnen overgaan.

Overige bijgevoegde documenten

Deze vergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De hier bedoelde documenten maken integraal onderdeel uit van deze vergunning.

Middelburg 16 december 2022,
Burgemeester en wethouders van Middelburg,
namens hen,



ing. P. Meulmeester,
vakspecialist Vergunningverlening

OMSCHRIJVING	VASTGESTELDE KOSTEN	LEGES
Rioolvergunning (5 aansluitingen)	Vast bedrag	€ 916,50
Deelactiviteit bouwen	€ 2.331.500,00	€ 45.278,10
Maken van een uitweg	Vast bedrag	€ 18,80
Afwijking bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onderdeel 3 Wabo (buitenplanse afwijking)	Vast bedrag	€ 56,95
Totaal:		€ 46.270,35

Gelegenheid tot kenbaar maken zienswijze

De ontwerp omgevingsvergunning heeft van 13-10-2022 tot en met 23-11-2022 ter inzage. Gedurende genoemde termijn zijn drie zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt bij het college van burgemeesters en wethouders van Middelburg.

Belanghebbenden lopen het risico niet-ontvankelijk te worden verklaard in hun beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als redelijkerwijs aan hen kan worden verweten dat zij tegen het ontwerpbesluit geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht.

Beroep

Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren hebben gebracht (dan wel belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat ze daartegen geen zienswijzen hebben ingebracht) kunnen gedurende zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, de reden waarom u beroep instelt en uw handtekening.

Een belanghebbende die redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingebracht, kan geen beroep instellen bij de rechtbank (artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht).

Het beroep schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht (artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht).

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven; dit recht bedraagt € 184,00 voor particulieren en € 365,00 voor organisaties.

Voorlopige voorziening

Vereisen uw belangen met spoed tijdelijke maatregelen? Dan kunt u, nadat u beroep hebt ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt eveneens griffierecht geheven. Dit recht bedraagt ook € 184,00 respectievelijk € 365,00.

Kopie

omgevingsvergunningenvh@middelburg.nl

p.meulmeester@middelburg.nl

Gemachtigde: Marsaki via mailadres: sanderse@marsaki.nl

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11-10-2022 aan Woongoed Middelburg voor het realiseren van 52 flexwoningen op het perceel plaatselijk bekend als Het Zwin 5 – 7 (met adresletters) te Middelburg.

In eerste instantie wordt ingegaan op de procedurele aspecten van de totstandkoming van dit besluit en vervolgens worden de relevante aspecten per deelactiviteit weergegeven.

Onderdeel	Paginnummer
procedureel	5
het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	8
het leggen en hebben van aansluiting(en) op het gemeenteriool	9
het maken, hebben of veranderen van een uitweg	12

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 31 augustus 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Stichting Woongoed Middelburg
Postbus 7120
4330 GC Middelburg

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het realiseren van 52 flexwoningen op het perceel , plaatselijk bekend als Het Zwin 5 -7 (met adresletters) te Middelburg

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een tijdelijke vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Deelactiviteit Bouwen
- Deelactiviteit Strijd Gebr. gronden/bouwwerken met RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de tijdelijke omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 13 oktober 2022 en 23 november 2022 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Er zijn drie zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in het document 'Zienswijzennotitie 52 flexwoningen Stromenpoort-'t Zwin' d.d. 6 december 2022, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar hun oordeel aannemelijk hebben gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Stromenwijk”
- het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening
- de gemeenteraad voor het bouwplan een “verklaring van geen bedenkingen” heeft afgegeven
- met de verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor het onderdeel (ver)bouwen van een bouwwerk worden de volgende voorschriften verbonden:

1. met het bouwen mag niet eerder worden begonnen alvorens:
 - a. het peil (bovenkant afgewerkte begane grondvloer) is aangegeven;
 - b. de referentiepunten (bebouwingsgrenzen) op het bouwterrein zijn uitgezet.U dient hiervoor, ten minste **vijf dagen** vóór aanvang van de werkzaamheden, een afspraak te maken met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg, telefoonnummer (0118) 67 53 63 of (0118) 67 52 45, ook bereikbaar via het mailadres info@middelburg.nl;
2. Tussentijdse wijzigingen van het bouwplan dienen tijdig aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving te worden doorgegeven;
3. het bouwterrein dient op een doeltreffende wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein te worden afgescheiden (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012);

3. Voorts wordt de vergunninghouder er ten aanzien van deze activiteiten op gewezen dat:

1. het bouwplan dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de eventueel door de afdeling Vergunningverlening en Handhaving op grond van deze voorschriften te verstrekken aanwijzingen, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat daarvan af te wijken;
2. bij de uitvoering van de werkzaamheden op grond van het Burgerlijk Wetboek rekening dient te worden gehouden met de eigendommen van derden;
3. zij het gebruik van een werktuig (waaronder een heistelling), dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt, of kan veroorzaken, kunnen verbieden afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012);
4. het afval dat vrijkomt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de bron dient te worden gescheiden in verschillende fracties. De volgende fracties dienen op het bouwterrein, in daarvoor geschikte containers, apart te worden opgeslagen en afgevoerd:
 - gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen;
 - metalen;
 - steenachtig afval;
 - massief hout zonder verduurzamingsmiddelen;
 - steenwol en/of glaswol;
 - overig afval.

Bovengenoemde fracties dienen te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde be- en/of verwerkingsinrichting, dan wel de fabrikant of leverancier;

5. na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het verboden is dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Aandachtspunten ten aanzien van kabels en leidingen

Met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits-, telecom- en datakabels, alsmede gas- en waterleidingen, wijzen wij u er op dat:

- de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen. De kabels en leidingen dienen te allen tijde vrij toegankelijk te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
- voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren'(CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op www.kadaster.nl . Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en bouwwerken (Wibon) te houden;
- rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materiaal, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

Besluit deelactiviteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ro

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

2. Inhoudelijke beoordeling

Inhoud plan

De vergunningaanvraag betreft het realiseren van 52 flexwoningen voor de huisvesting van spoedzoekers en statushouders aan de Stromenweg/t Zwin te Middelburg. Deze realisatie past niet in het huidige bestemmingsplan Stromenwijk. Gebleken is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente heeft afgeweken van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning verleend voor het plan. De gemeenteraad heeft hiervoor een 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven.

Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), afgeweken worden van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Op 15 december 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Middelburg een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van 52 flexwoningen voor een periode van 15 jaar op het perceel Het Zwin 5-7 in afwijking van het bestemmingsplan Stromenwijk.

Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), afgeweken worden van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden verleend.

Kennisgeving ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders van Middelburg, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, heeft bekend gemaakt dat zij ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 52 flexwoningen voornemens zijn een hogere grenswaarde van 54 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken, de verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van donderdag 22 december 2022 tot en met woensdag 1 februari 2023, gedurende 6 weken, voor een ieder ter inzage bij de vakbalie in het stads- kantoor aan de Kanaalweg 3 in Middelburg.

Reageren

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Deze mogelijkheid staat open voor -belanghebbenden- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van de ontwerpbesluiten hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Het leggen en hebben van aansluiting(en) op het gemeenteriool

1. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor het leggen en hebben van één of meer aansluitingen op het gemeenteriool worden de volgende voorschriften verbonden:

1. de buizen dienen een diameter te hebben van minimaal 117,6 mm inwendig en maximaal 160 mm uitwendig en worden gelegd onder voldoende afschot en met een minimale gronddekking van 0,60 m. De te gebruiken materialen dienen te bestaan uit:
 - a) PVC kwaliteit volgens NEN-EN 1401-1:2006, KOMO klasse 34 (voorkeur),
 - voor (schoon) regenwaterriool de kleur groen (RAL 6024);
 - voor (evt. licht verontreinigd) regenwaterriool kleur grijs (RAL 7037);
 - voor vuilwaterriool de kleur roodbruin (RAL 8023), of
 - b) grèsbuizen 1e kwaliteit;
 - c) betonbuizen volgens NEN-EN 1916:2002 nl en NEN 7126:2004 nl.;De hulpstukken van pvc-buis moeten overeenkomstig NEN 7046 zijn en voorzien zijn van een vast manchet;
2. de gegraven sleuven dienen met zand te worden aangevuld en zeer goed worden verdicht. Het **herstel van de bestrating mag alleen door personeel van de gemeente Middelburg** of een door de gemeente ingeschakelde aannemer plaatsvinden. De eventueel overblijvende (schone) grond kan worden gestort op een daarvoor aangewezen locatie, en op de voorgeschreven wijze;
3. ten minste één dag voor de aanvang van de werkzaamheden dient in overleg met de gemeentelijke opzichter civiele techniek, de heer C.A. van Elsäcker van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer (0118) 67 53 32) de ligging van de buizen, de juiste tijd van aansluiten op het gemeenteriool en het dichtstraten van de verharding te worden vastgesteld. De daadwerkelijke aansluiting op het hoofdriool mag alleen door personeel van de gemeente Middelburg worden uitgevoerd;
4. bij vernieuwing, wijziging of buiten gebruik stellen van de bestaande rioolaansluiting dient de vervallen leiding te worden verwijderd. De hiervoor genoemde voorwaarden zijn hierbij onverkort van kracht;
5. boomwortels mogen niet worden beschadigd; bij werkzaamheden binnen een straal van 2 meter rondom de boomkruinprojectie is vergunninghouder verplicht overleg te voeren met de gemeentelijke opzichter groenbeheer, de heer J. Verhage van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer (0118) 67 52 37);
6. de particuliere aansluiting moet van het pand tot aan de inlaatconstructie op het hoofdriool geheel door de rechthebbende van het betreffende perceel worden (laten) aangelegd;
7. het afvoeren van grotere hoeveelheden of verdachte (vervulde) kwaliteit grond dient plaats te vinden na overleg met de Zeeuwse Reinigingsdienst;
8. ten minste één werkdag voor de aanvang van de werkzaamheden dient in overleg met de afdeling Stadsbeheer van de gemeente de ligging van de leiding (plaats en diepte) en het tijdstip van aansluiten op het hoofdriool te worden vastgesteld, alsmede de bestemming van eventueel af te voeren overtollige grond;
9. ten minste één werkdag voor de aanvang van de werkzaamheden dient in overleg met de Politie Zeeland-West-Brabant en de afdeling Stadsbeheer van de gemeente de plaatsing van eventuele verkeersafzettingen of andere verkeersmaatregelen te worden vastgesteld. De afzettingen dienen door of namens aanvrager te worden geplaatst en de kosten hiervan komen eveneens voor rekening van de aanvrager;
10. de aan te leggen particuliere aansluiting dient te worden aangesloten op een inlaat, welke door de gemeente op het hoofdriool is aangebracht.

2. Voorts wordt vergunninghouder er voor deze activiteit op gewezen dat:

11. het onderhoud/beheer van een particuliere aansluiting dient te worden uitgevoerd door de rechthebbende, of, in opdracht van de rechthebbende, door derden;
12. de kosten voor het onderhoud/beheer van een particuliere aansluiting geheel voor rekening komen van de rechthebbende;
13. indien er sprake is van een particuliere ontwikkeling van een uitbreidingsplan, waarbij de hoofdriolering na voltooiing in beheer komt bij de gemeente, per particuliere aansluiting op het dan toekomstige gemeentelijk riool, een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd bij het college. De kosten van deze vergunning worden genoemd in de Legesverordening van de gemeente Middelburg. De particuliere aansluiting wordt door het particuliere bedrijf aangelegd en aangesloten en komt, na overdracht van de hoofdriolering aan de gemeente, in beheer bij de rechthebbende;
14. bij onderhouds- of herstelwerkzaamheden aan het gedeelte van de particuliere aansluiting gelegen in openbare grond, vooraf een afzonderlijke rioolvergunning (zogenaamd "straatbriefje") voor het uitvoeren van werkzaamheden in openbare grond dient te worden aangevraagd bij het college;
15. bij vernieuwing, wijziging of buiten gebruik stellen van een bestaande particuliere aansluiting, de vervallen leiding op kosten van de rechthebbende dient te worden verwijderd, waarna de restmaterialen door de rechthebbende moeten worden afgevoerd. Dit afval kan door particulieren (geen bedrijf zijnde) worden gestort in een daarvoor aangewezen inrichting of wijze bij de milieustraat van de Zeeuwse Reinigingsdienst aan de Waldammeweg in Middelburg;
16. verstopping of schade aan een particuliere aansluiting welke is veroorzaakt door verzakking van de bestrating in de rijbaan (als gevolg van zware verkeerslasten) of ingroei van boomwortels van bij de gemeente in beheer zijnde bomen, direct na constatering aan de afdeling Stadsbeheer moet worden doorgegeven;
17. slechts wanneer door het college is vastgesteld dat één van de genoemde oorzaken de verstopping of schade hebben veroorzaakt, reeds gemaakte en nog te maken kosten, welke direct in verband staan met het herstel van deze verstopping of schade, voor rekening van de gemeente zullen komen. Bij toepassing hiervan zullen eerder gemaakte aantoonbare kosten tot maximaal zes maanden voorafgaand aan de datum van vaststelling van de oorzaak worden vergoed;
18. indien de verstopping en/of schade aan de particuliere aansluiting buiten de geldende kantooruren van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente moet worden hersteld, deze afdeling bij eerste gelegenheid hiervan op de hoogte dient te worden gesteld;
19. indien er sprake is van een tijdelijke aansluiting, worden de betaalde leges voor de omgevingsvergunning voor de rioolaansluiting(en) na de opheffing van deze tijdelijke aansluiting gerestitueerd, na aftrek van eventueel door de gemeente gemaakte kosten;
20. indien er sprake is van een tijdelijke rioolaansluiting, de aansluiting (na overeengekomen periode) in overleg met de afdeling Stadsbeheer van de gemeente dient te worden verwijderd door de rechthebbende. De inlaat op het hoofdriool wordt door de gemeente afgesloten. Hiervoor dient vooraf contact te worden opgenomen met de heer C.A. van Elsäcker van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer (0118) 67 53 32);
21. de kosten voor het herstellen van verharding/berm gelegen in openbare grond, achteraf d.m.v. een factuur bij de aanvrager in rekening worden gebracht overeenkomstig het tarief voor straatwerk per m² zoals vastgesteld door of namens het college;
22. voor het overige de bepalingen van de "Verordening particuliere rioolaansluitingen Middelburg 2010" van toepassing zijn. Geadviseerd wordt deze omgevingsvergunning goed te bewaren en bij eventuele overdracht van het aangesloten perceel over te dragen aan de rechtsopvolger. De verordening kan tijdens de kantooruren worden ingezien op het stadskantoor en worden geraadpleegd op de gemeentelijke website (www.middelburg.nl). Deze verordening is te vinden door op het kopje 'Bestuur en Organisatie' te klikken en dan de optie 'Meer...' en dan de optie 'lokale regelgeving' aan te klikken. U treft de "Rioolaansluitingen 2010 Verordening" daar aan.

3. Zorgplicht vergunninghouder bij lozen van stoffen

23. vergunninghouder wordt er voorts op gewezen dat de lozer van stoffen in het vuilwaterriool dient te voldoen aan de zorgplicht om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen ten gevolge van de lozing te voorkomen, zoals bepaald in:
- artikel 4 van het Besluit lozing afvalwater huishoudens (van toepassing op particuliere huishoudens);
 - artikel 2.1 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ("Activiteitenbesluit milieubeheer", van toepassing op bedrijven/inrichtingen die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen);
 - artikel 2.1 van het Besluit lozen buiten inrichtingen (van toepassing op bedrijven/inrichtingen die niet onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen);
24. Op grond van voornoemde zorgplicht dienen de geloosde stoffen aan de volgende voorwaarden te voldoen:
- de temperatuur van de stoffen mag niet meer dan 30° C bedragen;
 - de zuurgraad van de stoffen dient een pH-waarde te hebben tussen de 6,5 en 10;
 - de sulfaatconcentratie van de stoffen dient lager te zijn dan 300 milligram per liter;
 - de stoffen mogen geen brand- of explosiegevaar kunnen veroorzaken;
 - de stoffen mogen niet door een beerput, rottingsput of septictank zijn geleid.
25. Voorts wordt vergunninghouder er op gewezen dat de lozer van stoffen gebruiker verantwoordelijk blijft voor de inhoud (lozing) van de aansluiting tot op het hoofdriool. Producten en stoffen welke niet thuishoren in de riolering zijn:
- vaste stoffen, zoals:
maandverband, inlegkruisjes, luiers en de plakstrips daarvan, schoonmaakdoekjes op textiele basis, overige textiel, tampons, watten(producten), etensresten, groente- en tuinafval, koffie- en etensresten, pleisters, verbandmiddelen, kattenbakkorrels, plastic en dergelijke.
Lozing hiervan kan leiden tot verstoppingen in de huisriolering of zorgen voor verstoppingen van rioolpompen. Etensresten kunnen ook nog ongedierte zoals ratten aantrekken;
 - olie(producten) en chemische stoffen, zoals:
resten motor- en kruipolie, petroleum, peut, terpentine, thinner, ammoniak, chloor, vlekkenwater, lijm en verfresten (ook op waterbasis), bestrijdingsmiddelen, medicijnen, fotochemicaliën, zinkhoudende afval, frituurvet, slaolie, braadvet, etc.
Lozing hiervan kan leiden tot een verstoring van de biologie, mogelijke stankoverlast en vervuiling van het milieu. Dergelijke producten en stoffen moeten bij het regionaal kringloopstation ingeleverd worden.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

1. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor het onderdeel het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan worden de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Indien in de grond zich een kabel- en leidingstrook bevindt: ingeval in deze strook werkzaamheden door of vanwege de beheerder van de kabels en/of leidingen uitgevoerd dienen te worden, dan dient daaraan onmiddellijk medewerking te worden verleend zonder dat aanspraak gemaakt kan worden op schadevergoeding in welke zin dan ook. Behoudens calamiteiten worden de werkzaamheden aan kabels en leidingen tijdig van tevoren bekend gemaakt en voorts uitgevoerd door en op kosten van de beheerder van de kabels en/of leidingen.
2. De in gebruik genomen grond mag uitsluitend gebruikt worden als inrit/uitrit.
3. Bij buitengebruikstelling van de in- en uitrit, dient de verharding van de inrit/uitrit te worden verwijderd en het terrein met de aansluiting op de rijweg in de oorspronkelijke staat, ten genoegen van de gemeente Middelburg, te worden opgeleverd.

Uitvoeringsvoorschriften

4. Alle werkzaamheden, inclusief de door de gemeente te treffen voorzieningen op de openbare weg, komen voor rekening van vergunninghouder en mogen uitsluitend uitgevoerd worden in overleg met en onder goedkeuring van de gemeente Middelburg. Met de coördinatie van en het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden is afdeling toezicht belast te bereiken op toestelnummer (0118) - 67 53 32).
5. In overleg met de afdeling Stadsbeheer (de heer J. Verhage, telefoonnummer (0118) - 67 52 37) dienen voorzieningen getroffen te worden voor de bescherming c.q. verplaatsing van de gemeentelijke beplanting. Bij verplaatsen van lichtmasten dient overleg plaats te vinden met de heer Peter Maas (IB) van de afdeling Ingenieursbureau (telefoonnummer (0118) - 67 52 11).
6. Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden dient het uitvoerende aannemingsbedrijf contact met de onder 4 vermelde coördinator op te nemen.

Onderhoud

7. De vergunninghouder dient voor deugdelijk onderhoud zorg te dragen, waaronder het schoonhouden van de inrit/uitrit. Aanwijzingen door of vanwege de gemeente dienen binnen één week te worden uitgevoerd.

Aansprakelijkheid

8. De gemeente is niet aansprakelijk voor het feitelijke gebruik en onderhoud van de inrit/uitrit. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor bodemvervuiling, in welke zin dan ook.
9. U dient de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, ten einde te voorkomen dat de gemeente, de bestuursorganen van de gemeente of derden ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.